



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (Konsolide)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		125.048.024	40.702.225
Ticari Alacaklar	7		4.875.075	2.401.765
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		4.875.075	2.401.765
Diğer Alacaklar			0	3.916
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		0	3.916
Peşin Ödenmiş Giderler			1.413.667	1.007.646
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		1.413.667	1.007.646
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28		299.415	207.264
Diğer Dönen Varlıklar			394.196	5.646.204
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11		394.196	5.646.204
ARA TOPLAM			132.030.377	49.969.020
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			132.030.377	49.969.020
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			42.419.826	157.906.262
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	6		42.419.826	157.906.262
Diğer Alacaklar			942.238	4.559.320
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4		0	31.357
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		942.238	4.527.963
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14		5.904.047.883	5.875.402.097
Maddi Duran Varlıklar			34.587.347	34.843.190
Binalar	15		33.019.339	33.019.339
Taşıtlar	15		1.102.105	1.338.268
Mobilya ve Demirbaşlar	15		465.903	485.583
Kullanım Hakkı Varlıkları	16		3.544.298	5.568.271
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			5.985.541.592	6.078.279.140
TOPLAM VARLIKLAR			6.117.571.969	6.128.248.160
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			2.063.411	1.609.629
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			979.434	250.001
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18		979.434	250.001
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			1.083.977	1.359.628
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18		1.083.977	1.359.628
Ticari Borçlar			3.712.344	797.031
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		3.712.344	797.031
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12		687.191	1.927.988
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			22.509.838	22.965.257
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		22.509.838	22.965.257
Kısa Vadeli Karşılıklar			72.532	90.977
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20		72.532	90.977
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			4.677.995	2.352.216
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11		4.677.995	2.352.216
ARA TOPLAM			33.723.311	29.743.098
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			33.723.311	29.743.098
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			1.821.641	3.804.118
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			1.821.641	3.804.118
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18		1.821.641	3.804.118
Diğer Borçlar			11.679.367	9.782.397
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8		11.679.367	9.782.397
Uzun Vadeli Karşılıklar			2.329.790	2.451.467
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20		2.329.790	2.451.467
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28		314.466.114	247.581.547

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		330.296.912	263.619.529
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		364.020.223	293.362.627
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.753.551.746	5.834.885.533
Ödenmiş Sermaye	21	650.000.000	250.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	4.336.803.306	4.736.803.306
Geri Alınmış Paylar (-)	21	-299.749.446	-230.703.351
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	5.084.207	5.084.207
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		5.858.809	5.926.422
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		5.858.809	5.926.422
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21	7.285.906	7.285.906
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-1.427.097	-1.359.484
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.765.906	-128.378
Yabancı Para Çevrim Farkları	21	1.765.906	-128.378
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		105.741.698	105.741.698
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	21	105.741.698	105.741.698
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	962.161.629	1.653.804.105
Net Dönem Karı veya Zararı	21	-14.114.363	-691.642.476
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.753.551.746	5.834.885.533
TOPLAM KAYNAKLAR		6.117.571.969	6.128.248.160

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	128.484.412	55.166.619	47.992.525	18.073.055
Satışların Maliyeti	22	-17.526.194	0	-8.439.376	
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		110.958.218	55.166.619	39.553.149	18.073.055
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti				0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)				0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		110.958.218	55.166.619	39.553.149	18.073.055
Genel Yönetim Giderleri	23	-46.606.343	-46.206.514	-14.760.358	-18.738.192
Pazarlama Giderleri	23	-20.811.176	-10.899.898	-8.262.327	-2.582.810
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	1.653.829	46.034.862	922.706	641.472
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-166.614	-369.578	-7.765	-49.348
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		45.027.914	43.725.491	17.445.405	-2.655.823
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	800.183	4.990.585	0	1.392.829
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	0	0		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		45.828.097	48.716.076	17.445.405	-1.262.994
Finansman Gelirleri	26	139.680.748	123.616.060	13.604.186	33.574.092
Finansman Giderleri	26	-3.494.894	-4.171.762	-659.732	-2.388.426
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-79.049.078	-171.468.515	-25.399.013	-43.664.272
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		102.964.873	-3.308.141	4.990.846	-13.741.600
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-117.079.236	0	-37.300.195	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	0	0		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-117.079.236	0	-37.300.195	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-14.114.363	-3.308.141	-32.309.349	-13.741.600
DÖNEM KARI (ZARARI)		-14.114.363	-3.308.141	-32.309.349	-13.741.600
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-14.114.363	-3.308.141	-32.309.349	-13.741.600
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-14.114.363	-3.308.141	-32.309.349	-13.741.600
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-67.613	-442.680	436.519	1.353
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-67.613	-442.680	436.519	1.353
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-67.613	-442.680	436.519	1.353
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		1.894.284	0	637.344	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		1.894.284	0	637.344	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		1.894.284	0	637.344	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.826.671	-442.680	1.073.863	1.353
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-12.287.692	-3.750.821	-31.235.486	-13.740.247
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-12.287.692	-3.750.821	-31.235.486	-13.740.247

