



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2025/3.Dönem Konsolide Rapor Hak.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	9.028.571	427.965.751
Ticari Alacaklar	[6]	10.542.082	120.706.162
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		3.124.193	54.356.846
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		7.417.889	66.349.316
Diğer Alacaklar	[7]	4.577.199	5.321.132
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		5.843	4.263
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		4.571.356	5.316.869
Stoklar	[9]	8.575.865.961	7.172.066.674
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	1.624.949.798	842.745.283
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	173.132.513
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.624.949.798	669.612.770
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	4.759.018	2.459.825
Diğer Dönen Varlıklar	[16]	654.362.027	347.257.545
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		654.362.027	347.257.545
ARA TOPLAM		10.884.084.656	8.918.522.372
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		10.884.084.656	8.918.522.372
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	[4]	510.000	0
Diğer Alacaklar	[7]	7.664.739	4.359.822
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		7.664.739	4.359.822
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[10]	2.569.265.546	2.171.733.032
Maddi Duran Varlıklar	[11]	9.216.654	9.350.863
Mobilya ve Demirbaşlar		8.732.443	8.726.020
Özel Maliyetler		484.211	624.843
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[13]	448.175	447.750
Diğer Haklar		448.175	447.750
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	0	518.945.163
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	518.945.163
Diğer Duran Varlıklar	[16]	1.538.225	620.814
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		1.538.225	620.814
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.588.643.339	2.705.457.444
TOPLAM VARLIKLAR		13.472.727.995	11.623.979.816
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[5]	191.143.563	382.499.970
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		191.143.563	382.499.970
Banka Kredileri		191.143.563	6.211.207
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları			376.288.763
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	19.137.067	53.451.255
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		19.137.067	53.451.255
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		19.137.067	53.451.255
Diğer Finansal Yükümlülükler	[5]	1.867.066	0
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		1.867.066	0
Ticari Borçlar	[6]	254.891.621	166.853.612
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		227.907.695	6.657.565
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		26.983.926	160.196.047
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[8]	11.255.204	6.210.326
Diğer Borçlar	[7]	2.919.556	5.493.190
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	3.028
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.919.556	5.490.162
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[14]	17.848.986	24.293.639
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.114	0

İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		17.847.872	24.293.639
Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	6.771.772	5.865.529
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		2.130.091	2.892.589
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		4.641.681	2.972.940
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[17]	37.125.786	48.602.205
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		37.125.786	48.602.205
ARA TOPLAM		542.960.621	693.269.726
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		542.960.621	693.269.726
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	973.677.650	70.873.942
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		973.677.650	70.873.942
Banka Kredileri		923.924.902	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		49.752.748	70.873.942
Ticari Borçlar	[6]	36.060.836	0
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		36.060.836	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[14]	7.065.822.313	6.297.686.325
İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		82.224.849	125.329.388
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		6.983.597.464	6.172.356.937
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	11.267.984	9.817.660
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		11.267.984	9.817.660
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	276.249.317	222.976.005
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.363.078.100	6.601.353.932
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		8.906.038.721	7.294.623.658
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.561.380.868	4.324.422.751
Ödenmiş Sermaye	[19]	1.250.000.000	318.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[19]	716.075.801	1.648.075.801
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[19]	1.078.608.027	1.078.608.027
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[20]	-5.034.726	-3.599.081
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-5.034.726	-3.599.081
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-5.034.726	-3.599.081
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[21]	14.533.333	14.533.333
Yasal Yedekler		14.533.333	14.533.333
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.268.804.671	1.594.638.352
Net Dönem Karı veya Zararı		238.393.762	-325.833.681
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		5.308.406	4.933.407
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.566.689.274	4.329.356.158
TOPLAM KAYNAKLAR		13.472.727.995	11.623.979.816

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[22]	119.833.420	1.103.892.134	20.539.216	47.388.283
Satışların Maliyeti	[22]	-46.906.175	-1.142.386.040	-8.089.901	18.151.748
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		72.927.245	-38.493.906	12.449.315	65.540.031
BRÜT KAR (ZARAR)		72.927.245	-38.493.906	12.449.315	65.540.031
Genel Yönetim Giderleri	[23]	-95.138.178	-67.031.800	-40.458.227	-12.425.778
Pazarlama Giderleri	[24]	-43.440.401	-17.956.891	-21.844.216	-6.418.945
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[25]	181.551.570	46.187.069	135.900.508	6.073.348
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[25]	-93.094.171	-133.463.227	-32.306.047	-34.815.406
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		22.806.065	-210.758.755	53.741.333	17.953.250
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[26]	0	2.137.789	0	-190.681
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[26]	0	-205.612.616	30.033	-202.856.403
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		22.806.065	-414.233.582	53.771.366	-185.093.834
Finansman Gelirleri	[27]	35.810.067	28.500.229	3.407.953	-2.102.598
Finansman Giderleri	[27]	-174.049.896	-138.471.914	-81.947.997	-34.464.624
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	[27]	399.962.624	186.542.513	82.208.758	143.021.507
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		284.528.860	-337.662.754	57.440.080	-78.639.549
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-45.760.099	-43.900.982	-8.638.368	-7.940.066
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-45.760.099	-43.900.982	-8.638.368	-7.940.066
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		238.768.761	-381.563.736	48.801.712	-86.579.615
DÖNEM KARI (ZARARI)		238.768.761	-381.563.736	48.801.712	-86.579.615
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		374.999	-117.012	-142.811	-14.350
Ana Ortaklık Payları		238.393.762	-381.446.724	48.944.523	-86.565.265
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.435.645	-927.714	1.249.736	326.727
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15]	-1.512.442	-931.710	1.446.203	326.549
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		76.797	3.996	-196.467	178
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		76.797	3.996	-196.467	178
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.435.645	-927.714	1.249.736	326.727
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		237.333.116	-382.491.450	50.051.448	-86.252.888
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		237.333.116	-382.491.450	50.051.448	-86.252.888

