



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	49.634.156	50.758.956
Finansal Yatırımlar		170.053	200.695
Ticari Alacaklar		177.529.910	358.263.712
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-14	7.893.386	49.779.084
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	169.636.524	308.484.628
Diğer Alacaklar		1.504.749	7.544.807
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	5.212.754
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.504.749	2.332.053
Türev Araçlar		9.653.257	0
Stoklar	5	2.798.845.441	1.385.432.125
Peşin Ödenmiş Giderler	8	429.202.578	473.774.329
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		434.042	2.028.700
Diğer Dönen Varlıklar	9	202.109.081	161.514.780
ARA TOPLAM		3.669.083.267	2.439.518.104
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.669.083.267	2.439.518.104
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		19.402	20.521
Ticari Alacaklar		0	337.003
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	0	337.003
Diğer Alacaklar		359.637	1.021.475
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		359.637	1.021.475
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		370.568.614	370.568.614
Maddi Duran Varlıklar	6	23.464.064	20.311.342
Kullanım Hakkı Varlıkları	6	105.733.252	97.585.859
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		60.839.416	65.317.159
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	97.620.486	107.203.641
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		658.604.871	662.365.614
TOPLAM VARLIKLAR		4.327.688.138	3.101.883.718
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		11.221.109	7.780.915
Ticari Borçlar		277.886.339	136.837.760
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-14	18.509.794	13.663.107
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	259.376.545	123.174.653
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		20.876.796	10.911.426
Diğer Borçlar		632.194.358	275.437.881
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		632.181.558	273.443.860
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		12.800	1.994.021
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	344.754.706	291.021.763
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	12	4.989.965	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		7.192.483	9.439.734
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		3.439.657	2.664.120
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	7	3.752.826	6.775.614
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	11.044.819	22.819.375
ARA TOPLAM		1.310.160.575	754.248.854
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.310.160.575	754.248.854
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		32.996.288	32.885.038
Ticari Borçlar		1.551.514.539	1.011.498.759
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	1.551.514.539	1.011.498.759

Uzun Vadeli Karşılıklar		56.188.585	50.095.937
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		56.188.585	50.095.937
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12	219.671.899	209.413.895
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.860.371.311	1.303.893.629
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.170.531.886	2.058.142.483
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.154.791.838	1.040.909.177
Ödenmiş Sermaye		1.000.000.000	1.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		0	10.738.478.947
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.415.091	11.391.496
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-28.064.618	-23.571.408
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-28.064.618	-23.571.408
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		5.120.241	5.120.241
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-33.184.859	-28.691.649
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-115.516	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		-115.516	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		43.089.109	66.439.848
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		19.976.385	-10.162.271.258
Net Dönem Karı veya Zararı	13	118.491.387	-589.558.448
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.364.414	2.832.058
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.157.156.252	1.043.741.235
TOPLAM KAYNAKLAR		4.327.688.138	3.101.883.718

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	10	487.946.713	508.254.551	237.090.686	187.265.770
Satışların Maliyeti	10	-378.420.234	-381.404.699	-178.280.765	-92.891.900
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		109.526.479	126.849.852	58.809.921	94.373.870
BRÜT KAR (ZARAR)		109.526.479	126.849.852	58.809.921	94.373.870
Genel Yönetim Giderleri		-197.047.985	-212.776.589	-51.886.054	-89.026.055
Pazarlama Giderleri		-59.537.657	-74.828.245	-26.390.376	-32.912.092
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	11	203.114.811	293.011.954	41.473.315	76.015.424
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	11	-169.161.051	-104.584.357	-74.240.846	-43.914.317
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-113.105.403	27.672.615	-52.234.040	4.536.830
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		5.703.433	4.899.966	4.305.155	3.126.375
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-1.100.603	-1.865.959	0	-177.309
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-108.502.573	30.706.622	-47.928.885	7.485.896
Finansman Gelirleri		12.688.125	47.529.309	3.761.920	21.802.224
Finansman Giderleri		-13.617.182	-16.331.608	-5.994.747	-6.337.309
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		253.773.931	-383.491.104	12.267.418	-144.604.941
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		144.342.301	-321.586.781	-37.894.294	-121.654.130
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-26.364.790	-34.739.942	-3.435.595	-6.152.592
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	12	-4.989.965	0	-4.989.965	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	12	-21.374.825	-34.739.942	1.554.370	-6.152.592
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		117.977.511	-356.326.723	-41.329.889	-127.806.722
DÖNEM KARI (ZARARI)		117.977.511	-356.326.723	-41.329.889	-127.806.722
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	13	-513.876	-1.272.276	-144.604	-196.211
Ana Ortaklık Payları	13	118.491.387	-355.054.447	-41.185.285	-127.610.511
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	13	0,11800000	-0,35630000	-0,04130000	-0,12780000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-4.446.978	-3.638.310	-4.997.161	-6.659.424
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-5.942.138	-4.443.153	-6.675.718	-5.737.913
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.495.160	804.843	1.678.557	-921.511
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		1.495.160	804.843	1.678.557	-921.511
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-115.516	0	-115.516	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-154.022	0	-154.022	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		-154.022	0	-154.022	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		38.506	0	38.506	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		38.506	0	38.506	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-4.562.494	-3.638.310	-5.112.677	-6.659.424
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		113.415.017	-359.965.033	-46.442.566	-134.466.146
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-467.643	-1.254.899	-90.318	-278.997
Ana Ortaklık Payları		113.882.660	-358.710.134	-46.352.248	-134.187.149

