



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TERA YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kurululuğu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Tera Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Tera Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 30 Eylül 2025 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait gelir tablosunun, konsolide olmayan kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur.

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Tera Yatırım Bankası A.Ş.'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

Raporumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesi gerekli görölmüştür.

Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan 2 Kasım 2023 tarihli izin ile 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 Standardı yerine Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılmak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in 9 uncu Maddesi'nin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde karşılıkların, Yönetmeliğin 10 uncu, 11 inci, 13 üncü ve 15 inci Maddeleri kapsamında ayrılabilceğı konusunda muafiyet almıştır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide sekizinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Gürelı Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

Metin ETKİN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 31 Ekim 2025

Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		3.187.561	82.997	3.270.558	66.852	137.920	204.772
Nakit ve Nakit Benzerleri		111.671	82.997	194.668	5.133	136.566	141.699
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		10.004	67.552	77.556	3.562	127.774	131.336
Bankalar		101.667	15.445	117.112	1.571	8.792	10.363
Para Piyasalarından Alacaklar		0		0	0		0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		2.858.283	0	2.858.283			
Devlet Borçlanma Senetleri				0			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		2.858.283		2.858.283			
Diğer Finansal Varlıklar		0		0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		217.607	0	217.607	61.714	0	61.714
Devlet Borçlanma Senetleri		23.596		23.596	12.744		12.744
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler				0			0
Diğer Finansal Varlıklar		194.011		194.011	48.970		48.970
Türev Finansal Varlıklar		0	0	0	5	1.354	1.359
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	5	1.354	1.359
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		7.833.993	241.453	8.075.446	2.036.989	275.020	2.312.009
Krediler		7.807.493	241.453	8.048.946	2.036.989	275.020	2.312.009
Donuk Alacaklar		29.825		29.825			
Özel Karşılıklar (-)		-3.325		-3.325			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		0		0			
Satış Amaçlı		0		0			
ORTAKLIK YATIRIMLARI		500		500	0		0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		500		500	0		0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		500		500	0		0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		172.352		172.352	15.026		15.026
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		71.574		71.574	51.644		51.644
Şerefiye				0			0
Diğer		71.574		71.574	51.644		51.644
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0		0			
CARİ VERGİ VARLIĞI		131.052		131.052	0		0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		11.241		11.241	0		0

DİĞER AKTİFLER		97.945	232.682	330.627	46.160	3.531	49.691
VARLIKLAR TOPLAMI		11.506.218	557.132	12.063.350	2.216.671	416.471	2.633.142
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER		2.258.161	143.724	2.401.885	438.190	228.236	666.426
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		2.611.023		2.611.023			0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		512.396		512.396	475.598		475.598
Bonolar		512.396		512.396	475.598		475.598
FONLAR		1.777.410	2.346	1.779.756	363.431	346.947	710.378
Müstakrizlerin Fonları		1.752.876	2.344	1.755.220	358.803	346.945	705.748
Diğer		24.534	2	24.536	4.628	2	4.630
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		6.480	1.228	7.708	602		602
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		6.480	1.228	7.708	602		602
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0		0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)		8.917		8.917	8.613		8.613
KARŞILIKLAR		221.327		221.327	81.121		81.121
Genel Karşılıklar		218.828		218.828	63.844		63.844
Yeniden Yapılanma Karşılığı				0			0
Çalışan Hakları Karşılığı		2.499		2.499	1.277		1.277
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)							0
Diğer Karşılıklar		0		0	16.000		16.000
CARİ VERGİ BORCU		562.949		562.949	4.916		4.916
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0		0			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0			
Satış Amaçlı		0		0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0			
Krediler		0		0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		84.014	1.118.644	1.202.658	26.024	8.358	34.382
ÖZKAYNAKLAR		2.754.731		2.754.731	651.106		651.106
Ödenmiş Sermaye		1.500.000		1.500.000	500.000		500.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-4.127		-4.127	-2.012		-2.012
Kar Yedekleri		8.117		8.117	18.080		18.080
Yasal Yedekler		6.720		6.720	805		805
Statü Yedekleri				0			0
Olağanüstü Yedekler		1.397		1.397	17.275		17.275
Diğer Kar Yedekleri				0			
Kar veya Zarar		1.250.741		1.250.741	135.038		135.038
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0		0	0		0
Dönem Net Kâr veya Zararı		1.250.741		1.250.741	135.038		135.038
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		10.797.408	1.265.942	12.063.350	2.049.601	583.541	2.633.142

