



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Konsolide Olmayan Sınırlı Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 30 Eylül 2025 tarihli ilişikteki konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf

olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Banka'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin, konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide olmayan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Sorumlu Denetçi

23 Ekim 2025

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	38.579.464	25.281.299	63.860.763	25.304.115	23.655.695	48.959.810
Nakit ve Nakit Benzerleri		31.988.530	1.223.887	33.212.417	20.941.625	1.659.543	22.601.168
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		1.418	0	1.418	1.842	0	1.842
Bankalar		18.610.699	1.223.887	19.834.586	11.022.933	1.659.543	12.682.476
Para Piyasalarından Alacaklar		13.384.344	0	13.384.344	9.921.861	0	9.921.861
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-7.931	0	-7.931	-5.011	0	-5.011
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		562.965	349.002	911.967	416.293	280.704	696.997
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		562.965	349.002	911.967	416.293	280.704	696.997
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		6.014.218	23.703.348	29.717.566	3.802.055	21.715.448	25.517.503
Devlet Borçlanma Senetleri		3.949.544	7.987.520	11.937.064	3.201.141	5.848.330	9.049.471
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.813	0	8.813	8.813	0	8.813
Diğer Finansal Varlıklar		2.055.861	15.715.828	17.771.689	592.101	15.867.118	16.459.219
Türev Finansal Varlıklar	(1,5)	13.751	5.062	18.813	144.142	0	144.142
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		13.751	5.062	18.813	144.142	0	144.142
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(2)	32.759.763	92.757.328	125.517.091	30.909.813	72.576.250	103.486.063
Krediler		23.911.612	92.511.551	116.423.163	22.773.031	72.039.804	94.812.835
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	1	0	1
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		10.421.754	245.777	10.667.531	9.865.929	536.446	10.402.375
Devlet Borçlanma Senetleri		10.421.754	245.777	10.667.531	9.865.929	536.446	10.402.375
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-1.573.603	0	-1.573.603	-1.729.148	0	-1.729.148
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	60.836	0	60.836	54.612	0	54.612
İştirakler (Net)		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586
Bağlı Ortaklıklar (Net)		50.250	0	50.250	44.026	0	44.026
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		50.250	0	50.250	44.026	0	44.026
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	112.013	0	112.013	72.180	0	72.180
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(7)	64.361	0	64.361	52.125	0	52.125
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		64.361	0	64.361	52.125	0	52.125
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(8)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	(9)	0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(10)	481.885	0	481.885	477.494	0	477.494
DİĞER AKTİFLER (Net)		258.955	314.541	573.496	253.872	239.929	493.801
VARLIKLAR TOPLAMI		72.317.277	118.353.168	190.670.445	57.124.211	96.471.874	153.596.085
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(2)	23.206.561	108.925.155	132.131.716	21.904.450	86.380.401	108.284.851
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	3.304.120	17.573	3.321.693	3.424.625	11.032	3.435.657
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	0	4.882.189	4.882.189	0	3.735.924	3.735.924
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	4.882.189	4.882.189	0	3.735.924	3.735.924
FONLAR	(5)	544.482	6.509.032	7.053.514	2.254.778	6.147.855	8.402.633
Müstakrizlerin Fonları		414.911	3.880.345	4.295.256	1.505.796	3.507.329	5.013.125
Diğer		129.571	2.628.687	2.758.258	748.982	2.640.526	3.389.508
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7,10)	30.190	13.974	44.164	17.382	3.507	20.889
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		30.190	13.974	44.164	17.382	3.507	20.889
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(9)	23.989	0	23.989	22.161	0	22.161
KARŞILIKLAR	(11)	666.194	0	666.194	599.237	0	599.237
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		524.551	0	524.551	473.370	0	473.370
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		141.643	0	141.643	125.867	0	125.867
CARİ VERGİ BORCU	(12)	1.222.931	0	1.222.931	813.963	0	813.963
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(13)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(14)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(15)	6.785.666	2.737.100	9.522.766	5.516.800	2.060.311	7.577.111
Krediler		6.785.666	2.737.100	9.522.766	5.516.800	2.060.311	7.577.111
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(16)	785.627	2.291	787.918	591.665	114.998	706.663
ÖZKAYNAKLAR	(17)	30.853.234	160.137	31.013.371	19.905.545	91.451	19.996.996
Ödenmiş Sermaye		10.000.000	0	10.000.000	5.500.000	0	5.500.000
Sermaye Yedekleri		212.321	0	212.321	211.495	0	211.495
Hisse Senedi İhraç Primleri		6.247	0	6.247	5.421	0	5.421
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	0	206.074	206.074	0	206.074
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.438	0	2.438	2.438	0	2.438
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		38.282	160.137	198.419	11.484	91.451	102.935
Kar Yedekleri		14.180.128	0	14.180.128	8.012.543	0	8.012.543
Yasal Yedekler		730.417	0	730.417	422.038	0	422.038
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		13.395.485	0	13.395.485	7.536.279	0	7.536.279
Diğer Kar Yedekleri		54.226	0	54.226	54.226	0	54.226
Kar veya Zarar		6.420.065	0	6.420.065	6.167.585	0	6.167.585
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		6.420.065	0	6.420.065	6.167.585	0	6.167.585
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		67.422.994	123.247.451	190.670.445	55.050.606	98.545.479	153.596.085

