



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ODEA BANK A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

ODEABANK A.Ş. Finansal Rapor 30.09.2025



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Odea Bank Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Odea Bank A.Ş'nin ("Banka") 30 Eylül 2025 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Odea Bank A.Ş.'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülöklere İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Erdal Tıkmak, SMMM

Sorumlu Denetçi

4 Kasım 2025

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		20.728.016	28.915.680	49.643.696	9.771.881	20.322.846	30.094.727
Nakit ve Nakit Benzerleri		12.116.261	19.283.126	31.399.387	4.534.237	13.753.127	18.287.364
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(5.1.1)	12.119.555	13.729.078	25.848.633	3.362.999	9.861.864	13.224.863
Bankalar	(5.1.3)	1.388	5.558.404	5.559.792	177	3.894.300	3.894.477
Para Piyasalarından Alacaklar		0	0	0	1.172.668	0	1.172.668
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-4.682	-4.356	-9.038	-1.607	-3.037	-4.644
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(5.1.2)	3.528.270	345.887	3.874.157	2.132.643	174.327	2.306.970
Devlet Borçlanma Senetleri		164.084	253.740	417.824	170	101.555	101.725
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	90.159	90.159	0	72.413	72.413
Diğer Finansal Varlıklar		3.364.186	1.988	3.366.174	2.132.473	359	2.132.832
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(5.1.4)	4.988.033	8.330.166	13.318.199	3.078.468	6.008.522	9.086.990
Devlet Borçlanma Senetleri		4.958.236	8.327.518	13.285.754	3.059.104	6.006.530	9.065.634
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		29.797	2.648	32.445	19.364	1.992	21.356
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar	(5.1.2)	95.452	956.501	1.051.953	26.533	386.870	413.403
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		95.452	956.501	1.051.953	26.533	386.870	413.403
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	(5.1.11)	0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		29.725.025	26.815.918	56.540.943	24.592.678	19.287.274	43.879.952
Krediler	(5.1.5)	16.125.090	27.238.370	43.363.460	12.234.381	19.580.603	31.814.984
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(5.1.10)	0	0		0	0	
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(5.1.6)	14.831.446	1.234.946	16.066.392	13.668.662	998.913	14.667.575
Devlet Borçlanma Senetleri		14.256.665	1.234.946	15.491.611	9.717.330	998.913	10.716.243
Diğer Finansal Varlıklar		574.781	0	574.781	3.951.332	0	3.951.332
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-1.231.511	-1.657.398	-2.888.909	-1.310.365	-1.292.242	-2.602.607
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(5.1.16)	58.346	0	58.346	232.539	0	232.539
Satış Amaçlı		58.346	0	58.346	232.539	0	232.539
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		10.000	0	10.000	10.000	0	10.000
İştirakler (Net)	(5.1.7)	0	0	0	0	0	0

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	(5.I.8)	10.000	0	10.000	10.000	0	10.000
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		10.000	0	10.000	10.000	0	10.000
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	(5.I.9)	0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5.I.12)	981.690	0	981.690	606.025	0	606.025
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(5.I.13)	1.147.212	0	1.147.212	966.133	0	966.133
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		1.147.212	0	1.147.212	966.133	0	966.133
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(5.I.14)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(5.I.15)	3.410.721	0	3.410.721	2.215.179	0	2.215.179
DİĞER AKTİFLER (Net)	(5.I.17)	2.273.642	245.461	2.519.103	1.180.576	81.078	1.261.654
VARLIKLAR TOPLAMI		58.334.652	55.977.059	114.311.711	39.575.011	39.691.198	79.266.209
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(5.II.1)	23.330.078	35.037.500	58.367.578	21.858.067	26.164.536	48.022.603
ALINAN KREDİLER	(5.II.3)	5.021.629	4.541.893	9.563.522	3.597.022	2.421.077	6.018.099
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(5.II.4)	11.546.707	9.377.088	20.923.795	2.606.857	4.303.656	6.910.513
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(5.II.5)	0	0	0	0	0	0
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	0	0	0	0	0
FONLAR		0	0	0	0	0	0
Müstakrizlerin Fonları		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(5.II.2)	68.221	516.251	584.472	86.832	619.207	706.039
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		68.221	516.251	584.472	86.832	619.207	706.039
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	(5.II.8)	0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(5.II.7)	529.796	29.807	559.603	209.208	0	209.208
KARŞILIKLAR	(5.II.9)	295.328	104.975	400.303	441.167	84.746	525.913
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		245.518	0	245.518	186.715	0	186.715
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		49.810	104.975	154.785	254.452	84.746	339.198
CARİ VERGİ BORCU	(5.II.10)	527.380	0	527.380	328.796	0	328.796
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(5.II.10)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(5.II.11)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(5.II.12)	0	11.608.019	11.608.019	0	10.067.701	10.067.701
Krediler		0	0	0	0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0	11.608.019	11.608.019	0	10.067.701	10.067.701

