



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMAA BLUE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2025 Bağımsız Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	30.278.752	103.268.040
Finansal Yatırımlar		57.675.731	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		57.675.731	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	4	57.675.731	0
Peşin Ödenmiş Giderler		38.783	2.535
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	38.783	2.535
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12	3.979.118	0
Diğer Dönen Varlıklar		2.734.922	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	6	2.734.922	0
ARA TOPLAM		94.707.306	103.270.575
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		94.707.306	103.270.575
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar		885.072	42.672
Mobilya ve Demirbaşlar	8	885.072	42.672
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		110.400	0
Bilgisayar Yazılımları	9	110.400	0
Peşin Ödenmiş Giderler		1.972	7.042
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	1.972	7.042
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	57.643	19.534
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.055.087	69.248
TOPLAM VARLIKLAR		95.762.393	103.339.823
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		1.239.696	591.335
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.239.696	591.335
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	3.098.402	1.688.280
Diğer Borçlar		1.335.637	844.383
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	1.335.637	844.383
ARA TOPLAM		5.673.735	3.123.998
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.673.735	3.123.998
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	7	121.634	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		319.310	51.682
İlişkili Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	11	319.310	51.682
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		440.944	51.682
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		6.114.679	3.175.680
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		89.647.714	100.164.143
Ödenmiş Sermaye	14	75.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	14	27.937.832	27.937.832
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		238.201	0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	238.201	0
Diğer Yedekler		12.141.540	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-2.773.689	0
Net Dönem Karı veya Zararı		-22.896.170	-2.773.689
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		89.647.714	100.164.143
TOPLAM KAYNAKLAR		95.762.393	103.339.823

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	7.065.078			
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		7.065.078			
BRÜT KAR (ZARAR)		7.065.078			
Genel Yönetim Giderleri	17	-42.748.600	-1.036.018		
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-35.683.522	-1.036.018		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-35.683.522	-1.036.018		
Finansman Gelirleri	18	32.542.192	6.074.075		
Finansman Giderleri	18	-81.593	0		
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	19	-19.794.717	-3.039.937		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-23.017.640	1.998.120		
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		121.470	1.938		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	12	121.470	1.938		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-22.896.170	2.000.058		
DÖNEM KARI (ZARARI)		-22.896.170	2.000.058		
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-22.896.170	2.000.058		
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-22.896.170	2.000.058		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		238.201	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	317.602	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-79.401	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	14	-79.401	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		238.201	0		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-22.657.969	2.000.058		
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-22.657.969	2.000.058		

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-105.338.506	2.601.781
Dönem Karı (Zararı)		-22.896.170	2.000.058
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-22.896.170	2.000.058
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-20.902.946	-9.679
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8-9	112.889	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		267.628	3.635
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	267.628	3.635
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12	-117.510	-1.938
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	19	-21.165.953	-11.376
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-58.051.526	900.225
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	4	-57.675.731	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.734.922	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-2.734.922	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7	-31.178	-9.577
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		648.361	603.556
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	648.361	603.556
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	10	1.741.944	306.246
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-101.850.642	2.890.604
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	12	-3.487.864	-288.823
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-728.879	-34.167
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-728.879	-34.167
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8-9	-728.879	-34.167
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		12.141.540	102.937.832
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	14	12.141.540	102.937.832
ENFLASYON ETKİSİ		20.936.557	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-72.989.288	105.505.446
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-72.989.288	105.505.446
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		103.268.040	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		0	0
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		30.278.752	105.505.446

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar																		
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar						
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Diğer Yedekler	Birlikmiş Karlar							
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar				Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları			Net Dönem Karı Zararı				
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları																					
Öncelki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Başı Baklıyolar																				
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				
	Diğer Düzeltmeler																				
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																				
	Transferler																				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		75.000.000	27.937.832																104.937.890	
	Dönem Karı (Zararı)															2.000.058				2.000.058	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																				
	Sermaye Artırımı		75.000.000	27.937.832																	102.937.832
	Sermaye Azaltımı																				
	Sermaye Avantı																				
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																				
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları																				
	Kar Payları																				
	Kar Payı Hariç Kar Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																				
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																				
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																				
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																				
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Kar Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																				
	Kontrol Gücü Olmayan Kar Sahipleriyle Yapılan İşlemler																				
	Kar Sahiplerinin Diğer Katkıları																				
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) () Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																					
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																					
Dönem Sonu Baklıyolar		75.000.000	27.937.832													2.000.058	104.937.890			104.937.890	
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Başı Baklıyolar		75.000.000	27.937.832													-2.773.689			100.164.143	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				
	Diğer Düzeltmeler																				
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																				
	Transferler																-2.773.689	2.773.689			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				238.201	238.201											-2.773.689	-20.122.481		-22.657.969	
	Dönem Karı (Zararı)																-22.896.170			-22.896.170	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				238.201	238.201														238.201	
	Sermaye Artırımı																				
	Sermaye Azaltımı																				
	Sermaye Avantı																				
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																				
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları								12.141.540						12.141.540
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		75.000.000	27.937.832		238.201	238.201		12.141.540	-2.773.689	-22.896.170	89.647.714			89.647.714