



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MHR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2025 - 30.09.2025 Dönemi Bağımsız Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6		737.976.712	815.583.711
Finansal Yatırımlar	7		910.196.983	1.239.289.751
Ticari Alacaklar	10		19.122.788	14.962.128
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar				89.425
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10		19.122.788	14.872.703
Diğer Alacaklar	11		44.876	29.944.371
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11		44.876	29.944.371
Stoklar	8		464.994.136	81.958.713
Peşin Ödenmiş Giderler	12		160.182.685	17.978.654
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27		29.353.165	
Diğer Dönen Varlıklar	19		42.753.728	124.445
ARA TOPLAM			2.364.625.073	2.199.841.773
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			2.364.625.073	2.199.841.773
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar	10		28.458.494	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10		28.458.494	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13		6.382.812.618	6.367.778.822
Maddi Duran Varlıklar	14		90.735.250	105.130.062
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15		1.754.667	764.217
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15		1.754.667	764.217
Peşin Ödenmiş Giderler	12		90.937.534	90.546.849
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			6.594.698.563	6.564.219.950
TOPLAM VARLIKLAR			8.959.323.636	8.764.061.723
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9		1.154.293	1.284
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	9		1.154.293	1.284
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9		1.102.895	
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	9		51.398	1.284
Ticari Borçlar			12.061.243	18.775.488
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10		9.928.476	2.372.585
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10		2.132.767	16.402.903
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17		2.418.641	2.132.534
Diğer Borçlar			7.263.162	336.762
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11		7.263.162	336.762
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			23.536.769	24.675.269
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12		23.536.769	24.675.269
Kısa Vadeli Karşılıklar	17		1.588.930	1.134.591
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			1.588.930	1.134.591
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19		15.406.357	3.609.643
ARA TOPLAM			63.429.395	50.665.571
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			63.429.395	50.665.571
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	0
Diğer Borçlar			10.105.034	9.185.192
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11		10.105.034	9.185.192
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			56.059.490	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12		56.059.490	
Uzun Vadeli Karşılıklar			1.249.288	1.018.511

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	1.249.288	1.018.511
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	1.402.178.724	1.211.620.421
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.469.592.536	1.221.824.124
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.533.021.931	1.272.489.695
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		7.426.301.705	7.491.572.028
Ödenmiş Sermaye	20	1.240.500.000	827.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	1.884.588.744	3.944.058.486
Geri Alınmış Paylar (-)	20	-187.113.607	-132.970.619
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	760.647.084	1.210.227.321
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	207.427.770	132.970.619
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	3.486.925.986	1.397.834.443
Net Dönem Karı veya Zararı	28	33.325.728	112.451.778
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		7.426.301.705	7.491.572.028
TOPLAM KAYNAKLAR		8.959.323.636	8.764.061.723

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	21	261.160.380	210.898.345	93.863.585	74.698.617
Satışların Maliyeti	21	-15.367.237	-6.996.643	-6.209.107	-1.731.161
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		245.793.143	203.901.702	87.654.478	72.967.456
BRÜT KAR (ZARAR)		245.793.143	203.901.702	87.654.478	72.967.456
Genel Yönetim Giderleri	22	-131.680.845	-65.722.187	-37.609.207	-22.237.725
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	249.160	2.626.089	102.466	2.406.903
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-3.007.958	-2.033.513	-942.322	-701.255
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		111.353.500	138.772.091	49.205.415	52.435.379
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	558.920.292	641.419.519	181.167.397	174.490.313
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	-2.657.059		2.305.554	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		667.616.733	780.191.610	232.678.366	226.925.692
Finansman Giderleri			-49		
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	26	-195.743.894	-584.698.215	-61.464.265	-157.342.530
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		471.872.839	195.493.346	171.214.101	69.583.162
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-438.547.111	0	-141.319.749	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	-2.344.951		-2.344.951	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	-436.202.160		-138.974.798	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		33.325.728	195.493.346	29.894.352	69.583.162
DÖNEM KARI (ZARARI)		33.325.728	195.493.346	29.894.352	69.583.162
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		33.325.728	195.493.346	29.894.352	69.583.162
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		33.325.728	195.493.346	29.894.352	69.583.162
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		33.325.728	195.493.346	29.894.352	69.583.162
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		33.325.728	195.493.346	29.894.352	69.583.162

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		139.939.464	-501.232.804
Dönem Karı (Zararı)		33.325.728	195.493.348
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		427.210.746	-650.121.775
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14-15	7.265.839	3.195.347
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	16-17	1.121.636	1.255.439
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	1.121.636	1.255.439
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler		-5.492.627	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	25	-3.557.699	48
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-139.394.010	-165.117.284
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	24	-139.394.010	-165.117.284
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		567.267.607	-489.455.325
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-320.597.010	-46.604.377
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		217.233.241	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5-10	21.264.413	6.844.449
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		71.295	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		21.193.118	6.844.449
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5-11	23.828.575	-18.270.906
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		23.828.575	-18.270.906
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	-399.651.728	-19.074.013
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	-164.597.170	-32.217.606
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.907.703	1.548.489
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		8.036.909	344.297
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-10.944.612	1.204.192
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	718.457	1.145.669
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5-11	22.305.255	2.839.822
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		22.305.255	2.839.822
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		3.864.163	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-42.654.513	10.579.719
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		139.939.464	-501.232.804
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-7.742.003	-27.798.406
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14-15	-8.895.272	-27.798.406
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		1.153.269	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-40.117.596	774
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			822
Ödenen Temettüler		-44.453.063	
Alınan Faiz	25	4.335.467	-48
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		92.079.865	-529.030.436
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		92.079.865	-529.030.436
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	805.683.346	1.725.582.783
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-163.344.198	-455.467.622
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	734.419.013	741.084.725

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı		
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeler	20	827.000.000	3.944.058.486	1.210.227.321				2.173.123.765	56.567.358	8.210.976.930		8.210.976.930
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler	20							56.567.358	-56.567.358			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									195.493.348	195.493.348		195.493.348
	Dönem Kar (Zararı)	28								195.493.348	195.493.348		195.493.348
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Artırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	20			-105.282.535				105.282.535	-105.282.535		-105.282.535	-105.282.535
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakıyeler	20	827.000.000	3.944.058.486	-105.282.535	1.210.227.321			105.282.535	105.282.535	2.124.408.588	195.493.348	
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakıyeler	20	827.000.000	3.944.058.486	-132.970.619	1.210.227.321			132.970.619	1.397.834.443	112.451.778	7.491.572.028		7.491.572.028
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	20		-1.645.969.742		-449.580.237			20.314.163	2.187.687.594	-112.451.778			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										33.325.728	33.325.728		33.325.728
Dönem Kar (Zararı)	28									33.325.728	33.325.728		33.325.728
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı	20	413.500.000	-413.500.000										
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları	20								-44.453.063		-44.453.063		-44.453.063

Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	20			-54.142.988					54.142.988	-54.142.988		-54.142.988	-54.142.988
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakıyalar		20	1.240.500.000	1.884.588.744	-187.113.607	760.647.084				207.427.770	3.486.925.986	33.325.728	7.426.301.705	7.426.301.705