



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2025 Finansal Raporu Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	219.265	241.286
Finansal Yatırımlar		16.202	1.056.898
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	6	16.202	1.056.898
Ticari Alacaklar		17.789.813	18.957.545
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	17.789.813	18.957.545
Diğer Alacaklar		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		155.823	159.933
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	155.823	159.933
Diğer Dönen Varlıklar		2.160.344	1.512.273
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	18	2.160.344	1.512.273
ARA TOPLAM		20.341.447	21.927.935
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		20.341.447	21.927.935
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		732.928.580	736.568.228
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	6	732.928.580	736.568.228
Diğer Alacaklar		0	0
Maddi Duran Varlıklar		2.506.258	3.100.350
Mobilya ve Demirbaşlar	13	174.321	195.138
Özel Maliyetler	13	2.331.937	2.905.212
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		208.119	224.649
Diğer Haklar	14	208.119	224.649
Peşin Ödenmiş Giderler		0	25.931
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	0	25.931
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		735.642.957	739.919.158
TOPLAM VARLIKLAR		755.984.404	761.847.093
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		1.475.230	50.198
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8-26	1.151.245	50.198
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	323.985	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	109.923	413.307
Diğer Borçlar		25.140.207	9.582.696
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9-26	24.904.080	8.850.416
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	236.127	732.280
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		147.400	988.982
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	147.400	988.982
ARA TOPLAM		26.872.760	11.035.183
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		26.872.760	11.035.183
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		207.060	334.439
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	207.060	334.439
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		207.060	334.439
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		27.079.820	11.369.622
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		728.904.584	750.477.471
Ödenmiş Sermaye	19	280.000.000	70.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19	550.739.378	480.823.888
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19	1.006.309	1.006.309
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-329.730	-469.562
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-329.730	-469.562
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-329.730	-469.562
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.457.682	1.457.682

Yasal Yedekler	19	1.457.682	1.457.682
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19	197.659.154	476.352.825
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-301.628.209	-278.693.671
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		728.904.584	750.477.471
TOPLAM KAYNAKLAR		755.984.404	761.847.093

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	20	2.225.749	969.713	140.796	65.366
Satışların Maliyeti	20	-831.903	0	-67.669	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.393.846	969.713	73.127	65.366
BRÜT KAR (ZARAR)		1.393.846	969.713	73.127	65.366
Genel Yönetim Giderleri	21	-19.955.226	-24.751.649	-5.795.168	-8.935.508
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	3.521.837	39.519.976	890.660	9.761.588
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-6.590.189	-5.115.712	-1.337.237	-5.034.690
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-21.629.732	10.622.328	-6.168.618	-4.143.244
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-21.629.732	10.622.328	-6.168.618	-4.143.244
Finansman Gelirleri	24	31.827	1.534.130	24.044	1.397.568
Finansman Giderleri	24	-36.867	-64.210	0	-1.296
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	24	-279.984.786	-126.336.554	97.517.564	69.563.625
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-301.619.558	-114.244.306	91.372.990	66.816.653
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-8.651	0	-1.526	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	-8.651	0	-1.526	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-301.628.209	-114.244.306	91.371.464	66.816.653
DÖNEM KARI (ZARARI)		-301.628.209	-114.244.306	91.371.464	66.816.653
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-301.628.209	-114.244.306	91.371.464	66.816.653
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)	27	-301.628.209	-114.244.306	91.371.464	66.816.653
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		139.832	-630.999	546.133	-170.914
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	139.832	-630.999	546.133	-170.914
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		139.832	-630.999	546.133	-170.914
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-301.488.377	-114.875.305	91.917.597	66.645.739
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-301.488.377	-114.875.305	91.917.597	66.645.739

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-170.247	-260.904.689
Dönem Karı (Zararı)		-301.628.209	-114.244.306
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	27	-301.628.209	-114.244.306
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		279.684.537	-127.198.489
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13-14	440.375	191.861
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-564.867	715.462
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	-564.867	715.462
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		210.000.000	-1.769.259
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		69.809.029	-126.336.553
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		21.969.182	-18.634.535
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		4.680.344	-23.776.817
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.167.732	3.354.090
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	1.167.732	3.354.090
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-618.030	-1.390.686
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-618.030	-1.390.686
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.425.032	552.352
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	1.425.032	552.352
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		15.314.104	2.626.526
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		15.314.104	2.626.526
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		25.510	-260.077.330
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	17	-195.757	-827.359
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		170.247	-3.201.801
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		197.647	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	197.647	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-27.400	-3.201.801
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-27.400	-2.555.225
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	0	-646.576
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	0
ENFLASYON ETKİSİ		-22.021	246.252.696
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-22.021	-17.853.794
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-22.021	-17.853.794
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		241.286	27.527.646
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		219.265	9.673.852

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar								Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kostlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar					
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları			Net Dönem Karı Zararı		
		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları													
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyolar	19	70.000.000	480.823.888	1.769.260	79.815				8.146.660	446.986.042	22.675.252	1.030.480.917	0	1.030.480.917
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler	19			-762.951								-762.951		-762.951
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler	19								22.675.252	-22.675.252	0			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														0
	Dönem Karı (Zararı)	19										-114.244.306	-114.244.306		-114.244.306
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	19					-710.814						-710.814		-710.814
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimini veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Baklıyolar	19	70.000.000	480.823.888	1.006.309	-630.999				8.146.660	469.661.294	-114.244.306	914.762.846		914.762.846
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Baklıyolar	19	70.000.000	480.823.888	1.006.309	-469.562				1.457.682	476.352.825	-278.693.671	750.477.471		750.477.471	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler	19		69.915.490									69.915.490		69.915.490	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler	19									-278.693.671	278.693.671	0		0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														0	
Dönem Karı (Zararı)	19										-301.628.209	-301.628.209		-301.628.209	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	19					139.832					139.832			139.832	
Sermaye Artırımı	19	210.000.000										210.000.000		210.000.000	
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler	19	280.000.000	550.739.378	1.006.309	-329.730			1.457.682	197.659.154	-301.628.209	728.904.584		728.904.584	