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(5.II.6)	750.964	4.545.377	5.296.341	628.790	264.985	893.775
ÖZKAYNAKLAR		6.408.108	72.590	6.480.698	5.667.273	-83.711	5.583.562
Ödenmiş Sermaye	(5.II.13)	5.261.811	0	5.261.811	3.288.842	0	3.288.842
Sermaye Yedekleri		-2.993	0	-2.993	-2.198	0	-2.198
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		-2.993	0	-2.993	-2.198	0	-2.198
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		56.912	1.506	58.418	49.933	1.133	51.066
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-148.128	71.084	-77.044	-223.291	-84.844	-308.135
Kar Yedekleri		2.553.987	0	2.553.987	2.883.521	0	2.883.521
Yasal Yedekler	(5.II.13)	174.868	0	174.868	174.868	0	174.868
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		2.379.119	0	2.379.119	2.708.653	0	2.708.653
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		-1.313.481	0	-1.313.481	-329.534	0	-329.534
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		-1.313.481	0	-1.313.481	-329.534	0	-329.534
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		48.478.211	65.833.500	114.311.711	35.424.012	43.842.197	79.266.209

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		66.104.963	172.613.797	238.718.760	48.080.879	119.887.038	167.967.917
GARANTİ VE KEFALETLER	(5.III.1)	26.155.795	3.683.007	29.838.802	23.257.818	4.079.942	27.337.760
Teminat Mektupları		13.526.095	2.383.410	15.909.505	11.754.818	2.001.698	13.756.516
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		13.526.095	2.383.410	15.909.505	11.754.818	2.001.698	13.756.516
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	1.299.597	1.299.597	0	2.078.244	2.078.244
Belgeli Akreditifler		0	1.299.597	1.299.597	0	2.078.244	2.078.244
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Factoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		12.629.700	0	12.629.700	11.503.000	0	11.503.000
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	(5.III.1)	17.692.458	8.686.899	26.379.357	15.705.533	8.358.217	24.063.750
Cayılamaz Taahhütler		2.812.717	8.686.899	11.499.616	2.172.100	8.358.217	10.530.317
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		500.433	8.588.643	9.089.076	77.792	8.296.031	8.373.823
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		1.276.887	0	1.276.887	1.366.111	0	1.366.111
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		115.977	0	115.977	127.149	0	127.149
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		915.125	0	915.125	596.610	0	596.610
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		484	0	484	627	0	627
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		3.811	98.256	102.067	3.811	62.186	65.997
Cayılabılır Taahhütler		14.879.741	0	14.879.741	13.533.433	0	13.533.433
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		14.879.741	0	14.879.741	13.533.433	0	13.533.433
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(5.III.2)	22.256.710	160.243.891	182.500.601	9.117.528	107.448.879	116.566.407
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		22.256.710	160.243.891	182.500.601	9.117.528	107.448.879	116.566.407
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		2.562.593	16.736.063	19.298.656	1.113.476	9.454.875	10.568.351
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		169.564	9.567.543	9.737.107	502.538	4.732.402	5.234.940
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		2.393.029	7.168.520	9.561.549	610.938	4.722.473	5.333.411
Para ve Faiz Swap İşlemleri		17.894.656	91.450.698	109.345.354	5.997.234	70.735.803	76.733.037
Swap Para Alım İşlemleri		0	41.453.066	41.453.066	0	37.331.010	37.331.010
Swap Para Satım İşlemleri		5.694.656	35.671.278	41.365.934	4.297.234	33.228.801	37.526.035
Swap Faiz Alım İşlemleri		6.100.000	7.163.177	13.263.177	850.000	87.996	937.996
Swap Faiz Satım İşlemleri		6.100.000	7.163.177	13.263.177	850.000	87.996	937.996
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		105.488	50.455.118	50.560.606	1.034.734	26.340.753	27.375.487
Para Alım Opsiyonları		0	25.278.842	25.278.842	399.375	13.201.873	13.601.248
Para Satım Opsiyonları		105.488	25.176.276	25.281.764	635.359	13.138.880	13.774.239
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		1.693.973	1.602.012	3.295.985	972.084	917.448	1.889.532
Futures Para Alım İşlemleri		0	1.602.012	1.602.012	482.330	458.724	941.054
Futures Para Satım İşlemleri		1.693.973	0	1.693.973	489.754	458.724	948.478
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		98.076.604	320.488.153	418.564.757	88.385.909	272.574.910	360.960.819
EMANET KIYMETLER		22.905.154	59.478.599	82.383.753	14.345.998	44.129.553	58.475.551
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		22.809.672	53.513.054	76.322.726	14.321.293	38.732.704	53.053.997
Emanete Alınan Menkul Değerler		64.000	4.621.709	4.685.709	0	4.029.411	4.029.411
Tahsile Alınan Çekler		23.471	1.343.210	1.366.681	21.158	1.367.438	1.388.596
Tahsile Alınan Ticari Senetler		8.011	626	8.637	3.547	0	3.547
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		75.113.501	260.801.792	335.915.293	74.024.950	228.268.925	302.293.875
Menkul Kıymetler		2.114.969	15.125.255	17.240.224	1.697.491	8.725.033	10.422.524
Teminat Senetleri		32.628.946	37.062.916	69.691.862	32.692.572	31.274.868	63.967.440
Emtia		3.103.811	3.675.816	6.779.627	3.036.193	4.118.956	7.155.149
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		26.251.996	138.333.684	164.585.680	26.339.319	125.337.299	151.676.618