NAZIM HESAPLAR

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		13.627.945	1.983.583	15.611.528	11.699.379	392.384	12.091.763
GARANTİ VE KEFALETLER		4.685.452	293.963	4.979.415	3.371.299	146.972	3.518.271
Teminat Mektupları		4.685.452	293.963	4.979.415	3.371.299	146.972	3.518.271
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1.568.269	194.592	1.762.861	2.484.365	146.972	2.631.337
Diğer Teminat Mektupları		3.117.183	99.371	3.216.554	886.934		886.934
TAAHHÜTLER		8.159.868	0	8.159.868	8.156.579		8.156.579
Cayılamaz Taahhütler		3.289	0	3.289			
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		3.289		3.289			
Cayılabilir Taahhütler		8.156.579		8.156.579	8.156.579		8.156.579
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		8.156.579		8.156.579	8.156.579		8.156.579
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		782.625	1.689.620	2.472.245	171.501	245.412	416.913
Alım Satım Amaçlı İşlemler		782.625	1.689.620	2.472.245	171.501	245.412	416.913
Para ve Faiz Swap İşlemleri		782.625	1.689.620	2.472.245	171.501	245.412	416.913
Swap Para Alım İşlemleri			1.229.877	1.229.877		208.669	208.669
Swap Para Satım İşlemleri		782.625	459.743	1.242.368	171.501	36.743	208.244
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		59.891.141	402.848	60.293.989	17.539.010		17.539.010
EMANET KIYMETLER		585.924		585.924	507.243		507.243
Emanete Alınan Menkul Değerler		350.000		350.000	350.000		350.000
Tahsile Alınan Çekler		72.810		72.810	17.640		17.640
Tahsile Alınan Ticari Senetler		106.029		106.029	139.603		139.603
Emanet Kıymet Alanlar		57.085		57.085			
REHİNLİ KIYMETLER		59.305.217	402.848	59.708.065	17.031.767		17.031.767
Menkul Kıymetler		2.234.290		2.234.290	737.093		737.093
Teminat Senetleri		572.096		572.096	838.889		838.889
Emtia		737.093		737.093			0
Varant				0			0
Gayrimenkul		3.103.150		3.103.150	439.700		439.700
Diğer Rehinli Kıymetler		52.658.588	402.848	53.061.436	14.959.000		14.959.000
Rehinli Kıymet Alanlar					57.085		57.085
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		73.519.086	2.386.431	75.905.517	29.238.389	392.384	29.630.773

