



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2025 Tarihli Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[5]	170.338	3.271.502
Ticari Alacaklar	[8]	598.937	432.017
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar		598.937	432.017
Diğer Alacaklar	[10]	2.137.593	1.908.984
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		2.137.593	1.908.984
Stoklar	[11]	8.267.943	43.954.880
Peşin Ödenmiş Giderler	[15]	134.274.113	65.527.052
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		131.486.250	62.023.050
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		2.787.863	3.504.002
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	146.316	725.767
Diğer Dönen Varlıklar	[18]	20.629.729	26.028.970
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar		20.629.729	26.028.970
ARA TOPLAM		166.224.969	141.849.172
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		166.224.969	141.849.172
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	[10]	29.047	43.538
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		29.047	43.538
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	371.660.412	371.660.412
Maddi Duran Varlıklar	[13]	106.891.873	56.010.955
Taşıtlar		392.666	642.193
Mobilya ve Demirbaşlar		373.934	242.007
Yapılmakta Olan Yatırımlar		106.125.273	55.126.755
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		478.581.332	427.714.905
TOPLAM VARLIKLAR		644.806.301	569.564.077
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	83.813.443	20.100.324
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		83.813.443	20.100.324
Banka Kredileri		83.813.443	20.100.324
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	67.214.550	74.286.758
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		67.214.550	74.286.758
Banka Kredileri		67.214.550	74.286.758
Diğer Finansal Yükümlülükler	[7]	230.045	89.970
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		230.045	89.970
Ticari Borçlar	[8]	30.653.888	94.406.420
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar		22.287.883	78.238.745
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		8.366.005	16.167.675
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[9]	789.167	534.124
Diğer Borçlar	[10]	73.146.091	6.619.647
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		73.146.091	6.619.647
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[15]	3.091.056	
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		3.091.056	
Kısa Vadeli Karşılıklar	[17]	487.402	372.311
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		57.704	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		429.698	372.311
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[18]	196.611	5.727.745
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		196.611	5.727.745
ARA TOPLAM		259.622.253	202.137.299
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		259.622.253	202.137.299
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	26.322.912	3.773.021
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		26.322.912	3.773.021
Banka Kredileri		26.322.912	3.773.021

Uzun Vadeli Karşılıklar	[17]	658.743	531.790
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		658.743	531.790
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	60.543.890	30.704.672
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		87.525.545	35.009.483
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		347.147.798	237.146.782
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		297.658.503	332.417.295
Ödenmiş Sermaye	[20]	150.000.000	150.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[20]	460.310.100	460.310.100
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[21]	2.653.134	2.653.134
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[22]	-78.210	-126.911
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-78.210	-126.911
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-78.210	-126.911
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[23]	2.500.915	2.500.915
Yasal Yedekler		1.924.661	1.924.661
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		576.254	576.254
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[24]	-282.919.943	-87.228.868
Net Dönem Karı veya Zararı		-34.807.493	-195.691.075
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		297.658.503	332.417.295
TOPLAM KAYNAKLAR		644.806.301	569.564.077

