



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Vadi Depolama Kuruluşu

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Temettü 3. Taksit Ödeme Tutar ve Tarihinin Belirlenmesine İlişkin Karar hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	18.03.2025
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	15.04.2025
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	3 taksit
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	1. Taksit	1,5000000	150	0	1,5000000	150
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	2. Taksit	1,5000000	150	0	1,5000000	150
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	3. Taksit	1,9375000	193,75	0	1,9375000	193,75
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	TOPLAM	4,9375000	493,75	0	4,9375000	493,75
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	1. Taksit	1,5000000	150	0	1,5000000	150
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	2. Taksit	1,5000000	150	0	1,5000000	150

B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	3. Taksit	1,9375000	193,75	0	1,9375000	193,75
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	TOPLAM	4,9375000	493,75	0	4,9375000	493,75
C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	1. Taksit	1,5000000	150	0	1,5000000	150
C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	2. Taksit	1,5000000	150	0	1,5000000	150
C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	3. Taksit	1,9375000	193,75	0	1,9375000	193,75
C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	TOPLAM	4,9375000	493,75	0	4,9375000	493,75

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
1. Taksit	25.04.2025	25.04.2025	29.04.2025	28.04.2025
2. Taksit	25.07.2025	09.07.2025	11.07.2025	10.07.2025
3. Taksit	27.10.2025	14.10.2025	16.10.2025	15.10.2025

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	0	0
C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	0	0

Ek Açıklamalar

18.03.2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulan temettü dağıtımına ilişkin hususlar, Şirketimizin 15 Nisan 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülerek onaylanmıştır. Söz konusu Genel Kurul Toplantısı'nda, 2024 yılı temettü ödemesinin birinci taksiti olan 600.000.000 TL'nin 25.04.2025 tarihinde ödenmesine, 2. ve 3. taksitlere ilişkin tutarların ve ödeme tarihlerinin daha sonra belirlenerek kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

18.06.2025 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, 2024 yılı temettü ödemesinin ikinci taksiti olan 600.000.000 TL 09.07.2025 tarihinde ödenmiştir.

Bu defa Yönetim Kurulunun 24.09.2025 tarihli toplantısında 2024 yılı temettü ödemesinin 775.000.000 TL tutarındaki üçüncü ve son taksitinin ödeme tarihi 14.10.2025 olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Kamuyu ve yatırımcılarımızın bilgisine sunarız.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

Avrupakent GYO 2024 Kar Dağıtım Tablosu.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2024/31.12.2024 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye 400.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) 608.181.506,63

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi Yoktur.

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	10.260.883.424	2.465.426.359,35
4. Vergiler (-)	2.880.283.267	0
5. Net Dönem Kârı	7.380.600.157	2.465.426.359,35
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	7.380.600.157	2.465.426.359,35
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	7.380.600.157	2.465.426.359,35
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	7.380.600.157	2.465.426.359,35
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	20.000.000	20.000.000
* Nakit	20.000.000	20.000.000
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	1.955.000.000	1.955.000.000
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	-195.500.000	-195.500.000
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	5.405.600.157	490.426.359,35
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	111.441.197	0	4,52	4,9375	494
B Grubu	7.021.194	0	0,28	4,9375	494
C Grubu	1.856.537.609	0	75,3	4,9375	494
TOPLAM	1.975.000.000	0	80,11	4,9375	494

-

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.