



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# DESTEK YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                                                            |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                             |

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Destek Yatırım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na:

### Giriş

Destek Yatırım Bankası Anonim Şirketi ("Banka") 30 Eylül 2025 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Destek Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

### Dikkat Çekilen Hususlar

Destek Yatırım Bankası Anonim Şirketi, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun 17.02.2022 tarih ve 10096 sayılı kararı ile 01.01.2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 standardı yerine Kredilerin sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde karşılıkların, Yönetmeliğin 10 uncu, 11 inci, 13 üncü ve 15 inci maddeleri kapsamında ayrılabilirliğini konusunda muafiyet almıştır.

### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülöklere İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte sekizinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Metin ETKİN,

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Ekim 2025

## Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.09.2025 |            |            | Önceki Dönem<br>31.12.2024 |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|------------|------------|----------------------------|-----------|------------|
|                                                                                           |                  | TP                       | YP         | Toplam     | TP                         | YP        | Toplam     |
| <b>Bilanço (Finansal Durum Tablosu)</b>                                                   |                  |                          |            |            |                            |           |            |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                                          |                  |                          |            |            |                            |           |            |
| <b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                                           |                  | 7.688.172                | 2.106.940  | 9.795.112  | 2.729.381                  | 858.450   | 3.587.831  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                 |                  | 6.014.735                | 2.103.106  | 8.117.841  | 1.374.766                  | 767.239   | 2.142.005  |
| Nakit Değerler ve Merkez Bankası                                                          | 1                | 1.531                    | 958.355    | 959.886    | 2.856                      | 567.183   | 570.039    |
| Bankalar                                                                                  | 4                | 1.551.899                | 1.144.751  | 2.696.650  | 771.110                    | 200.056   | 971.166    |
| Para Piyasalarından Alacaklar                                                             |                  | 4.461.305                |            | 4.461.305  | 600.800                    |           | 600.800    |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                        | 2                |                          |            | 0          |                            |           |            |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                |                  |                          |            | 0          |                            |           |            |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                  |                  |                          |            | 0          |                            |           |            |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar             | 5                | 1.542.780                | 0          | 1.542.780  | 1.067.167                  | 88.756    | 1.155.923  |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                |                  | 1.491.599                |            | 1.491.599  | 1.029.399                  | 88.756    | 1.118.155  |
| Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                |                  |                          |            | 0          |                            |           | 0          |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                  |                  | 51.181                   |            | 51.181     | 37.768                     |           | 37.768     |
| Türev Finansal Varlıklar                                                                  | 3                | 130.657                  | 3.834      | 134.491    | 287.448                    | 2.455     | 289.903    |
| Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım          |                  | 130.657                  | 3.834      | 134.491    | 287.448                    | 2.455     | 289.903    |
| <b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                         |                  | 8.522.829                | 12.077.573 | 20.600.402 | 4.698.600                  | 7.434.295 | 12.132.895 |
| Krediler                                                                                  | 6                | 8.522.829                | 12.077.573 | 20.600.402 | 4.698.600                  | 7.434.295 | 12.132.895 |
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                                          | 11               | 0                        | 0          | 0          |                            |           |            |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                      | 7                | 0                        | 0          | 0          |                            |           |            |
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b> | 16               | 0                        | 0          | 0          |                            |           |            |
| <b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                                               |                  | 1.300.000                | 0          | 1.300.000  | 300.000                    |           | 300.000    |
| İştirakler (Net)                                                                          | 8                | 0                        |            | 0          |                            |           |            |
| Bağlı Ortaklıklar (Net)                                                                   | 9                | 1.300.000                | 0          | 1.300.000  | 300.000                    |           | 300.000    |
| Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar                                                      |                  | 1.300.000                |            | 1.300.000  | 300.000                    |           | 300.000    |
| Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)                               | 10               | 0                        | 0          | 0          |                            |           |            |
| <b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                        | 12               | 135.342                  | 0          | 135.342    | 93.957                     |           | 93.957     |
| <b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                | 13               | 156.594                  | 0          | 156.594    | 121.139                    |           | 121.139    |
| Diğer                                                                                     |                  | 156.594                  | 0          | 156.594    | 121.139                    |           | 121.139    |
| <b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                                                | 14               | 0                        | 0          | 0          | 0                          |           | 0          |
| <b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                 | 15               | 0                        | 0          | 0          |                            |           |            |
| <b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                                           | 15               | 0                        | 0          | 0          | 0                          | 0         | 0          |
| <b>DİĞER AKTİFLER</b>                                                                     | 17               | 719.730                  | 170.174    | 889.904    | 180.763                    | 108.699   | 289.462    |
|                                                                                           |                  |                          |            |            |                            |           |            |

