



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kar Payı Dağıtımına İlişkin 1. Taksit Ödeme Tarihinin Düzeltilmesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Kar Payı Dağıtımına İlişkin 1. Taksit Ödeme Tarihinin Düzeltilmesi

Karar Tarihi	02.09.2025
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	25.09.2025
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	4 Taksit
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	%1,29 paya sahip gerçek kişi ortağımızın kar payı ödemesi yapılırken %15 stopaj uygulanacaktır. Diğer hakim ortaklarımız tüzel kişiliğe sahip olması sebebiyle stopaj uygulaması yapılmayacaktır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	%1,29 paya sahip gerçek kişi ortağımızın kar payı ödemesi yapılırken %15 stopaj uygulanacaktır. Diğer hakim ortaklarımız tüzel kişiliğe sahip olması sebebiyle stopaj uygulaması yapılmayacaktır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTG00022	1. Taksit	0,0214723	2,14723	0	0,0214723	2,14723
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTG00022	2. Taksit	0,0214723	2,14723	0	0,0214723	2,14723
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTG00022	3. Taksit	0,0214723	2,14723	0	0,0214723	2,14723
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTG00022	4. Taksit	0,0214723	2,14723	0	0,0214723	2,14723
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTG00022	TOPLAM	0,0858892	8,58892	0	0,0858892	8,58892
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTG00030	1. Taksit	0,0214723	2,14723	0	0,0214723	2,14723

B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	2. Taksit	0,0214723	2,14723	0	0,0214723	2,14723
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	3. Taksit	0,0214723	2,14723	0	0,0214723	2,14723
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	4. Taksit	0,0214723	2,14723	0	0,0214723	2,14723
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	TOPLAM	0,0858892	8,58892	0	0,0858892	8,58892
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	1. Taksit	0,0214723	2,14723	0	0,0214723	2,14723
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	2. Taksit	0,0214723	2,14723	0	0,0214723	2,14723
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	3. Taksit	0,0214723	2,14723	0	0,0214723	2,14723
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	4. Taksit	0,0214723	2,14723	0	0,0214723	2,14723
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	TOPLAM	0,0858892	8,58892	0	0,0858892	8,58892

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
1. Taksit	13.10.2025	13.10.2025	15.10.2025	14.10.2025
2. Taksit	15.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	16.12.2025
3. Taksit	16.02.2026	16.02.2026	18.02.2026	17.02.2026
4. Taksit	15.04.2026	15.04.2026	17.04.2026	16.04.2026

- Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	0	0
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	0	0

Ek Açıklamalar

Yönetim Kurulumuzun, Şirketimizin mali tablolarında özkaynaklar grubu içerisinde Geçmiş Yıllar Karlarından aktararak Olağanüstü Yedekler hesabında sınıflandırılan ve bu hesaptan karşılanmak üzere toplam **70.000.000 TL tutarındaki nakit kar payının üçer aylık dönemlerde dört eşit taksitte dağıtılması hakkındaki teklifi, 2024** yılı faaliyet sonuçlarının görüşüldüğü **Olağan Genel Kurul** toplantımızda **katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.**

Kamuoyunun bilgisine saygıyla duyurulur.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

KAR-DAGITIM-TABLOSU-BEGYO.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2024/31.12.2024 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye 815.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) -310.344,96

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi Kar Dağıtım İmtiyazı bulunmamaktadır.

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kâr	1.133.298.692	-1.608.544.227,64
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kârı	1.133.298.692	-1.608.544.227,64
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	1.133.298.692	0
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	35.000	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	1.133.333.692	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	0
* Nakit	0	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	1.133.298.692	0
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	70.000.000	70.000.000

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	284.079,75	0	0	0,08589	8,58896
B Grubu	257.024,54	0	0	0,08589	8,58896
C Grubu	69.458.895,71	0	0	0,08589	8,58896
TOPLAM	70.000.000	0	0	0,08589	8,58896

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Yönetim Kurulumuzun, Şirketimizin mali tablolarında özkaynaklar grubu içerisinde Geçmiş Yıllar Karlarından aktararak Olağanüstü Yedekler hesabında sınıflandırılan ve bu hesaptan karşılanmak üzere toplam **70.000.000 TL tutarındaki nakit kar payının üçer aylık dönemlerde dört eşit taksitte dağıtılması hakkındaki teklifi, 2024** yılı faaliyet sonuçlarının görüşüldüğü **Olağan Genel Kurul** toplantımızda **katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.**

Kamuoyunun bilgisine saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.