



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		1.890.084.487	2.097.300.011
Diğer Alacaklar	8		419.941.624	490.296.910
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5		19.374.946	7.181.406
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		400.566.678	483.115.504
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	9		5.085.451.869	6.627.784.388
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	9		5.085.451.869	6.627.784.388
Stoklar	10		1.702.718.948	419.111.904
Peşin Ödenmiş Giderler	11		2.603.686.475	1.431.035.074
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	5		2.453.524.550	1.294.571.119
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		150.161.925	136.463.955
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12		11.483.281	39.638.514
Diğer Dönen Varlıklar	20		624.930.584	400.469.140
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	20		624.930.584	400.469.140
ARA TOPLAM			12.338.297.268	11.505.635.941
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			12.338.297.268	11.505.635.941
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar	8		558.663.776	576.376.947
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		558.663.776	576.376.947
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	9		16.788.964.015	15.832.150.658
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	9		16.788.964.015	15.832.150.658
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14		280.553.266	282.757.089
Maddi Duran Varlıklar	15		54.855.645	67.303.229
Binalar	15		3.713	4.548
Tesis, Makine ve Cihazlar	15		27.275.485	30.560.172
Taşıtlar	15		27.576.447	36.738.509
Kullanım Hakkı Varlıkları	13		23.794.370	29.251.711
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16		24.939.880	25.145.616
Şerefiye	16.1		12.054.675	12.054.675
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16.2		12.885.205	13.090.941
Peşin Ödenmiş Giderler	11		24.199.154	22.297.081
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		24.199.154	22.297.081
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28		311.840.956	399.180.549
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			18.067.811.062	17.234.462.880
TOPLAM VARLIKLAR			30.406.108.330	28.740.098.821
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		9.396.309	6.545.943
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		9.396.309	6.545.943
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar			9.396.309	6.545.943
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7		1.497.931.521	1.375.565.160
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7		1.497.931.521	1.375.565.160
Banka Kredileri	7		1.497.931.521	1.375.565.160
Ticari Borçlar	6		56.854.971	60.218.416
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		56.854.971	60.218.416
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19		9.478.657	9.916.185
Diğer Borçlar	8		160.059.463	191.715.492
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5		29.616.490	27.173.889
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8		130.442.973	164.541.603
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		3.443.171.040	4.177.362.065
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		3.443.171.040	4.177.362.065
Kısa Vadeli Karşılıklar	18		98.656.101	177.621.002
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18		98.656.101	177.621.002
ARA TOPLAM			5.275.548.062	5.998.944.263

TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.275.548.062	5.998.944.263
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	1.462.937.237	1.546.685.537
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	1.462.937.237	1.546.685.537
Banka Kredileri	7	1.462.937.237	1.546.685.537
Diğer Borçlar	8	1.247.554.164	6.215.623
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	1.242.500.000	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	5.054.164	6.215.623
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		5.000.681.308	5.082.098.382
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	5.000.681.308	5.082.098.382
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	7.141.868	6.114.231
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	7.141.868	6.114.231
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	3.337.731.415	3.025.038.108
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		11.056.045.992	9.666.151.881
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		16.331.594.054	15.665.096.144
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		14.074.514.276	13.075.002.677
Ödenmiş Sermaye	21.1	2.650.000.000	2.650.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21.2	2.439.109.427	2.439.109.427
Geri Alınmış Paylar (-)	21.3	-19.780.677	-9.416.377
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21.4	623.082.907	623.082.907
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	21.5	-253.994	-165.907
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-253.994	-165.907
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21.5.1	-253.994	-165.907
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		142.366.660	132.002.360
Yasal Yedekler	21.6	142.366.660	132.002.360
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21.7	7.230.025.967	6.201.821.958
Net Dönem Karı veya Zararı		1.009.963.986	1.038.568.309
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		14.074.514.276	13.075.002.677
TOPLAM KAYNAKLAR		30.406.108.330	28.740.098.821