|                                                                                              |    |            |            |            |           |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| VARLIKLAR TOPLAMI                                                                            |    | 18.522.667 | 14.354.687 | 32.877.354 | 8.123.840 | 8.401.444  | 16.525.284 |
| YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                |    |            |            |            |           |            |            |
| MEVDUAT                                                                                      | 1  | 0          |            | 0          |           |            |            |
| ALINAN KREDİLER                                                                              | 4  |            | 12.993.416 | 12.993.416 |           | 5.047.682  | 5.047.682  |
| PARA PİYASALARINA BORÇLAR                                                                    | 3  | 401.012    | 526.387    | 927.399    | 4.273     | 173.841    | 178.114    |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                          | 4  | 611.727    | 6.745.731  | 7.357.458  | 382.983   | 4.188.825  | 4.571.808  |
| Bonolar                                                                                      |    | 215.703    |            | 215.703    | 253.828   |            | 253.828    |
| Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler                                                              |    |            |            | 0          |           |            | 0          |
| Tahviller                                                                                    |    | 396.024    | 6.745.731  | 7.141.755  | 129.155   | 4.188.825  | 4.317.980  |
| FONLAR                                                                                       | 4  | 2.453.424  | 1.812.671  | 4.266.095  | 523.741   | 2.430.072  | 2.953.813  |
| Müstakrizlerin Fonları                                                                       |    | 2.453.424  | 1.812.671  | 4.266.095  | 523.741   | 2.430.072  | 2.953.813  |
| Diğer                                                                                        |    |            |            | 0          |           |            |            |
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                       |    | 0          |            | 0          |           |            |            |
| TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                 | 2  | 44.187     | 24.134     | 68.321     | 44.173    | 1.069      | 45.242     |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım         |    | 44.187     | 24.134     | 68.321     | 44.173    | 1.069      | 45.242     |
| FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ                                                                     |    | 0          |            | 0          |           |            |            |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)                                                   | 6  | 66.478     | 0          | 66.478     | 21.638    |            | 21.638     |
| KARŞILIKLAR                                                                                  | 8  | 270.820    | 205.322    | 476.142    | 147.419   | 118.795    | 266.214    |
| Genel Karşılıklar                                                                            |    | 251.925    | 205.322    | 457.247    | 136.732   | 118.795    | 255.527    |
| Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                  |    |            |            | 0          |           |            | 0          |
| Çalışan Hakları Karşılığı                                                                    |    | 16.360     | 0          | 16.360     | 7.599     |            | 7.599      |
| Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)                                                            |    |            |            | 0          |           |            | 0          |
| Diğer Karşılıklar                                                                            |    | 2.535      | 0          | 2.535      | 3.088     |            | 3.088      |
| CARİ VERGİ BORCU                                                                             | 9  | 254.560    | 0          | 254.560    | 208.878   |            | 208.878    |
| ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                       | 9  | 13.673     | 0          | 13.673     | 57.157    |            | 57.157     |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)     | 10 | 0          |            | 0          |           |            |            |
| SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                           | 11 | 0          | 421.029    | 421.029    |           |            |            |
| Krediler                                                                                     |    |            |            | 0          |           |            |            |
| Diğer Borçlanma Araçları                                                                     |    |            | 421.029    | 421.029    |           |            |            |
| DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                          | 5  | 1.754.127  | 670.802    | 2.424.929  | 209.911   | 196.551    | 406.462    |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                  | 12 | 3.607.854  | 0          | 3.607.854  | 2.757.688 | 10.588     | 2.768.276  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              |    | 600.000    | 0          | 600.000    | 600.000   |            | 600.000    |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |    | 616        |            | 616        | -550      |            | -550       |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |    | -5.523     |            | -5.523     | -17.916   | 10.588     | -7.328     |
| Kar Yedekleri                                                                                |    | 108.807    | 0          | 108.807    | 51.259    |            | 51.259     |
| Yasal Yedekler                                                                               |    | 108.807    | 0          | 108.807    | 51.259    |            | 51.259     |
| Kar veya Zarar                                                                               |    | 2.903.954  |            | 2.903.954  | 2.124.895 |            | 2.124.895  |
| Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı                                                                |    | 2.067.347  |            | 2.067.347  | 973.928   |            | 973.928    |
| Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                    |    | 836.607    |            | 836.607    | 1.150.967 |            | 1.150.967  |
| YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI                                                                        |    | 9.477.862  | 23.399.492 | 32.877.354 | 4.357.861 | 12.167.423 | 16.525.284 |

