



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2025-30.09.2025 KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPOR



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.121.564.990	1.179.124.424
Ticari Alacaklar	8	12.636.219	25.645.408
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		12.636.219	25.645.408
Diğer Alacaklar	9	0	777.663
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		0	777.663
Stoklar	11	274.395.199	352.198.442
Peşin Ödenmiş Giderler	13	1.804.054	2.113.943
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30	43.282.416	12.759.893
Diğer Dönen Varlıklar	12	0	6.354.550
ARA TOPLAM		1.453.682.878	1.578.974.323
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.453.682.878	1.578.974.323
DURAN VARLIKLAR			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	15	1.841.286.239	432.788.166
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	4.792.305.942	4.407.175.527
Maddi Duran Varlıklar	19	1.109.051	1.109.051
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	210.303	283.100
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	6.005	9.865
Peşin Ödenmiş Giderler	13	362.648.835	360.371.440
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.997.566.375	5.201.737.149
TOPLAM VARLIKLAR		8.451.249.253	6.780.711.472
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	198.621	136.056
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	32.527	40.798
Ticari Borçlar	8	1.085.116	3.924.299
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		1.085.116	3.924.299
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	2.490.059	2.427.749
Diğer Borçlar	9	25.576.506	23.179.626
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		20.312.481	23.043.739
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		5.264.025	135.887
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14	14.596.684	5.171.565
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.059.622	709.975
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	156.383	353.198
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	903.239	356.777
ARA TOPLAM		45.039.135	35.590.068
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		45.039.135	35.590.068
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	71.326	110.589
Diğer Borçlar	9	1.457.900	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.457.900	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	640.524	510.541
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		640.524	510.541
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	1.456.203.535	938.695.824
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.458.373.285	939.316.954
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.503.412.420	974.907.022
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		6.947.836.833	5.805.804.450
Ödenmiş Sermaye	22.1	195.000.000	195.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	22.1	885.624.723	885.624.723
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	22.5	1.601.926.867	1.601.926.867

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		20.868	12.667
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		20.868	12.667
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22.4	20.868	12.667
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	22.3	3.123.240.193	3.383.795.602
Net Dönem Karı veya Zararı	31	1.142.024.182	-260.555.409
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		6.947.836.833	5.805.804.450
TOPLAM KAYNAKLAR		8.451.249.253	6.780.711.472

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	23.1	424.773.743	34.364.300	328.497.618	13.354.988
Satışların Maliyeti	23.2	-79.042.161	0	-64.602.938	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		345.731.582	34.364.300	263.894.680	13.354.988
BRÜT KAR (ZARAR)		345.731.582	34.364.300	263.894.680	13.354.988
Genel Yönetim Giderleri	25.1	-22.252.283	-20.883.325	-6.476.794	-4.396.200
Pazarlama Giderleri	25.2	-265.009	0	-85.333	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26.1	2.286.942	65.455.489	191.534	25.349
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	26.2	-3.362.734	-66.478.637	-613.030	-185.836
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		322.138.498	12.457.827	256.911.057	8.798.301
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27.1	34.726.645	13.968.485	10.287.933	13.968.485
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	15	1.296.312.381	51.138.204	1.292.431.213	12.721.735
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.653.177.524	77.564.516	1.559.630.203	35.488.521
Finansman Gelirleri	28.1	286.422.407	39.615.894	86.878.795	39.390.567
Finansman Giderleri	28.2	-553.127	-22.710.110	-364.329	-1.383.716
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	29	-271.658.538	44.645.943	-92.150.223	-25.551.049
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.667.388.266	139.116.243	1.553.994.446	47.944.323
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-525.364.084	0	-479.483.327	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	30	-7.859.888	0	-2.543.192	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	-517.504.196	0	-476.940.135	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.142.024.182	139.116.243	1.074.511.119	47.944.323
DÖNEM KARI (ZARARI)	31	1.142.024.182	139.116.243	1.074.511.119	47.944.323
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	31	0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	31	1.142.024.182	139.116.243	1.074.511.119	47.944.323
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.142.024.182	139.116.243	1.074.511.119	47.944.323
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		8.201	1.693	21.478	23.171
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	11.716	1.693	30.683	23.171
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-3.515	0	-9.205	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	-3.515	0	-9.205	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		8.201	1.693	21.478	23.171
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.142.032.383	139.117.936	1.074.532.597	47.967.494
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.142.032.383	139.117.936	1.074.532.597	47.967.494

