



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İlişkili Taraf İşlemleri

Özet Bilgi

Torun Center Ofis Kira Sözleşmesi Protokolü hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

İlişkili Taraf İşlemleri

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

İlişkili Taraf İşlemleri	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	31.01.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin 31.01.2025 tarihli açıklamasında duyurulduğu üzere Şirketimiz portföyünde bulunan brüt 1.530 m2 büyüklüğündeki Torun Center D Blok 13. katta konumlu ofisin 2/3'ünü oluşturan alan, ana ortağımız Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ("Kuveyt Türk") 01.02.2025 tarihinden başlamak üzere on yıllığına kiralanmış bulunmaktadır. Halihazırda kira bedeli aylık KDV Hariç 1.030.000 TL'dir. Söz konusu kira döneminin 7 ayı geçmiş, bu döneme dair kira bedelleri tahsil olunmuştur.

Anılan ofis için Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 30.09.2025 tarih ve 2025/KÖRFEZGYO/7 sayılı raporda anılan ofisin tamamı için aylık kira bedeli 1.980.000 TL (Kuveyt Türk'e kiralanmış olan kısma düşen tutar 1.320.000 TL) olarak tespit edilmiştir. Diğer yandan 53 aylık kiranın peşin ödenmesi durumunda, %15 oranında bir iskonto ile, 53 aylık peşin kira bedeli toplam 89.199.000 TL (Kuveyt Türk'e kiralanmış olan kısma düşen tutar **59.466.000 TL**) olarak takdir edilmiştir.

Şirketimiz ile Kuveyt Türk arasında yürütülen görüşmeler neticesinde önümüzdeki 53 aylık dönem için peşin **63.070.000 TL** tutarında kira ödenmesi konusunda mutabakata varılmıştır. Sözleşmenin ikinci beş yıllık döneminde geçerli olacak kira bedeli ise 53. ayın (ilk beş yılın) sonunda, kira bedelinin emsal değere göre belirlenmesine ilişkin yasal haklar saklı kalmak üzere, sözleşmede belirlenen kira bedeli peşin ödeme yapılmaksızın peyder pey ödenmeye devam etseydi hangi tutara ulaşacak idi ise o tutar üzerinden devam edecektir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.