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22.1	5.532.097.223	6.689.043.175	1.911.484.749	2.938.539.787
Satışların Maliyeti	22.2	-1.194.296.358	-1.515.507.412	-369.656.857	-741.785.050
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.337.800.865	5.173.535.763	1.541.827.892	2.196.754.737
BRÜT KAR (ZARAR)		4.337.800.865	5.173.535.763	1.541.827.892	2.196.754.737
Genel Yönetim Giderleri	23.1	-137.591.642	-144.816.684	-44.786.981	-45.683.938
Pazarlama Giderleri	23.2	-120.634.844	-143.582.743	-35.265.383	-31.779.387
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25.1	16.833.941	23.315.903	2.355.344	9.347.999
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25.2	-67.557.844	-6.634.571	-3.105.246	-105.885
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		4.028.850.476	4.901.817.668	1.461.025.626	2.128.533.526
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.1	5.603.123	943.618	1.971.494	3.624
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26.2	-2.554.897	-2.546.150	-1.085.682	-609.449
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.031.898.702	4.900.215.136	1.461.911.438	2.127.927.701
Finansman Gelirleri	27.1	461.277.263	755.598.228	156.203.019	268.984.792
Finansman Giderleri	27.2	-528.918.943	-493.246.194	-223.112.961	-180.552.182
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-2.554.230.771	-3.454.381.430	-843.386.442	-1.462.660.907
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.410.026.251	1.708.185.740	551.615.054	753.699.404
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-400.062.265	-638.069.795	-192.426.796	-413.756.719
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28				3.971.606
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-400.062.265	-638.069.795	-192.426.796	-417.728.325
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.009.963.986	1.070.115.945	359.188.258	339.942.685
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.009.963.986	1.070.115.945	359.188.258	339.942.685
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.009.963.986	1.070.115.945	359.188.258	339.942.685
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	29	0,38000000	0,95000000		
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-88.087	-173.832	45.806	-55.810
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-117.449	-231.776	61.074	-74.412
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		29.362	57.944	-15.268	18.602
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	29.362	57.944	-15.268	18.602
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-88.087	-173.832	45.806	-55.810
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.009.875.899	1.069.942.113	359.234.064	339.886.875
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.009.875.899	1.069.942.113	359.234.064	339.886.875

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-392.650.114	-30.381.658
Dönem Karı (Zararı)			1.009.963.986	1.070.115.945
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			1.009.963.986	1.070.115.945
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			3.460.162.691	2.600.872.356
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23		34.561.603	29.488.358
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-78.025.351	-313.078.547
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18-23		939.550	-242.021
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	18		-78.964.901	-312.836.526
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			1.162.116	-941.210
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	25.2		4.828.786	4.760.727
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	25.1		-3.666.670	-5.701.937
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28		400.032.900	638.011.849
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			3.102.431.423	2.247.391.906
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-4.862.776.791	-3.701.369.959
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6		0	2.858.977
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		0	2.858.977
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-1.882.924.512	-716.644.871
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		-1.435.064.207	-249.397.510
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8-11-20		-447.860.305	-467.247.361
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	9		-3.968.006.850	-4.935.459.173
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	8		-3.968.006.850	-4.935.459.173
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10		-1.368.577.769	-199.972.484
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6		7.683.117	26.994.083
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7		7.683.117	26.994.083
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	19		1.572.879	-388.151
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			2.347.476.344	2.121.241.660
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5		1.250.451.834	4.496.529
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8-11		1.097.024.510	2.116.745.131
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-392.650.114	-30.381.658
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-14.247.119	-11.153.537
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15		156.901	2.461.573
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15		156.901	2.461.573
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-6.394.524	-13.407.993
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15		-284.837	-346.498
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17		-6.109.687	-13.061.495
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14-15		-8.009.496	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			0	-207.117
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			624.888.199	328.462.655
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	21			55.157
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	21		-10.364.300	
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21		-10.364.300	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			635.252.499	328.407.498
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	7		635.252.499	328.407.498

YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		217.990.966	286.927.460
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		217.990.966	286.927.460
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.097.300.011	2.418.233.969
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ	4	-425.206.490	-542.763.260
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.890.084.487	2.162.398.169

Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Baklıyeler	21.1	385.000.000	1.513.676.917	1.863.395.296		12.340				120.618.977	5.251.158.056	2.912.097.600	12.045.959.186		12.045.959.186	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler											2.912.097.600	-2.912.097.600				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-173.832						1.070.115.945	1.069.942.113		1.069.942.113
	Dönem Karı (Zararı)													1.070.115.945	1.070.115.945		1.070.115.945
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-173.832							-173.832		-173.832
	Sermaye Artırımı		2.265.000.000	925.432.510	-1.863.395.296	623.082.907					1.967.008	-1.952.031.972			55.175		55.175
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Baklıyeler		2.650.000.000	2.439.109.427		623.082.907		-161.492				122.585.985	6.211.223.684	1.070.115.945	13.115.956.456		13.115.956.456
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Baklıyeler	21.1	2.650.000.000	2.439.109.427		-9.416.377	623.082.907	-165.907				132.002.360	6.201.821.958	1.038.568.309	13.075.002.677		13.075.002.677	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
Diğer Düzeltmeler																	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
Transferler												1.038.568.309	-1.038.568.309				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-88.087							1.009.963.986	1.009.875.899	1.009.875.899	
Dönem Karı (Zararı)														1.009.963.986	1.009.963.986	1.009.963.986	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-88.087								-88.087	-88.087	
Sermaye Artırımı																	
Sermaye Azaltımı																	
Sermaye Avansı																	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					-10.364.300					10.364.300	-10.364.300		-10.364.300		-10.364.300	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		2.650.000.000	2.439.109.427		-19.780.677	623.082.907	-253.994			142.366.660	7.230.025.967	1.009.963.986	14.074.514.276		14.074.514.276	