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			178.995.890	-70.966.857
Dönem Karı (Zararı)			-14.114.363	-3.308.141
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			184.438.691	123.706.137
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23		2.902.065	2.488.193
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			415.126	-39.886.066
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23		415.126	526.390
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	24		0	-40.412.456
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26		847.520	139.643
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26		847.520	139.643
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28		117.079.236	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Satış Amaçlı veya Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			-800.183	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			63.994.927	160.964.367
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			8.671.562	-191.364.853
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-2.473.310	-3.595.447
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7		-2.473.310	-3.595.447
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			6.109.047	-208.285.997
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8,11		6.109.047	-208.285.997
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10		-406.021	-532.139
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			2.915.313	1.176.112
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7		2.915.313	1.176.112
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12		-28.848	-326.016
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			3.281.587	3.072.763
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8,11		3.281.587	3.072.763
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	10		-726.206	17.125.871
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			178.995.890	-70.966.857
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-30.369.872	85.057.640
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			717.000	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15,16		717.000	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-113.655	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15,16		-113.655	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14		17.068.215	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14		-48.714.521	0
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6		82.411.040	85.057.640
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6		-81.737.951	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-70.375.412	-971.329
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			-69.046.095	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21		-69.046.095	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			729.433	760.660
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	18		729.433	760.660

Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.058.750	-1.731.989
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	18	-2.058.750	-1.731.989
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		78.250.606	13.119.454
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		78.250.606	13.119.454
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		40.702.225	7.398.012
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		6.095.193	0
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		125.048.024	20.517.466

Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Bağı Bakıyeler	21		250.000.000	4.736.803.306	-230.703.352	5.084.207		-973.098	10.639.236				105.741.698	1.799.629.205	-11.840.324	6.664.380.878			6.664.380.878	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Diğer Düzeltmeler																			0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			0	
	Transferler	21													-11.840.324	11.840.324	0			0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																				
	Dönem Karı (Zararı)																-3.308.141	-3.308.141		-3.308.141	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21									-441.426								-441.426		-441.426
	Sermaye Artırımı																			0	
	Sermaye Azaltımı																			0	
	Sermaye Avansı																			0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			0	
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			0	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			0	
	Kar Payları																			0	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			0	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	21																		0	
	Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			0	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																			0	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			0	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			0	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			0	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			0	
	Dönem Sonu Bakıyeler			250.000.000	4.736.803.306	-230.703.352	5.084.207		-1.414.524	10.639.236				105.741.698	1.787.788.881	-3.308.141	6.660.631.311			6.660.631.311	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Bağı Bakıyeler	21		250.000.000	4.736.803.306	-230.703.351	5.084.207		-1.359.484	7.285.906	-128.378			105.741.698	1.653.804.105	-691.642.476	5.834.885.533			5.834.885.533	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	21																		0	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			0		
Diğer Düzeltmeler																			0		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			0		
Transferler	21													-691.642.476	691.642.476				0		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																			0		
Dönem Karı (Zararı)																	-14.114.363	-14.114.363	-14.114.363		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21									-67.613	1.894.284					1.826.671			1.826.671		
Sermaye Artırımı			400.000.000	-400.000.000															0		
Sermaye Azaltımı																			0		
Sermaye Avansı																			0		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			0		
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			0		

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																0
	Kar Payları																0
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	21				-69.046.095									-69.046.095		-69.046.095
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																0
	Dönem Sonu Bakiyeler		650.000.000	4.336.803.306	-299.749.446	5.084.207	-1.427.097	7.285.906	1.765.906			105.741.698	962.161.629	-14.114.363	5.753.551.746		5.753.551.746