Diğer Rehinli Kıymetler		11.013.779	66.604.121	77.617.900	10.259.375	58.812.769	69.072.144
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		57.949	207.762	265.711	14.961	176.432	191.393
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		164.181.567	493.101.950	657.283.517	136.466.788	392.461.948	528.928.736

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	(5.IV.1)	11.332.089	12.230.191	4.030.872	4.053.565
Kredilerden Alınan Faizler		5.068.257	6.562.615	1.843.303	2.003.145
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		999.210	309.867	326.178	162.989
Bankalardan Alınan Faizler		306.744	108.393	166.923	32.344
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		687.565	539.785	94.192	256.481
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		4.159.815	4.649.203	1.553.426	1.587.722
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		30.674	9.519	24.107	4.355
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		1.367.299	1.146.405	724.943	395.338
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		2.761.842	3.493.279	804.376	1.188.029
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0	0	0
Diğer Faiz Gelirleri		110.498	60.328	46.850	10.884
FAİZ GİDERLERİ (-)	(5.IV.2)	-11.740.419	-11.990.010	-4.038.559	-4.248.747
Mevduata Verilen Faizler		-7.520.163	-8.462.478	-2.417.698	-2.963.489
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-910.697	-1.077.979	-319.617	-329.786
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-2.516.150	-1.672.633	-1.010.166	-714.359
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-722.103	-596.003	-256.107	-204.726
Kiralama Faiz Giderleri		-69.926	-39.677	-34.725	-15.490
Diğer Faiz Giderleri		-1.380	-141.240	-246	-20.897
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		-408.330	240.181	-7.687	-195.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		638.124	558.561	252.646	189.491
Alınan Ücret ve Komisyonlar		739.038	610.498	288.120	205.708
Gayri Nakdi Kredilerden		206.949	201.946	71.819	75.999
Diğer		532.089	408.552	216.301	129.709
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-100.914	-51.937	-35.474	-16.217
Gayri Nakdi Kredilere		0	0	0	0
Diğer		-100.914	-51.937	-35.474	-16.217
TEMETTÜ GELİRLERİ	(5.IV.3)	0	0	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(5.IV.4)	771.563	210.811	182.017	79.232
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		901.685	773.486	316.862	269.067
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		2.210.053	1.334.350	1.757.119	401.872
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-2.340.175	-1.897.025	-1.891.964	-591.707
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5.IV.5)	1.190.758	2.401.728	102.947	799.894
FAALİYET BRÜT KÂRI		2.192.115	3.411.281	529.923	873.435
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(5.IV.6)	-598.940	-1.194.239	-97.594	-220.303
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(5.IV.6)	-2.556	0	0	0
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-2.014.806	-1.534.160	-724.954	-511.140
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(5.IV.7)	-2.183.875	-1.411.085	-741.728	-476.397
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.608.062	-728.203	-1.034.353	-334.405
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(5.IV.9)	-2.608.062	-728.203	-1.034.353	-334.405
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(5.IV.10)	1.294.581	924.698	493.354	439.400
Cari Vergi Karşılığı		0	-29.771	0	83.208
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-395.770	-277.547	-225.058	37.263
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		1.690.351	1.232.016	718.412	318.929
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(5.IV.11)	-1.313.481	196.495	-540.999	104.995
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(5.IV.12)	-1.313.481	196.495	-540.999	104.995
Grubun Karı (Zararı)		-1.313.481	196.495	-540.999	104.995
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)		-0,25000000	0,06000000	-0,10300000	-0,00900000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.313.481	196.495		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		238.443	-218.749		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		7.352	3.127		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		7.352	3.127		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		231.091	-221.876		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		330.130	-332.976		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	11.173		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-99.039	99.927		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.075.038	-22.254		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		-184.439	-2.137.933
