



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Koleksiyon Mobilya 30.09.2025 Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	177.687.384	78.760.435
Finansal Yatırımlar		1.516.215	925.309
Ticari Alacaklar		147.311.842	348.588.521
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5-18	5.076.223	3.148.656
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	142.235.619	345.439.865
Diğer Alacaklar		10.652.098	18.457.624
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		86.350	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		10.565.748	18.457.624
Stoklar	6	462.194.629	490.371.764
Peşin Ödenmiş Giderler	7	63.275.731	29.764.381
Diğer Dönen Varlıklar	11	35.725.156	7.714.092
ARA TOPLAM		898.363.055	974.582.126
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		898.363.055	974.582.126
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		606.832	1.209.321
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		606.832	1.209.321
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	964.656.820	964.656.820
Maddi Duran Varlıklar	9	2.942.886.584	2.992.093.286
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		22.782.775	33.395.776
Peşin Ödenmiş Giderler	7	1.772.058	1.927.715
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.932.705.069	3.993.282.918
TOPLAM VARLIKLAR		4.831.068.124	4.967.865.044
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	229.013.738	212.508.897
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	63.102.457	97.544.787
Ticari Borçlar		143.407.587	165.755.932
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5-18	4.877.492	105.987
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	138.530.095	165.649.945
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		43.719.155	37.620.311
Diğer Borçlar		7.705.323	18.108.518
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		3.941	4.476.492
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		7.701.382	13.632.026
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7	154.758.634	141.348.579
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	11.027.454	58.625.057
Kısa Vadeli Karşılıklar		143.393.639	133.734.254
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	10	8.830.105	6.403.641
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10	134.563.534	127.330.613
ARA TOPLAM		796.127.987	865.246.335
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		796.127.987	865.246.335
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	122.087.753	189.802.374
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7	5.659.722	7.098.966
Uzun Vadeli Karşılıklar		48.558.003	49.481.977
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	48.558.003	49.481.977
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	599.499.621	587.479.543
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		775.805.099	833.862.860
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.571.933.086	1.699.109.195
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.259.135.038	3.268.755.849
Ödenmiş Sermaye	12	431.419.816	431.419.816
Sermaye Düzeltme Farkları	12	2.653.559.805	2.653.559.805
Geri Alınmış Paylar (-)	12	-41.912.339	-48.745.314

Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	12	106.500.245	104.505.248
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	12	476.005.538	477.554.831
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	105.880.534	105.880.534
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	12	-520.354.442	-1.008.287.707
Net Dönem Karı veya Zararı	12	48.035.881	552.868.636
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.259.135.038	3.268.755.849
TOPLAM KAYNAKLAR		4.831.068.124	4.967.865.044

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	1.443.367.740	1.398.746.462	462.246.788	614.039.372
Satışların Maliyeti	13	-818.262.749	-732.522.367	-256.086.322	-331.633.612
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		625.104.991	666.224.095	206.160.466	282.405.760
BRÜT KAR (ZARAR)		625.104.991	666.224.095	206.160.466	282.405.760
Genel Yönetim Giderleri	14	-127.196.827	-126.406.431	-41.816.117	-53.480.575
Pazarlama Giderleri	14	-392.022.713	-432.429.333	-145.172.321	-122.443.350
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-34.830.578	-34.057.400	-12.357.099	-13.689.116
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		24.480.668	35.873.203	8.398.030	12.467.987
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-80.130.706	-70.966.587	-37.154.414	-23.862.261
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		15.404.835	38.237.547	-21.941.455	81.398.445
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		15.597.941	9.540.705	7.969.420	7.639.730
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-14.087	-1.274.504	250	-58.502
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		30.988.689	46.503.748	-13.971.785	88.979.673
Finansman Gelirleri		18.920.115	19.650.971	8.648.848	7.909.035
Finansman Giderleri		-117.637.055	-185.896.474	-14.082.328	-59.436.342
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	15	282.043.465	355.952.165	128.381.278	98.559.974
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		214.315.214	236.210.410	108.976.013	136.012.340
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-166.279.333	25.216.139	-73.021.654	-70.479.960
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-34.637.253	-18.578.442	-11.088.319	-17.347.906
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-131.642.080	43.794.581	-61.933.335	-53.132.054
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		48.035.881	261.426.549	35.954.359	65.532.380
DÖNEM KARI (ZARARI)		48.035.881	261.426.549	35.954.359	65.532.380
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		48.035.881	261.426.549	35.954.359	65.532.380
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.549.294	19.460.932	-1.319.645	8.613.725
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.065.725	25.947.909	-1.759.526	11.484.967
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		516.431	-6.486.977	439.881	-2.871.242
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	16	516.431	-6.486.977	439.881	-2.871.242
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.549.294	19.460.932	-1.319.645	8.613.725
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		46.486.587	280.887.481	34.634.714	74.146.105
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		46.486.587	280.887.481	34.634.714	74.146.105

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			309.065.689	593.087.430
Dönem Karı (Zararı)			48.035.881	261.426.549
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			48.035.881	261.426.549
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			303.106.262	243.407.713
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9		132.135.247	149.329.718
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-2.875.298	-217.554
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	6		-2.875.298	-217.554
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			7.186.116	35.189.425
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10		-2.473.268	16.796.065
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10		7.232.920	20.560.421
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	10		2.426.464	-2.167.061
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			74.484.746	157.170.795
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			-10.450.862	-14.948.509
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			84.935.608	172.119.304
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16		166.279.333	-25.216.139
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-132.926	231.730
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			-132.926	231.730
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-73.970.956	-73.080.262
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			159.780.403	265.423.040
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			130.603.861	-26.334.222
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5		-2.565.925	-2.326.912
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5		133.169.786	-24.007.310
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			4.420.739	-9.705.667
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	5		-86.350	-395.174
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	5		4.507.089	-9.310.493
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	6		31.052.433	75.120.072
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7		-5.024.231	122.646.157
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			11.257.004	47.301.855
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5		4.792.993	4.047.110
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5		6.464.011	43.254.745
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	10		13.725.984	5.997.203
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-6.731.875	7.806.975
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5		-3.564.987	-10.494
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5		-3.166.888	7.817.469
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	7		-6.231.682	29.519.942
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-13.291.830	13.070.725
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12		-61.590.572	13.070.729
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	12		48.298.742	-4
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			510.922.546	770.257.302
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	10		0	-12.203.272
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-201.856.857	-164.966.600
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-72.961.120	-456.939.299
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			-72.182.617	-457.136.453
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9		3.967.321	3.292.724
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9		-76.149.938	-460.429.177

Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-778.503	197.154
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-122.139.664	-145.231.688
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	-1.491.307
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		8.827.974	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		24.236.030	104.643.706
Kredilerden Nakit Girişleri		24.236.030	104.643.706
Ödenen Temettüler		-64.935.371	0
Ödenen Faiz		-84.935.608	-172.119.304
Alınan Faiz		10.450.862	14.948.509
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-15.783.551	33.693.060
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		0	-124.906.352
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		113.964.905	-9.083.557
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		113.964.905	-9.083.557
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		77.936.222	98.214.258
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-15.800.790	-25.923.656
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		176.100.337	63.207.045

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan																
	Kar Payları	12											-64.935.370		-64.935.370	0	-64.935.370
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	12			6.832.975	1.994.997									8.827.972	0	8.827.972
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakımları	12		431.419.816	2.653.559.805	-41.912.339	106.500.245	499.649.665	-23.644.127			105.880.534	-520.354.442	48.035.881	3.259.135.038	0	3.259.135.038