



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ADESE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelsiz Sermaye Artırımı Hak kullanımına İlişkin Başlangıç Tarihi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09.07.2025
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	2.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	1.008.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	5.040.000.000

## Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREADSE00023	70.560.000	282.240.000,000	400,00000			282.240.000,000	400,00000	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREADSE00023	Nâma
B Grubu, ADESE, TREADSE00015	937.440.000	3.749.760.000,000	400,00000			3.749.760.000,000	400,00000	B Grubu	B Grubu, ADESE, TREADSE00015	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	1.008.000.000	4.032.000.000,000	400,00000			4.032.000.000,000	400,00000

Bedelsiz Pay Alma Hakkı Kullanım Başlangıç Tarihi	21.10.2025
---	------------

İç Kaynakların Detayı :	
Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL)	4.032.000.000

## Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	6
--------------------------------------	---

**Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi** 21.07.2025

**Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Sonucu** ONAY

**Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Onay Tarihi** 16.10.2025

**SPK Başvuru Tarihi** 21.07.2025

**SPK Başvuru Sonucu** Onay

**SPK Onay Tarihi** 16.10.2025

**Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği** Kaydi Pay

**Ödeme Tarihi** 23.10.2025 \* Sermaye artırımına varsa yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı varsa hesaplarından çıkacağı tarih.

**Kayıt Tarihi** 22.10.2025 \* Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Ek Açıklamalar

Sermaye Piyasası Kurulu'na (Kurul) 21.07.2025 tarihinde yapmış olduğumuz Bedelsiz Sermaye Artırımı başvurumuz Kurul'un 16.10.2025 tarih 55/1866 sayılı toplantısında kabul edilmiş ve 17.10.2025 tarih E-29833736-105.01.01.01-79765 sayılı yazısı ile tarafımıza bildirilmişti.

Onaylı İhraç Belgesi ve Tadil Metni ekte yer almakta olup, Şirketimizin bedelsiz sermaye artırımına ilişkin pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihi 21.10.2025 olarak belirlenmiştir.

Kamuoyu ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

## Eklenecek Dökümanlar

**EK: 1** Adese Gayrimenkul Onaylı İhraç Belgesi.pdf

**EK: 2** Adese Gayrimenkul Onaylı Tadil Metni.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.