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ		2.229.849	348.562	1.204.395	141.894
Kredilerden Alınan Faizler		2.102.184	289.975	1.158.173	118.106
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	0	0	0
Bankalardan Alınan Faizler		19.250	19.729	1.608	19.702
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		12.467	28.752	976	196
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		48.118	7.053	26.521	2.747
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		48.118	7.053	26.521	2.747
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler				0	0
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri				0	0
Diğer Faiz Gelirleri		47.830	3.053	17.117	1.143
FAİZ GİDERLERİ (-)		-1.228.649	-77.794	-703.898	-36.675
Mevduata Verilen Faizler				0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-366.165	-37.206	-194.934	-28.998
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-334.809	-3.867	-304.702	-3.849
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-335.991		-101.831	0
Kiralama Faiz Giderleri		-3.268	-3.358	-1.028	-929
Diğer Faiz Giderleri		-188.416	-33.363	-101.403	-2.899
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		1.001.200	270.768	500.497	105.219
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		107.300	7.666	62.791	4.708
Alınan Ücret ve Komisyonlar		157.177	12.210	92.498	7.028
Gayri Nakdi Kredilerden		41.758	11.517	17.176	6.729
Diğer		115.419	693	75.322	299
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-49.877	-4.544	-29.707	-2.320
Gayri Nakdi Kredilere		-2.406	-655	-1.606	-360
Diğer		-47.471	-3.889	-28.101	-1.960
TEMETTÜ GELİRLERİ		0	0	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		1.240.419	48.297	327.660	7.973
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		1.285.434	58.553	350.088	11.810
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-78.254	-251.484	-37.019	-214.050
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		33.239	241.228	14.591	210.213
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		34.809	3.370	8.956	2.802
FAALİYET BRÜT KÂRI		2.383.728	330.101	899.904	120.702
KREDİ KARŞILIKLARI (-)		-158.310	-34.869	-92.355	-11.148
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-168.559	-60.805	-70.305	-25.122
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-267.666	-79.643	-129.455	-36.836
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		1.789.193	154.784	607.789	47.596
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0		
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0		
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.789.193	154.784	607.789	47.596
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-538.452	-46.814	-182.929	-13.807
Cari Vergi Karşılığı		-530.984	-59.771	-399.224	-19.066
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-7.468	0	216.295	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	12.957	0	5.259
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		1.250.741	107.970	424.860	33.789
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0		
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0		
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0		
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0		
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0		
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0		
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0		

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0		
Cari Vergi Karşılığı		0	0		
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0		
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		1.250.741	107.970	424.860	33.789
Grubun Karı (Zararı)		0	0	0	0
Azınlık Payları Karı (Zararı)		1.250.741	107.970	424.860	33.789
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.250.741	107.970	424.860	33.789
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-2.115	-1.351	-244	-833
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-2.115	-1.351	-244	-833
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-2.115	-1.351	-244	-833
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.248.626	106.619	424.616	32.956

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		1.001.662	119.513
Alınan Faizler		1.876.814	304.211
Ödenen Faizler		-1.142.102	-77.794
Alınan Temettüler			0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		157.177	12.210
Elde Edilen Diğer Kazançlar		34.809	3.370
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar			0
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-356.012	-115.547
Ödenen Vergiler		-194.980	-72.966
Diğer		625.956	66.029
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-1.426.880	-102.425
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-2.648.092	-1.218
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	51.773
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-52.848	-875.504
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-5.445.714	-32.110
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-413.501	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		5.415.860	574.728
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.717.415	179.906
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-425.218	17.088
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-317.901	-15.938
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-500	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)			0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-168.849	1.310
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller			0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-124.027	-16.393
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar			0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar			0
Diğer		-24.525	-855
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		794.522	-7.293
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		1.025.000	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-1.075.000	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları			0
Temettü Ödemeleri			0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-12.593	-6.407
Diğer		857.115	-886
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		1.445	293
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		52.848	-5.850
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		141.699	200.658
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		194.547	194.808

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
		Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları								
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu									
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER									
	Dönem Başı Bakiyeler		500.000			-8.118	26.198			518.080
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler									
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi									
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi									
	Yeni Bakiye		500.000			-8.118	26.198			518.080
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-1.351		107.970			106.619
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı									
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı									
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı									
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller									
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları									
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)									
	Kar Dağıtımı					26.198	-26.198			
	Dağıtılan Temettü									
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					26.198	-26.198			
	Diğer									
	Dönem Sonu Bakiyeler		500.000		-1.351	18.080	107.970			624.699
Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu									
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER									
	Dönem Başı Bakiyeler		500.000		-2.012	18.080	135.037			651.105
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler									
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi									
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi									
	Yeni Bakiye		500.000		-2.012	18.080	135.037			651.105
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-2.115		1.250.741			1.248.626
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		855.000							855.000
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		145.000			-145.000				
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı									
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller									
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları									
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)									
	Kar Dağıtımı					135.037	-135.037			
	Dağıtılan Temettü									
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					135.037	-135.037			
	Diğer									
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.500.000		-4.127	8.117	1.250.741			2.754.731