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		19.514.560	-42.752.507
Dönem Karı (Zararı)		117.977.511	-356.326.723
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		35.762.501	229.161
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		22.104.176	17.905.038
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-9.957.147	-32.426.732
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	4	-9.957.147	-50.869.736
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	18.443.004
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		12.755.953	10.597.391
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		15.778.741	13.598.430
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-3.022.788	-3.001.039
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.182.629	-12.668.320
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-10.307.140	-28.606.126
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		13.489.769	15.937.806
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-128.361	28.341
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		25.661	28.341
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-154.022	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12	26.364.790	34.739.942
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	1.771.427
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-18.559.539	-19.717.926
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-129.634.530	350.650.992
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		6.100	41.054
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		191.027.952	50.438.236
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	41.885.698	-27.572.267
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	149.142.254	78.010.503
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		6.701.896	77.579.588
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		5.212.754	29.292.039
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.489.142	48.287.549
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)		-9.653.257	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	5	-1.413.413.316	54.368.282
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	44.571.751	6.578.789
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		681.064.359	-96.711.848
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	4.846.687	2.053.916
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	676.217.672	-98.765.764
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		356.756.477	210.223.928
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		358.737.698	211.177.195
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.981.221	-953.267
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	8	53.732.943	39.605.867
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-40.429.435	8.527.096
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-38.999.643	-3.358.017
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-1.429.792	11.885.113
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		24.105.482	-5.446.570
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-4.590.922	-4.775.374
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	12	0	-32.530.563
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-8.565.084	-2.162.660
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	63.021

Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	63.021
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-8.565.084	-2.803.680
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	6	-8.565.084	-2.796.975
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		0	-6.705
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	577.999
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-12.074.276	5.779.265
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		-1.008.525	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		0	-55
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-14.894.915	-12.984.077
Ödenen Faiz		-6.477.977	-9.842.729
Alınan Faiz		10.307.141	28.606.126
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.124.800	-39.135.902
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.124.800	-39.135.902
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	50.758.956	116.177.478
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	49.634.156	77.041.576

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikte Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımlar	1.000.000.000	10.738.478.947	11.391.496	4.293.415	-24.964.392	0	66.440.484	-8.059.327.563	-2.102.944.331	1.633.368.056	4.087.017	1.637.455.073
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								-2.102.944.331	2.102.944.331	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	13					-3.655.687				-355.054.445	-358.710.132	-1.254.899 -359.965.031
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opisyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)								-636	636	0		0
Dönem Sonu Bakımlar	1.000.000.000	10.738.478.947	11.391.496	4.293.415	-28.620.079	0	66.439.848	-10.162.271.258	-355.054.445	1.274.657.924	2.832.118	1.277.490.042
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımlar	1.000.000.000	10.738.478.947	11.391.496	5.120.241	-28.691.649	0	66.439.848	-10.162.271.258	-589.558.448	1.040.909.177	2.832.058	1.043.741.235
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler									-589.558.448	589.558.448	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	13				-4.493.210	-115.516				118.491.387	113.882.661	-467.644 113.415.017
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023																	
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	
Kar Payları																	
Kar Payı Harcı, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																	
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																	
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)				-10.738.478,947	-9.976.405							-23.350.739	10.771.806,091		0		0
Dönem Sonu Bakiyeler		1.000.000,000	0	1.415.091	5.120.241	-33.184.859	-115.516					43.089.109	19.978.385	118.491.387	1.154.791.838	2.364.414	1.157.156.252