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[25]	24.417.849	97.308.070	22.857.771	-25.489.734
Satışların Maliyeti	[25]	-29.036.956	-197.698.512	-29.036.956	20.907.175
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-4.619.107	-100.390.442	-6.179.185	-4.582.559
BRÜT KAR (ZARAR)		-4.619.107	-100.390.442	-6.179.185	-4.582.559
Genel Yönetim Giderleri	[26]	-13.146.037	-12.126.666	-4.252.990	-4.337.061
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	1.335.506	268.869	544.491	-179.318
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[27]	-340.405	-929.625	-58.497	53.693
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-16.770.043	-113.177.864	-9.946.181	-9.045.245
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-16.770.043	-113.177.864	-9.946.181	-9.045.245
Finansman Gelirleri	[28]	0	7.394.799	-6.243	2.839.479
Finansman Giderleri	[28]	-6.284.891	-64.306.616	-3.344.233	-20.907.312
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	[29]	18.063.314	5.936.861	6.939.206	9.377.280
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-4.991.620	-164.152.820	-6.357.451	-17.735.798
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-29.815.873	-11.746.665	-16.181.079	442.309
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[16]	-29.815.873	-11.746.665	-16.181.079	442.309
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-34.807.493	-175.899.485	-22.538.530	-17.293.489
DÖNEM KARI (ZARARI)		-34.807.493	-175.899.485	-22.538.530	-17.293.489
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-34.807.493	-175.899.485	-22.538.530	-17.293.489
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		48.701	915	65.947	-119.548
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[17]	82.820	-10.364	100.066	-133.879
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-34.119	11.279	-34.119	14.331
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[16]	-34.119	11.279	-34.119	14.331
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		48.701	915	65.947	-119.548
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-34.758.792	-175.898.570	-22.472.583	-17.413.037
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-34.758.792	-175.898.570	-22.472.583	-17.413.037

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-30.692.638	45.521.425
Dönem Karı (Zararı)		-34.807.493	-175.899.485
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		30.442.189	9.955.137
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[13,14]	312.226	91.496
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	[17]	324.864	-486.392
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		267.477	-400.118
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		57.387	-86.274
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[6,28]		-1.396.632
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-2.494.102
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri			1.097.470
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[16]	29.805.099	11.746.665
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-26.327.334	211.465.773
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		0	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	-166.919	23.056.994
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-166.919	23.056.994
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		5.764.574	12.078.873
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		5.764.574	12.078.873
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[11]	35.686.937	209.357.532
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[15]	-68.747.061	49.831.921
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	-63.752.532	30.606.442
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-55.950.862	36.108.439
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-7.801.670	-5.501.997
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		61.250.353	-8.537.355
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		66.526.444	-7.395.993
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-5.276.091	-1.141.362
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[15]	3.091.056	-144.946.223
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		546.258	40.017.589
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-30.692.638	45.521.425
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-51.193.145	-55.872.452
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13,14]	-51.193.145	-4.554.404
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-51.193.145	-4.554.404
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[12]	0	-51.318.048
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		79.330.877	71.634.378
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	100.000.000
Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	100.000.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]	15.617.758	-39.657.397
Kredilerden Nakit Girişleri		15.477.683	-39.657.397
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		140.075	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	63.713.119	11.291.775
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		63.713.119	11.291.775
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.554.906	61.283.351
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.554.906	61.283.351
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[5]	3.271.502	582.938
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-546.258	-159.673
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[5]	170.338	61.706.616

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	50.000.000	456.478.828	1.924.757	80.228	80.228			30.585.097	-76.037.914	-11.182.690	-87.220.604	451.848.306	451.848.306
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									-11.182.690	11.182.690	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			728.376		-287.724	-287.724		-44.005	-175.899.485	-175.899.485	-175.502.838		-175.502.838
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			728.376		-287.724	-287.724		-44.005	-175.899.485	-175.899.485	-175.899.485		-175.899.485
Sermaye Artırımı	100.000.000	3.843.651										103.843.651	103.843.651
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakımları	150.000.000	460.322.479	2.653.133	-207.496	-207.496			30.541.092	-87.220.604	-175.899.485	-263.120.089	380.189.119	380.189.119

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	150.000.000	460.310.100	2.653.134	-126.911	-126.911			2.500.915	-87.228.868	-195.691.075	-282.919.943	332.417.295	332.417.295
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									-195.691.075	195.691.075	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				48.701	48.701								-34.758.792
Dönem Karı (Zararı)													-34.807.493
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				48.701	48.701							48.701	48.701
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Süleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		150.000.000	460.310.100	2.653.134	-78.210	-78.210			2.500.915	-262.919.943	-34.807.493	-317.727.436	297.658.503	297.658.503