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-627.581.399	-147.660.447
Dönem Karı (Zararı)		238.393.762	-381.446.724
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		238.393.762	-381.446.724
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		71.117.351	232.387.901
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[11,12,13]	2.718.706	7.446.637
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-1.334.621	1.409.417
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[15]	-824.621	1.409.417
Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-510.000	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[6]	-880.257	-9.072.075
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		0	-11.116.429
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-880.257	2.044.354
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	203.474.827
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		0	203.474.827
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		70.613.523	29.129.095
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-683.040.623	79.288.387
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[6]	111.044.342	769.615.205
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		51.232.658	437.488.608
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		59.811.684	332.126.597
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[7]	-2.560.984	5.027.005
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-5.843	207.845
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-2.555.141	4.819.160
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[9]	-1.403.799.287	-1.320.902.253
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[14]	-264.174.515	-230.653.896
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[6]	124.098.845	-536.880.672
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		221.250.130	-336.333.572
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-97.151.285	-200.547.100
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[7]	1.354.197	-6.268.349
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-3.028	-1.697.476
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.357.225	-4.570.873
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[14]	761.691.335	1.403.328.728
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[17]	-10.694.556	-3.977.381
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-2.003.925	-1.303.543
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-8.690.631	-2.673.838
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-373.529.510	-69.770.436
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	[16]	-254.051.889	-77.890.011
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-400.117.436	831.026.108
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[11,12,13]	0	948.594.441
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	948.594.441
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[11,12,13]	-2.584.922	-3.569.162
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.311.927	-3.327.974
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-272.995	-241.188
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[10]	-397.532.514	-113.999.171
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		679.000.179	-720.280.555
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[5]	1.110.724.324	0
Kredilerden Nakit Girişleri		1.108.857.258	0

Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		1.867.066	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	[5]	-376.288.763	-453.002.200
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		0	-449.377.418
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıktıları		-376.288.763	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıktıları		0	-3.624.782
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	[5]	-55.435.382	-93.440.097
Ödenen Temettüleri		0	-173.838.258
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-348.698.656	-36.914.894
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-348.698.656	-36.914.894
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	427.965.751	122.664.469
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-70.238.524	-35.604.807
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	9.028.571	50.144.768

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusurlanmış Yedekler	Birlikte Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Risikden Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı	

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	318.000.000	1.648.075.801	1.078.608.027	-1.794.718			14.533.330	1.428.491.917	446.034.423	4.931.948.780	5.784.270	4.937.733.050	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0		0	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0		0	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0		0	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0		0	
Diğer Düzeltmeler										0		0	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0		0	
Transferler								446.034.423	-446.034.423	0		0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-927.714					-381.446.724	-382.374.438	-678.002	-383.052.440
Dönem Kar (Zararı)										-381.446.724	-381.446.724	-678.002	-382.124.726
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-927.714					-927.714		-927.714	
Sermaye Artırımı										0		0	
Sermaye Azaltımı										0		0	
Sermaye Avansı										0		0	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0		0	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										0		0	
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										0		0	
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										-179.635.966	-179.635.966	-179.635.966	
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0		0	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0		0	
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması										0		0	
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										0		0	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										0		0	
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										0		0	
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0		0	
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0		0	
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0		0	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0		0	
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)										0		0	
Dönem Sonu Bakımları	318.000.000	1.648.075.801	1.078.608.027	-2.722.432			14.533.330	1.694.890.374	-381.446.724	4.369.938.376	5.106.268	4.375.044.644	

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	318.000.000	1.648.075.801	1.078.608.027	-3.599.081			14.533.333	1.594.638.352	-325.833.681	4.324.422.751	4.933.407	4.329.356.158	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0		0	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0		0	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0		0	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0		0	
Diğer Düzeltmeler										0		0	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0		0	
Transferler								-325.833.681	325.833.681	0		0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-1.435.645					238.393.762	236.958.117	374.999	237.333.116
Dönem Kar (Zararı)										238.393.762	238.393.762	374.999	238.768.761
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-1.435.645					-1.435.645		-1.435.645	
Sermaye Artırımı	932.000.000	-932.000.000								0		0	
Sermaye Azaltımı										0		0	
Sermaye Avansı										0		0	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0		0	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										0		0	