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		20.893.689	43.373.130	64.266.819	10.610.912	32.631.385	43.242.297
GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	132.606	5.409.515	5.542.121	149.197	4.925.973	5.075.170
Teminat Mektupları		132.606	4.678.894	4.811.500	149.197	4.159.253	4.308.450
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1	0	1	1	0	1
Diğer Teminat Mektupları		132.605	4.678.894	4.811.499	149.196	4.159.253	4.308.449
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	94.448	94.448	0	133.709	133.709
Belgeli Akreditifler		0	94.448	94.448	0	133.709	133.709
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Faktoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	636.173	636.173	0	633.011	633.011
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	(1,3)	14.468.797	18.195.415	32.664.212	3.895.049	15.540.909	19.435.958
Cayılamaz Taahhütler		324.297	1.770.191	2.094.488	318.549	646.801	965.350
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		109.994	1.191.914	1.301.908	72.489	120.074	192.563
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		214.303	578.277	792.580	246.060	526.727	772.787
Cayılabılır Taahhütler		14.144.500	16.425.224	30.569.724	3.576.500	14.894.108	18.470.608
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		14.144.500	16.425.224	30.569.724	3.576.500	14.894.108	18.470.608
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	6.292.286	19.768.200	26.060.486	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		6.292.286	19.768.200	26.060.486	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		6.292.286	19.768.200	26.060.486	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Swap Para Alım İşlemleri		697.348	12.302.964	13.000.312	2.307.407	7.105.124	9.412.531
Swap Para Satım İşlemleri		5.594.938	7.465.236	13.060.174	4.259.259	5.059.379	9.318.638
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		132.587.295	719.540.315	852.127.610	131.260.731	549.735.253	680.995.984
EMANET KIYMETLER		104.506	0	104.506	135.670	0	135.670
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		104.506	0	104.506	135.670	0	135.670
Tahsile Alınan Çekler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		132.482.789	719.540.315	852.023.104	131.125.061	549.735.253	680.860.314
Menkul Kıymetler		4.874.986	667.747	5.542.733	3.476.749	654.546	4.131.295
Teminat Senetleri		0	4.579.107	4.579.107	0	3.360.450	3.360.450
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		122.297.813	685.633.338	807.931.151	121.911.393	514.670.160	636.581.553

Diğer Rehinli Kıymetler		5.309.990	28.660.123	33.970.113	5.623.575	26.609.300	32.232.875
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	113.344	4.440.797	4.554.141
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		153.480.984	762.913.445	916.394.429	141.871.643	582.366.638	724.238.281