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			280.459.755	73.645.725
Dönem Karı (Zararı)	31		1.142.024.182	139.116.243
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			1.142.024.182	139.116.243
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-826.765.840	-39.764.488
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-17-19		76.657	139.785
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0	700.582
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	26		0	700.582
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			880.612	419.064
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21		141.699	322.986
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	20		738.913	96.078
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-284.717.094	-18.117.675
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			-286.151.817	-18.047.572
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	26.2		2.567.329	174.350
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	26.1		-1.132.606	-244.453
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	15		-1.296.312.381	-51.138.204
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30		517.504.196	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			235.802.170	28.231.960
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-34.798.587	-25.706.030
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	15		-112.185.692	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8		14.141.795	5.794.807
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			14.141.795	5.794.807
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9		620.000	-826.423
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			620.000	-826.423
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11		77.803.243	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13		-1.967.506	1.191.423
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8		-5.406.512	-2.535.129
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-5.406.512	-2.535.129
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	10		-134.505	1.226.146
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9		8.361.765	-29.413.919
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			1.940.628	-26.806.409
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			6.421.137	-2.607.510
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	14		9.425.119	176.860
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-25.456.294	-1.319.795
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12		-25.456.294	-1.319.795
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			280.459.755	73.645.725
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-98.978.598	18.467.783
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	420.211
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19		0	420.211
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18		-385.130.415	0
Ödenen Faiz	28.2		0	-21.279.732
Alınan Faiz	28.1		286.151.817	39.327.304

FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		15.031	1.378.639.456
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.601.926.867
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	22.5	0	1.601.926.867
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	22.1	0	68.625.221
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.157.704	209.038
Kredilerden Nakit Girişleri	7	3.157.704	209.038
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.142.673	-292.121.670
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-3.142.673	-292.121.670
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		181.496.188	1.470.752.964
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		181.496.188	1.470.752.964
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.179.124.424	2.798.039
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-239.055.622	-40.923.773
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.121.564.990	1.432.627.230

Önceki Dönem
01.01.2024 - 30.09.2024

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakıyeler		145.000.000	866.999.502	0	3.414		2.225.334.046	2.126.417.434	5.363.754.396	0	5.363.754.396
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0	0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0	0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0	0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0	0
Diğer Düzeltmeler										0	0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0	0
Transferler	22.3	0	0	0	0		2.126.417.434	-2.126.417.434	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	1.693		0	139.116.243	139.117.936	0	139.117.936
Dönem Karı (Zararı)	31	0	0	0	0		0	139.116.243	139.116.243	0	139.116.243
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	22.4	0	0	0	1.693		0	0	1.693	0	1.693
Sermaye Artırımı	22.1	50.000.000	18.625.221	0	0		0	0	68.625.221	0	68.625.221
Sermaye Azaltımı										0	0
Sermaye Avansı	22.5	0	0	1.601.926.867	0		0	0	1.601.926.867	0	1.601.926.867
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0	0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										0	0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										0	0
Kar Payları										0	0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										0	0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0	0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0	0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması	22.3	0	0	0	0		30.882	0	30.882	0	30.882
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										0	0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										0	0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										0	0
Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0	0
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)										0	0
Dönem Sonu Bakıyeler		195.000.000	885.624.723	1.601.926.867	5.107		4.351.782.362	139.116.243	7.173.455.302	0	7.173.455.302

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakıyeler		195.000.000	885.624.723	1.601.926.867	12.667		3.383.795.602	-260.555.409	5.805.804.450	0	5.805.804.450
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0	0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0	0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0	0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0	0
Diğer Düzeltmeler										0	0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0	0
Transferler	22.3	0	0	0	0		-260.555.409	260.555.409	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	8.201		0	1.142.024.182	1.142.032.383	0	1.142.032.383
Dönem Karı (Zararı)	31	0	0	0	0		0	1.142.024.182	1.142.024.182	0	1.142.024.182
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	22.4	0	0	0	8.201		0	0	8.201	0	8.201
Sermaye Artırımı										0	0
Sermaye Azaltımı										0	0
Sermaye Avansı										0	0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0	0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										0	0

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													0	0
	Kar Payları													0	0
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0	0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0	0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0	0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													0	0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı ArtışAzalış													0	0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0	0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0	0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0	0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0	0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0	0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		195.000.000	885.624.723	1.601.926.867	20.868			3.123.240.193	1.142.024.182	6.947.836.833			0	6.947.836.833