## NAZIM HESAPLAR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                              | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.09.2025 |                   |                    | Önceki Dönem<br>31.12.2024 |                   |                    |
|----------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                                              |                  | TP                       | YP                | Toplam             | TP                         | YP                | Toplam             |
| <b>Nazım Hesaplar</b>                        |                  |                          |                   |                    |                            |                   |                    |
| <b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>            |                  | 57.285.731               | 42.834.476        | 100.120.207        | 31.288.597                 | 21.098.224        | 52.386.821         |
| GARANTİ VE KEFALETLER                        | 1,3              | 7.217.646                | 325.899           | 7.543.545          | 4.614.467                  | 267.617           | 4.882.084          |
| Teminat Mektupları                           |                  | 7.217.646                | 325.899           | 7.543.545          | 4.614.467                  | 267.617           | 4.882.084          |
| Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler       |                  | 529                      |                   | 529                | 1.695                      | 184.961           | 186.656            |
| Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler |                  |                          |                   | 0                  |                            |                   | 0                  |
| Diğer Teminat Mektupları                     |                  | 7.217.117                | 325.899           | 7.543.016          | 4.612.772                  | 82.656            | 4.695.428          |
| <b>TAAHHÜTLER</b>                            | 1,3              | 27.983.845               | 12.502.748        | 40.486.593         | 9.914.309                  | 4.169.059         | 14.083.368         |
| Cayılamaz Taahhütler                         |                  | 12.405.458               | 12.502.748        | 24.908.206         | 4.172.039                  | 4.169.059         | 8.341.098          |
| Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri |                  | 12.405.458               | 12.502.748        | 24.908.206         | 4.172.039                  | 4.169.059         | 8.341.098          |
| Cayılabilir Taahhütler                       |                  | 15.578.387               | 0                 | 15.578.387         | 5.742.270                  | 0                 | 5.742.270          |
| Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri         |                  | 15.578.387               | 0                 | 15.578.387         | 5.742.270                  |                   | 5.742.270          |
| <b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>                | 2                | 22.084.240               | 30.005.829        | 52.090.069         | 16.759.821                 | 16.661.548        | 33.421.369         |
| Alım Satım Amaçlı İşlemler                   |                  | 22.084.240               | 30.005.829        | 52.090.069         | 16.759.821                 | 16.661.548        | 33.421.369         |
| Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri            |                  | 15.041.062               | 14.723.288        | 29.764.350         | 15.949.444                 | 15.177.260        | 31.126.704         |
| Vadeli Döviz Alım İşlemleri                  |                  | 6.436.266                | 8.535.878         | 14.972.144         | 8.911.124                  | 6.944.584         | 15.855.708         |
| Vadeli Döviz Satım İşlemleri                 |                  | 8.604.796                | 6.187.410         | 14.792.206         | 7.038.320                  | 8.232.676         | 15.270.996         |
| Para ve Faiz Swap İşlemleri                  |                  | 7.043.178                | 15.282.541        | 22.325.719         | 810.377                    | 1.484.288         | 2.294.665          |
| Swap Para Alım İşlemleri                     |                  | 6.081.552                | 5.065.865         | 11.147.417         |                            | 1.143.846         | 1.143.846          |
| Swap Para Satım İşlemleri                    |                  | 961.626                  | 10.216.676        | 11.178.302         | 810.377                    | 340.442           | 1.150.819          |
| Futures Para İşlemleri                       |                  | 0                        | 0                 | 0                  | 0                          | 0                 | 0                  |
| Futures Para Alım İşlemleri                  |                  |                          |                   | 0                  |                            |                   | 0                  |
| Futures Para Satım İşlemleri                 |                  |                          |                   | 0                  |                            |                   | 0                  |
| <b>EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER</b>           |                  | 94.815.550               | 14.983.191        | 109.798.741        | 56.850.722                 | 10.019.965        | 66.870.687         |
| <b>EMANET KIYMETLER</b>                      |                  | 2.669.389                | 5.989.453         | 8.658.842          | 1.790.218                  | 3.987.796         | 5.778.014          |
| Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları            |                  | 0                        | 0                 | 0                  |                            |                   |                    |
| Emanete Alınan Menkul Değerler               |                  | 675.074                  | 5.988.623         | 6.663.697          | 741.082                    | 3.916.974         | 4.658.056          |
| Tahsile Alınan Çekler                        |                  | 471.414                  | 830               | 472.244            | 44.126                     |                   | 44.126             |
| Emanet Kıymet Alanlar                        |                  | 1.522.901                |                   | 1.522.901          | 1.005.010                  | 70.822            | 1.075.832          |
| <b>REHİNLİ KIYMETLER</b>                     |                  | 92.146.161               | 8.993.738         | 101.139.899        | 55.060.504                 | 6.032.169         | 61.092.673         |
| Diğer Rehinli Kıymetler                      |                  | 92.146.161               | 8.993.738         | 101.139.899        | 55.060.504                 | 6.032.169         | 61.092.673         |
| KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER           |                  | 0                        | 0                 | 0                  |                            |                   |                    |
| <b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI</b>         |                  | <b>152.101.281</b>       | <b>57.817.667</b> | <b>209.918.948</b> | <b>88.139.319</b>          | <b>31.118.189</b> | <b>119.257.508</b> |

