



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2025 - 30.09.2025 Dönemi Konsolide Finansal Raporlar ve Dipnotlar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		42.375.950	6.574.979
Finansal Yatırımlar			0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	0
Ticari Alacaklar			1.196.771.114	1.798.732.746
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9		1.078.142.209	1.661.106.493
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			118.628.905	137.626.253
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0	0
Diğer Alacaklar			25.430	30.076
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			25.430	30.076
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			0	0
Türev Araçlar			0	0
Stoklar	3		2.591.871.270	1.738.030.404
Peşin Ödenmiş Giderler	3		2.485.977.382	1.369.688.715
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3,9		132.062	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3		2.485.845.320	1.369.688.715
Diğer Dönen Varlıklar			619.940.733	572.771.364
ARA TOPLAM			6.936.961.879	5.485.828.284
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			6.936.961.879	5.485.828.284
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	0
Ticari Alacaklar			0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0	0
Diğer Alacaklar			152.621	191.432
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			152.621	191.432
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			0	0
Türev Araçlar			0	0
Stoklar	3		276.806.644	266.646.668
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5		23.603.406.719	22.811.136.034
Maddi Duran Varlıklar			35.539.397	17.824.031
Kullanım Hakkı Varlıkları	4		19.373.433	15.993.724
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			5.331.042	1.274.243
Peşin Ödenmiş Giderler	3		457.107	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı			1.364.147	0
Diğer Duran Varlıklar			0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			23.942.431.110	23.113.066.132
TOPLAM VARLIKLAR			30.879.392.989	28.598.894.416
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3		31.246.519	0
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			31.246.519	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		1.197.865.855	976.141.483
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3,9		144.250.774	83.643.195
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		1.053.615.081	892.498.288
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar			686.138.200	703.863.395
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9		146.324.335	130.014.941
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			539.813.865	573.848.454

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		16.431.660	5.591.033
Diğer Borçlar	3	737.747.280	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		737.747.280	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	151.238.910	41.729.646
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		151.238.910	41.729.646
Kısa Vadeli Karşılıklar		6.907.601	6.740.660
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		6.692.891	6.471.350
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		214.710	269.310
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		16.981.807	85.596.776
ARA TOPLAM		2.844.557.832	1.819.662.993
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.844.557.832	1.819.662.993
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3	1.699.347.018	577.464.486
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3	1.699.347.018	577.464.486
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar	3	170.652.266	152.292.125
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		170.652.266	152.292.125
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	717.542.842	103.610.288
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3,9	695.203.569	81.364.789
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	22.339.273	22.245.499
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.405.856	4.189.615
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.405.856	4.189.615
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		5.185.395.312	5.739.768.622
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.776.343.294	6.577.325.136
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		10.620.901.126	8.396.988.129
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		20.261.734.007	20.202.977.490
Ödenmiş Sermaye		1.200.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.596.335.943	1.445.448.037
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-347.765.933	-347.765.933
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-447.474	-468.636
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-447.474	-468.636
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-447.474	-468.636
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Risken Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		272.113.434	139.893.686
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		17.482.762.682	9.542.164.878
Net Dönem Karı veya Zararı		58.735.355	9.123.705.458
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3.242.144	-1.071.203
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		20.258.491.863	20.201.906.287
TOPLAM KAYNAKLAR		30.879.392.989	28.598.894.416

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		1.233.591.455	0	193.920.231	0
Satışların Maliyeti		-230.094.004	0	-109.464.794	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.003.497.451	0	84.455.437	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		1.003.497.451	0	84.455.437	0
Genel Yönetim Giderleri		-91.079.044	-106.123.529	-36.359.677	-30.615.338
Pazarlama Giderleri		-212.449.529	-356.137.448	-91.937.805	-238.797.408
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		127.732.694	741.168.148	53.654.317	634.533.844
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-43.750.875	-49.741.220	2.028.658	-9.133.435
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	5	0	6.463.331.140	0	40.789.047
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		783.950.697	6.692.497.091	11.840.930	396.776.710
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		783.950.697	6.692.497.091	11.840.930	396.776.710
Finansman Gelirleri		79.436.322	3.053.299	50.483.211	871.454
Finansman Giderleri		-1.158.128.969	-115.705.581	-419.519.481	-87.564.794
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	10	959.240.217	469.887.343	420.596.777	-1.020.761.286
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		664.498.267	7.049.732.152	63.401.437	-710.677.916
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-607.933.853	0	-320.723.070	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-607.933.853	0	-320.723.070	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		56.564.414	7.049.732.152	-257.321.633	-710.677.916
DÖNEM KARI (ZARARI)		56.564.414	7.049.732.152	-257.321.633	-710.677.916
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-2.170.941	-1.514.536	-3.743.039	-254.845
Ana Ortaklık Payları		58.735.355	7.051.246.688	-253.578.594	-710.423.071
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,04890000	5,87600000	-0,21130000	-0,59200000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		21.162	-553.475	-280.406	227.501
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		21.162	-553.475	-280.406	227.501
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0

Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		21.162	-553.475	-280.406	227.501
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		56.585.576	7.049.178.677	-257.602.039	-710.450.415
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-2.170.941	-1.514.536	-3.743.039	-254.845
Ana Ortaklık Payları		58.756.517	7.050.693.213	-253.859.000	-710.195.570

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		99.894.157	-265.444.287
Dönem Karı (Zararı)		56.564.414	7.049.732.152
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		56.564.414	7.049.732.152
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		65.940.127	-6.311.380.088
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		13.695.511	11.012.032
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	-6.463.331.140
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	-6.463.331.140
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-616.818	420.231
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-562.218	951.434
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-54.600	-531.203
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		921.014.319	112.652.282
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		607.933.853	
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-1.476.086.738	27.866.507
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-21.861.194	-1.003.796.351
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		601.961.632	795.749.500
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-864.000.842	-916.599.715
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-1.116.745.774	-1.129.658.191
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-17.725.195	-180.707.412
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		723.441.818	308.636.763
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		651.207.167	118.782.704
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		100.643.347	-265.444.287
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-749.190	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-821.078.952	-460.789.415
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-28.808.268	-3.489.509
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-792.270.684	-457.299.906
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		758.318.777	584.102.463
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		6.286.455.082	724.982.038
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-4.613.108.056	-28.227.293
Ödenen Faiz		-915.028.249	-112.652.282
ENFLASYON ETKİSİ		-1.333.011	-50.995.248
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		35.800.971	-193.126.487
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		35.800.971	-193.126.487
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		6.574.979	193.571.146
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		42.375.950	444.659

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar											
	Ödemiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Elkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risiken Korumaya Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Önceki Dönem
01.01.2024 - 30.09.2024

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Dönemde �dlenen Kar Payı Avantıan														0
	Kar Payıan														0
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer �demeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden �kanılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıan														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazan�an (Kayıplan) Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakıyeler		1.200.000.000	1.596.335.943		-347.765.933	-447.474			272.113.434	17.482.762.682	58.735.355	20.261.734.007	-3.242.144	20.258.491.863