Alınan Faizler		11.039.549	9.389.010
Ödenen Faizler		-12.156.643	-12.152.447
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		739.038	610.498
Elde Edilen Diğer Kazançlar		1.336.297	1.408.587
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		76.657	173.878
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-3.402.537	-2.345.987
Ödenen Vergiler		-248.213	-163.202
Diğer		2.431.413	941.730
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		6.124.385	-1.399.831
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-1.554.276	-686.613
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-2.404.902	-1.437.360
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-5.830.482	3.847.422
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-917.329	572.441
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		58.923	85.970
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		257.044	-10.341.319
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		-3.289.500	-1.791.851
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		16.974.491	7.982.061
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		2.830.416	369.418
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		5.939.946	-3.537.764
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-1.513.524	1.108.291
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	-10.000
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-1.108.743	-657.014
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		354.819	647.780
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-10.719.750	-10.847.321
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		8.679.176	11.515.972
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-5.039.151	-1.664.234
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		6.320.125	2.123.108
Diğer		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		3.951.727	-140.181
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-203.515	-140.181
Diğer		4.155.242	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		2.360.404	1.620.399
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		10.738.553	-949.255
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		11.569.543	14.235.189
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		22.308.096	13.285.934

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler	3.288.842	0	0	-2.198	0	-59.696	40.501 0	0	-28.626	-11.792 0	1.173.348	0	1.710.173	6.110.552	0	6.110.552	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye	3.288.842	0	0	-2.198	0	-59.696	40.501 0	0	-28.626	-11.792 0	1.173.348	0	1.710.173	6.110.552	0	6.110.552	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	3.127 0	0	-233.668	11.792 0	0	0	196.495	-22.254	0	-22.254	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	1.710.173	0	-	1.710.173	0	0	
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	1.710.173	0	-	1.710.173	0	0	
Diğer	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0		
Dönem Sonu Bakiyeler	3.288.842	0	0	-2.198	0	-59.696	43.628 0	0	-262.294	0 0	2.883.521	0	196.495	6.088.298	0	6.088.298		
Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler	3.288.842	0	0	-2.198	93.130	-85.646	43.582 0	0	-308.135	0 0	2.883.521	0	-329.534	5.583.562	0	5.583.562	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye	3.288.842	0	0	-2.198	93.130	-85.646	43.582 0	0	-308.135	0 0	2.883.521	0	-329.534	5.583.562	0	5.583.562	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	7.352 0	0	231.091	0 0	0	0	1.313.481	1.075.038	0	1.075.038	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	1.972.969	0	0	-795	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	1.972.174	0	1.972.174
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	-329.534	0	329.534	0	0	0	
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	-329.534	0	329.534	0	0	0	
Diğer	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0		
Dönem Sonu Bakiyeler	5.261.811	0	0	-2.993	93.130	-85.646	50.934 0	0	-77.044	0 0	2.553.987	0	-	1.313.481	6.480.698	0	6.480.698	