



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2025 Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Eylül 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Ali Yörük, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Kasım 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		28.750.662	35.820.129
Ticari Alacaklar	5		101.885.207	38.731.618
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	23		82.593.336	10.540.197
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		19.291.871	28.191.421
Diğer Alacaklar	6		28.777	36.095
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			28.777	36.095
Peşin Ödenmiş Giderler	7		12.305.147	3.499.348
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8		2.840.170	1.565.865
Diğer Dönen Varlıklar	13		1.980.025	5.679.498
ARA TOPLAM			147.789.988	85.332.553
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			147.789.988	85.332.553
DURAN VARLIKLAR				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9		18.589.718.949	18.549.490.747
Maddi Duran Varlıklar	10		4.748.540	9.373.653
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10		1.121.467	1.316.609
Peşin Ödenmiş Giderler	7		14.040.296	31.327.367
Diğer Duran Varlıklar	13		430.648	430.501
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			18.610.059.900	18.591.938.877
TOPLAM VARLIKLAR			18.757.849.888	18.677.271.430
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4		3.152.012.129	591.713.807
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			3.152.012.129	591.713.807
Banka Kredileri			2.898.131.965	351.228.042
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			253.880.164	240.485.765
Ticari Borçlar	5		53.007.436	168.093.819
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	23		11.485.863	97.411.484
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5		41.521.573	70.682.335
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			746.542	719.704
Diğer Borçlar	6		1.147.647	808.034
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			1.147.647	808.034
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			3.111.686	2.079.432
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7		3.111.686	2.079.432
Kısa Vadeli Karşılıklar			11.293.602	4.756.892
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12		5.724.368	4.756.892
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			5.569.234	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13		17.129.746	3.850.111
ARA TOPLAM			3.238.448.788	772.021.799
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			3.238.448.788	772.021.799
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4		746.256.616	3.338.668.781
Diğer Borçlar	6		5.148.034	5.294.592
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			5.148.034	5.294.592
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			823.255	1.319.500
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			823.255	1.319.500
Uzun Vadeli Karşılıklar	12		2.415.437	3.011.977
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar			2.415.437	3.011.977
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			1.298.507.868	1.123.202.161
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			2.053.151.210	4.471.497.011
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			5.291.599.998	5.243.518.810

ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		13.466.249.890	13.433.752.620
Ödenmiş Sermaye	15	332.007.786	332.007.786
Sermaye Düzeltme Farkları	15	5.149.579.008	5.149.579.008
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	15	3.652.116.458	3.652.116.458
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	15	-3.528.158	-3.453.369
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		58.110.518	58.110.518
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	15	4.245.392.219	3.018.469.939
Net Dönem Karı veya Zararı	15	32.572.059	1.226.922.280
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		13.466.249.890	13.433.752.620
TOPLAM KAYNAKLAR		18.757.849.888	18.677.271.430

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	811.702.809	745.531.687	277.076.443	248.072.284
Satışların Maliyeti	16	-126.128.061	-127.069.425	-40.349.736	-42.112.757
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		685.574.748	618.462.262	236.726.707	205.959.527
BRÜT KAR (ZARAR)		685.574.748	618.462.262	236.726.707	205.959.527
Genel Yönetim Giderleri	17	-88.782.584	-66.644.996	-32.168.931	-24.138.562
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	17.784.089	56.486.856	8.787.822	22.218.602
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-11.665.093	-91.137.442	-5.536.413	-24.356.125
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		602.911.160	517.166.680	207.809.185	179.683.442
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		602.911.160	517.166.680	207.809.185	179.683.442
Finansman Gelirleri	19	11.456.304	9.591.172	3.986.645	3.504.952
Finansman Giderleri	20	-1.278.174.198	-1.015.715.118	-239.883.107	-435.778.493
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	26	871.716.553	1.474.372.827	282.439.314	376.939.433
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		207.909.819	985.415.561	254.352.037	124.349.334
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-175.337.760	0	-71.543.411	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	21	0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	-175.337.760	0	-71.543.411	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		32.572.059	985.415.561	182.808.626	124.349.334
DÖNEM KARI (ZARARI)		32.572.059	985.415.561	182.808.626	124.349.334
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		32.572.059	985.415.561	182.808.626	124.349.334
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç/(Zarar)	22	0,10000000	-2.968,00000000	0,55000000	-0,13700000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-74.789	386.709	155.748	-402.549
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-106.842	386.709	222.497	-402.549
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		32.053	0	-66.749	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-74.789	386.709	155.748	-402.549
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		32.497.270	985.802.270	182.964.374	123.946.785
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		32.497.270	985.802.270	182.964.374	123.946.785

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		473.789.277	508.793.575
Dönem Karı (Zararı)		32.572.059	985.415.561
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		588.268.997	-417.768.422
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		4.757.057	5.020.074
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		8.729.971	3.890.944
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		203.560.183	310.302.770
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-11.456.304	-9.591.172
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		215.016.487	319.893.942
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		1.050.435.124	697.794.350
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		175.337.760	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	223.734
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-854.551.098	-1.435.000.294
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-157.459.242	-67.983.590
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-67.322.007	-84.390.902
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		7.318	-548.790
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-115.086.383	45.397.580
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		24.941.830	-28.441.478
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		10.906.293	-37.903.608
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		14.035.537	9.462.130
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		463.381.814	499.663.549
Alınan Faiz		11.427.225	9.560.794
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-1.019.762	-430.768
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-40.165.004	-58.325.828
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		111.671	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-48.473	-2.521.900
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-40.228.202	-55.803.928
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-433.460.648	-474.448.288
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		27.302.935	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-302.580.476	-255.830.758
Ödenen Faiz		-158.183.107	-218.617.530
ENFLASYON ETKİSİ		-7.262.171	-17.909.635
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-7.098.546	-41.890.176
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-7.098.546	-41.890.176
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		35.820.129	67.852.373
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		28.721.583	25.962.197

Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Dönem Başı Baklıyeler	15	332.007.786	5.149.579.008	3.652.116.458	-4.004.466				58.110.518	-12.183.834	3.343.074.618	12.518.700.088	0	12.518.700.088			
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
	Diğer Düzeltmeler																	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
	Transferler									3.343.074.618	-3.343.074.618	0	0	0	0			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					386.709						386.709	0	386.709				
	Dönem Kan (Zararı)											985.415.561	985.415.561	0	985.415.561			
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																	
	Sermaye Arttırımı																	
	Sermaye Azaltımı																	
	Sermaye Avansı																	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları																	
	Kar Payları																	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazancı (Kayıpların) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		
Dönem Sonu Baklıyeler		332.007.786	5.149.579.008	3.652.116.458	-3.617.757				58.110.518	3.330.890.784	985.415.561	13.504.502.358	0	13.504.502.358				
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Dönem Başı Baklıyeler		332.007.786	5.149.579.008	3.652.116.458	-3.453.369				58.110.518	3.018.469.939	1.226.922.280	13.433.752.620	0	13.433.752.620			
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
	Diğer Düzeltmeler																	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
	Transferler									1.226.922.280	-1.226.922.280	0	0	0	0			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-74.789						-74.789	0	-74.789				
	Dönem Kan (Zararı)											32.572.059	32.572.059	0	32.572.059			
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																	
	Sermaye Arttırımı																	
	Sermaye Azaltımı																	
	Sermaye Avansı																	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		332.007.786	5.149.579.008	3.652.116.458	-3.528.158			58.110.518	4.245.392.219	32.572.059	13.466.249.890	0	13.466.249.890	