## Kar veya Zarar Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 -<br>30.09.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 -<br>30.09.2024 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.07.2025 -<br>30.09.2025 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2024 -<br>30.09.2024 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                                      |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>FAİZ GELİRLERİ</b>                                              | 1                | 3.925.565                                | 1.588.851                                  | 1.542.216                                        | 751.523                                               |
| Kredilerden Alınan Faizler                                         |                  | 3.076.321                                | 962.523                                    | 1.153.042                                        | 484.946                                               |
| Bankalardan Alınan Faizler                                         |                  | 89.785                                   | 137.952                                    | 39.891                                           | 26.413                                                |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler                         |                  | 458.084                                  | 135.946                                    | 207.919                                          | 114.084                                               |
| Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                  |                  | 291.278                                  | 347.086                                    | 139.664                                          | 121.009                                               |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar      |                  | 291.278                                  | 347.086                                    | 139.664                                          | 121.009                                               |
| Diğer Faiz Gelirleri                                               |                  | 10.097                                   | 5.344                                      | 1.700                                            | 5.071                                                 |
| <b>FAİZ GİDERLERİ (-)</b>                                          | 2                | -1.418.931                               | -493.353                                   | -544.496                                         | -228.057                                              |
| Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                               |                  | -403.147                                 | -68.431                                    | -172.690                                         | -54.127                                               |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler                          |                  | -148.862                                 | -45.528                                    | -47.852                                          | -15.637                                               |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                     |                  | -570.577                                 | -230.114                                   | -228.001                                         | -97.308                                               |
| Kiralama Faiz Giderleri                                            |                  | -23.230                                  | -3.924                                     | -10.565                                          | -2.980                                                |
| Diğer Faiz Giderleri                                               |                  | -273.115                                 | -145.356                                   | -85.388                                          | -58.005                                               |
| <b>NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ</b>                                 |                  | 2.506.634                                | 1.095.498                                  | 997.720                                          | 523.466                                               |
| <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ</b>              |                  | 71.348                                   | 13.221                                     | 29.817                                           | 4.576                                                 |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                        |                  | 103.480                                  | 30.202                                     | 41.138                                           | 11.095                                                |
| Gayri Nakdi Kredilerden                                            |                  | 63.674                                   | 25.140                                     | 23.943                                           | 9.760                                                 |
| Diğer                                                              | 12               | 39.806                                   | 5.062                                      | 17.195                                           | 1.335                                                 |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                                   |                  | -32.132                                  | -16.981                                    | -11.321                                          | -6.519                                                |
| Gayri Nakdi Kredilere                                              |                  | -8.541                                   | -5.453                                     | -3.249                                           | -1.976                                                |
| Diğer                                                              | 12               | -23.591                                  | -11.528                                    | -8.072                                           | -4.543                                                |
| <b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                           | 3                | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| <b>TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)</b>                                 | 4                | -707.375                                 | 494.546                                    | -270.389                                         | -40.998                                               |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)                           |                  | 288.053                                  | 83.265                                     | 174.379                                          | 3.991                                                 |
| Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)                             |                  | 158.194                                  | 306.436                                    | 324.513                                          | 138.154                                               |
| Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)                                    |                  | -1.153.622                               | 104.845                                    | -769.281                                         | -183.143                                              |
| <b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                    | 5                | 94.701                                   | 1.860                                      | 53.009                                           | 88                                                    |
| <b>FAALİYET BRÜT KÂRI</b>                                          |                  | 1.965.308                                | 1.605.125                                  | 810.157                                          | 487.132                                               |
| <b>KREDİ KARŞILIKLARI (-)</b>                                      | 6                | -201.719                                 | -122.160                                   | -66.058                                          | -45.572                                               |
| <b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>                                      |                  | -272.713                                 | -102.642                                   | -115.032                                         | -40.812                                               |
| <b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                | 7                | -178.824                                 | -104.569                                   | -65.932                                          | -42.640                                               |
| <b>NET FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                  |                  | 1.312.052                                | 1.275.754                                  | 563.135                                          | 358.108                                               |
| BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR ( ZARAR)             |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)                                 |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>           | 8                | 1.312.052                                | 1.275.754                                  | 563.135                                          | 358.108                                               |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)</b>                | 9                | -475.445                                 | -392.006                                   | -190.810                                         | -115.565                                              |
| Cari Vergi Karşılığı                                               |                  | -519.428                                 | -357.453                                   | -201.663                                         | -135.590                                              |
| Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi                                      |                  | 43.983                                   | -34.553                                    | 10.853                                           | 20.025                                                |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>              | 10               | 836.607                                  | 883.748                                    | 372.325                                          | 242.543                                               |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                          |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  | 0                                                     |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                      |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  | 0                                                     |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>           | 8                | 0                                        | 0                                          |                                                  | 0                                                     |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)</b>                | 9                | 0                                        | 0                                          |                                                  | 0                                                     |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>              | 10               | 0                                        | 0                                          |                                                  | 0                                                     |
| <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>                                  | 11               | 836.607                                  | 883.748                                    | 372.325                                          | 242.543                                               |
| Grubun Karı (Zararı)                                               |                  | 836.607                                  | 883.748                                    | 372.325                                          | 242.543                                               |
| Azınlık Payları Karı (Zararı)                                      |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| <b>Hisse Başına Kar (Zarar)</b>                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Hisse Başına Kar (Zarar)</b>                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |



## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 -<br>30.09.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 -<br>30.09.2024 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.07.2025 -<br>30.09.2025 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2024 -<br>30.09.2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                                               |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                                                                 |                  | 836.607                                  | 883.748                                    |                                                  |                                                       |
| DİĞER KAPSAMLI GELİRLER                                                                                                             |                  | 2.971                                    | -29.562                                    | 0                                                | 0                                                     |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                                                                    |                  | 1.166                                    | 88                                         | 0                                                | 0                                                     |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                     |                  | 1.666                                    | 125                                        |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                |                  | -500                                     | -37                                        |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar                                                                                       |                  | 1.805                                    | -29.650                                    | 0                                                | 0                                                     |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri |                  | 2.578                                    | -42.357                                    |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                   |                  | -773                                     | 12.707                                     |                                                  |                                                       |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)                                                                                                       |                  | 839.578                                  | 854.186                                    | 0                                                | 0                                                     |



## Nakit Akış Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 - 30.09.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 - 30.09.2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu</b>                                                                             |                  |                                       |                                         |
| <b>BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |                  |                                       |                                         |
| Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı                   |                  | 1.215.265                             | 1.123.750                               |
| Alınan Faizler                                                                                        |                  | 3.835.838                             | 1.708.360                               |
| Ödenen Faizler                                                                                        |                  | -1.302.505                            | -493.353                                |
| Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                           |                  | -280.810                              | -104.308                                |
| Ödenen Vergiler                                                                                       |                  | -475.445                              | -392.006                                |
| Diğer                                                                                                 |                  | -561.813                              | 405.057                                 |
| Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim                                    |                  | 2.788.519                             | 767.577                                 |
| Kredilerdeki Net (Artış) Azalış                                                                       |                  | -8.096.093                            | -6.301.779                              |
| Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                                                  |                  | -807.225                              | -182.554                                |
| Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                                                |                  | 7.653.502                             | 5.091.225                               |
| Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                                    |                  | 4.038.335                             | 2.160.685                               |
| Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı                                               |                  | 4.003.784                             | 1.891.327                               |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                  |                  |                                       |                                         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları                                               |                  | -1.502.984                            | -672.834                                |
| İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) |                  | -1.000.000                            | -300.000                                |
| Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller                                                                 |                  | -57.638                               | -88.968                                 |
| Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                                              |                  |                                       | -1.472                                  |
| Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar             |                  | -409.890                              | -256.656                                |
| Diğer                                                                                                 |                  | -35.456                               | -25.738                                 |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                |                  |                                       |                                         |
| Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit                                                         |                  | 3.112.841                             | 2.202.538                               |
| Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                                            |                  | 3.112.841                             | 1.952.538                               |
| İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                                         |                  |                                       | 250.000                                 |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi                    |                  | 0                                     | 0                                       |
| Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)                                               |                  | 5.613.641                             | 3.421.031                               |
| Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar                                                      |                  | 1.670.394                             | 453.079                                 |
| Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar                                                      |                  | 7.284.035                             | 3.874.110                               |

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                         |                                                       | Dipnot Referansı | Ödenmiş Sermaye | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler<br>Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler<br>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı / (Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak | Azınlık Payları | Toplam Özkaynak |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Önceki Dönem<br>01.01.2024 - 30.09.2024 | Özkaynaklar Değişim Tablosu                           |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                 |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Dönem Başı Bakiyeler                                  |                  | 350.000         | -273                                                                                                                                                                     | 19.667                                                                                                                                                                                                                                           | 4.541         | 86.271                       | 934.375                   |                                       |                 | 1.394.581       |
|                                         | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Yeni Bakiye                                           |                  | 350.000         | -273                                                                                                                                                                     | 19.667                                                                                                                                                                                                                                           | 4.541         | 86.271                       | 934.375                   |                                       |                 | 1.394.581       |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                         |                  |                 | 88                                                                                                                                                                       | -29.650                                                                                                                                                                                                                                          |               |                              | 883.748                   |                                       |                 | 854.186         |
|                                         | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              |                  | 250.000         |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 | 250.000         |
|                                         | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)         |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Kar Dağıtımı                                          |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  | 46.718        | 887.657                      | -934.375                  |                                       |                 |                 |
|                                         | Dağıtılan Temettü                                     |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  | 46.718        | 887.657                      | -934.375                  |                                       |                 |                 |
|                                         | Diğer                                                 |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Dönem Sonu Bakiyeler                                  |                  | 600.000         | -185                                                                                                                                                                     | -9.983                                                                                                                                                                                                                                           | 51.259        | 973.928                      | 883.748                   |                                       |                 | 2.498.767       |
| Cari Dönem<br>01.01.2025 - 30.09.2025   | Özkaynaklar Değişim Tablosu                           |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                 |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Dönem Başı Bakiyeler                                  |                  | 600.000         | -550                                                                                                                                                                     | -7.328                                                                                                                                                                                                                                           | 51.259        | 973.928                      | 1.150.967                 |                                       |                 | 2.768.276       |
|                                         | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Yeni Bakiye                                           |                  | 600.000         | -550                                                                                                                                                                     | -7.328                                                                                                                                                                                                                                           | 51.259        | 973.928                      | 1.150.967                 |                                       |                 | 2.768.276       |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                         |                  |                 | 1.166                                                                                                                                                                    | 1.805                                                                                                                                                                                                                                            |               |                              | 836.607                   |                                       |                 | 839.578         |
|                                         | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)         |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Kar Dağıtımı                                          |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  | 57.548        | 1.093.419                    | -1.150.967                |                                       |                 | 0               |
|                                         | Dağıtılan Temettü                                     |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  | 57.548        | 1.093.419                    | -1.150.967                |                                       |                 | 0               |
|                                         | Diğer                                                 |                  |                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                              |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Dönem Sonu Bakiyeler                                  |                  | 600.000         | 616                                                                                                                                                                      | -5.523                                                                                                                                                                                                                                           | 108.807       | 2.067.347                    | 836.607                   |                                       |                 | 3.607.854       |