



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketinin Satışı Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler [AVGYO]

İlgili Fonlar []

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.08.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	03/10/2025
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Menkul ve Gayirmenkul, Makine, Demirbaş Almak-Satmak- Kiraya vermek, Petrol ve Petrol Ürünü, Fuel Oil, Mazot, LPG, Akaryakıt Alımı- Satımı- İthalatı-İhracatı
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	960.000 TL
İşlemin Tamamlandı/Tamamlanacağı Tarih	-
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
Satılan Payların Nominal Tutarı	9.600
Beher Pay Fiyatı	-
Toplam Tutar	-
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%100
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	%0
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	%0
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%38,07
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%3806
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Finansal ve Faaliyet Çeşitliliği Yönünden Olumlu
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	184.866.957,83 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-

Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	03/10/2025
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Maliyet Yaklaşımı: Net Aktif Değer
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	20.08.2025
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	449.737.671 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem Vadeli Olması Sebebiyle Değerlenme Raporunda bulunan sonucun üstünde gerçekleşmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimizin 26.09.2025 tarihinde ayrılma hakkı kullanımına yönelik Olağanüstü Genel Kurul gerçekleştirilmiş olup, yatırımcıların ayrılma hakkı kullanmadığı görülmüştür. Ayrılma hakkı sürecinin tamamlanması sebebiyle Şirket devrine ilişkin alım-satım sözleşmesinin imzalanmasına,

Şirketimizin bağlı ortaklığı olan **Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.**'de sahip olduğu toplam **960.000 TL nominal değerli 9.600 adet payın, 2 yıl vadeli toplam 530.000.000 TL bedel karşılığında yapılan Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.** (AVGYO)'ye satış işleminin gerçekleştirilmesine, Buna göre;

- Vadeli satış bedelinin 100.000.000 TL' sinin nakit olarak alınmasına,
- AVGYO' nun Edirne İli, Merkez İlçesi, Kocasinan Mah. 2261 ada 16 parsel üzerinde inşa etmesini planladığı "Metro Hotel Apartments" projesinin C ve B1 bloklarında bulunan 2515 metrekairelik dükkanların 70.000TL/metrekaire üzerinden şirket portföyüne dahil edilmesi,
- "Metro Hotel Apartments" projesinde bulunan otel ve ticari alanların 20 yıl süreyle işletme hakkının alınmasına,
- İşletme hizmetinden doğan gelir üzerinden KDV'den arındırılmış olarak aylık cirodan %5 pay alınmasına karar verilmiştir.

Kamuyona duyurulur.

Saygılarımızla.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.