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	(1)	21.480.316	17.346.179	7.535.465	5.944.342
Kredilerden Alınan Faizler		8.069.644	7.267.528	2.849.433	2.470.525
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	0	0	0
Bankalardan Alınan Faizler		2.627.693	2.784.881	1.351.944	1.412.244
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		5.952.942	3.108.656	1.834.436	779.428
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		4.763.087	4.185.114	1.499.257	1.282.145
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		2.434.560	1.555.681	866.292	553.669
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		2.328.527	2.629.433	632.965	728.476
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0	0	0
Diğer Faiz Gelirleri		66.950	0	395	0
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-10.390.349	-8.944.450	-3.254.367	-3.093.888
Mevduata Verilen Faizler		0	0	0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-8.269.062	-7.635.109	-2.851.103	-2.527.436
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-971.346	-920.016	-249.664	-424.363
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-278.685	-200.730	-73.037	-75.344
Kiralama Faiz Giderleri		-6.020	-4.334	-1.576	-1.228
Diğer Faiz Giderleri		-865.236	-184.261	-78.987	-65.517
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		11.089.967	8.401.729	4.281.098	2.850.454
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		149.001	124.736	26.772	37.590
Alınan Ücret ve Komisyonlar		188.671	153.591	39.067	46.161
Gayri Nakdi Kredilerden		58.073	62.190	21.675	22.483
Diğer	(12)	130.598	91.401	17.392	23.678
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-39.670	-28.855	-12.295	-8.571
Gayri Nakdi Kredilere		0	-2	0	-2
Diğer	(12)	-39.670	-28.853	-12.295	-8.569
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	47.636	14.786	0	7.582
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	-542.291	-882.022	-293.335	-76.885
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		119.523	61.527	29.041	27.064
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-59.938	-624.475	-200.127	-66.045
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-601.876	-319.074	-122.249	-37.904
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	342.672	300.231	20.036	87.981
FAALİYET BRÜT KÂRI		11.086.985	7.959.460	4.034.571	2.906.722
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(6)	-244.780	-562.167	-6.178	-161.832
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	-229.045	-330.516	-73.831	-106.966
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-895.603	-592.655	-307.462	-215.214
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-462.480	-299.446	-162.461	-107.450
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		9.255.077	6.174.676	3.484.639	2.315.260
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(8)	9.255.077	6.174.676	3.484.639	2.315.260
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(9)	-2.835.012	-1.819.618	-1.081.849	-694.375
Cari Vergi Karşılığı		-2.880.325	-1.917.244	-1.126.176	-732.981
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		45.313	97.626	44.327	38.606
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(10)	6.420.065	4.355.058	2.402.790	1.620.885
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(11)	6.420.065	4.355.058	2.402.790	1.620.885
Grubun Karı (Zararı)		6.420.065	4.355.058	2.402.790	1.620.885
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)		0,00900000	0,01000000	0,00200000	0,00300000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.420.065	4.355.058		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		95.484	28.846		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	34		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	34		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		95.484	28.812		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		136.406	41.760		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-40.922	-12.948		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		6.515.549	4.383.904		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		5.749.510	4.656.042
Alınan Faizler		18.960.596	16.508.211
Ödenen Faizler		-8.927.009	-8.643.254
Alınan Temettüler		47.636	14.786
Alınan Ücret ve Komisyonlar		188.671	153.591
Elde Edilen Diğer Kazançlar		14.136	3.233
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		140.486	134.268
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-1.028.609	-672.011
Ödenen Vergiler		-2.621.178	-1.745.664
Diğer		-1.025.219	-1.097.118
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-2.845.353	-7.002.731
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-132.372	-48.835
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-4.493.596	-2.253.796
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		307.537	-437.300
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		3.867.397	-5.736.463
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-2.394.319	1.473.663
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		2.904.157	-2.346.689
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		1.755.649	-1.155.385
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-200	-30.000
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-51.375	-34.797
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		2.327	18
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-31.484.178	-26.308.065
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		32.291.986	20.165.987
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-1.617.157	-1.474.756
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		2.645.557	6.551.790
Diğer		-31.311	-25.562
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		4.472.078	2.981.629
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		4.500.826	3.001.383
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-28.748	-19.754
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		1.174.284	-291.579
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		10.306.168	-812.024
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		21.713.183	21.402.100
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		32.019.351	20.590.076

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.168	4.043.375	0	10.882.485	0	10.882.485
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.168	4.043.375	0	10.882.485	0	10.882.485
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	34	0	0	28.812	0	0	0	4.355.058	4.383.904	0	4.383.904
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		3.000.000	1.383	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.001.383	0	3.001.383
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.043.375	-4.043.375	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.043.375	-4.043.375	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		5.500.000	5.421	0	206.074	0	-472	0	0	178.217	10.931	8.012.543	0	4.355.058	18.267.772	0	18.267.772	
Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	92.004	10.931	8.012.543	6.167.585	0	19.996.996	0	19.996.996
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	92.004	10.931	8.012.543	6.167.585	0	19.996.996	0	19.996.996
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	95.484	0	0	0	6.420.065	6.515.549	0	6.515.549
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		4.500.000	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500.826	0	4.500.826
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.167.585	-6.167.585	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.167.585	-6.167.585	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		10.000.000	6.247	0	206.074	0	0	0	0	187.488	10.931	14.180.128	0	6.420.065	31.013.371	0	31.013.371	