



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKADEMİ ÇEVRE ENTEGRE ATIK YÖNETİMİ ENDÜSTRİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2025 2. Dönem Bağımsız Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

AKADEMİ ÇEVRE ENTEGRE ATIK YÖNETİMİ ENDÜSTRİ ANONİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu'na:

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Akademî Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, "Olumlu Görüşün Dayanağı" adlı paragrafta belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç olmak üzere, Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal durumu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansının ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamında ki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılat

Hasılat ve maliyet yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteridir.

Şirket ana faaliyet konusu entegre atık yönetimi alanında hizmet vermektedir.

Satışlar, ürünü teslimi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan ve alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir.

Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir. 30 Haziran 2025 itibarıyla Şirket'in satış hasılatı 766.332.552 TL olup, hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 19'da yer almaktadır.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

-Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye uygunluğunun değerlendirmesi,

-Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirketin satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir.

-Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.

-Finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

Kilit Denetim Konusu

Enflasyon muhasebesinin uygulanması

2 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya devam etmektedir.

TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,

-Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,

-TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,

-Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal , gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtip yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş ve olumlu sonuç bildirilmiştir.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

i.6102 Sayılı TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak- 30 Haziran 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların , kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

ii.6102 Sayılı TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Rafet Kalkan'dır.

KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Rafet Kalkan

Sorumlu Denetçi, YMM

İstanbul, 18 Eylül 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		39.411.837	112.334.222
Finansal Yatırımlar	5		500.000	1.877.777
Ticari Alacaklar			416.630.029	482.529.126
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3		97.214.193	141.721.838
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		319.415.836	340.807.288
Diğer Alacaklar			708.805	5.465.494
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		708.805	5.465.494
Stoklar	9		1.330.400.682	919.387.357
Peşin Ödenmiş Giderler			89.077.631	51.997.527
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		89.077.631	51.997.527
Diğer Dönen Varlıklar			8.013.322	7.702.532
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	17		8.013.322	7.702.532
ARA TOPLAM			1.884.742.306	1.581.294.035
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.884.742.306	1.581.294.035
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar			1.365.621	1.596.543
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3		62.912	73.402
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		1.302.709	1.523.141
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11		14.037.154	31.312.784
Maddi Duran Varlıklar	13		1.259.628.877	1.314.432.770
Kullanım Hakkı Varlıkları	12		515.264.268	449.144.434
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14		7.286.469	5.978.196
Peşin Ödenmiş Giderler			18.069.597	17.321.840
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		18.069.597	17.321.840
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			1.815.651.986	1.819.786.567
TOPLAM VARLIKLAR			3.700.394.292	3.401.080.602
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			1.058.140.315	979.845.061
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			1.058.140.315	979.845.061
Banka Kredileri	6		1.024.380.731	938.328.030
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6		33.759.584	41.517.031
Ticari Borçlar			358.823.964	208.846.420
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3		6.568.944	10.895.608
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		352.255.020	197.950.812
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16		29.045.720	17.740.281
Diğer Borçlar			11.693.309	5.280.791
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8		11.693.309	5.280.791
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			100.440.885	4.633.521
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		100.440.885	4.633.521
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25		5.726.183	3.351.762
Kısa Vadeli Karşılıklar			6.087.149	5.186.179
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15		5.309.949	3.995.352
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15		777.200	1.190.827
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0	0
ARA TOPLAM			1.569.957.525	1.224.884.015
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			1.569.957.525	1.224.884.015
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			213.820.401	226.916.992
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			213.820.401	226.916.992
Banka Kredileri	6		144.970.134	137.394.310
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6		68.850.267	89.522.682
Diğer Borçlar			13.780.435	147.633
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3		13.780.435	147.633

Uzun Vadeli Karşılıklar		6.062.291	5.703.660
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	6.062.291	5.703.660
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	256.115.322	220.176.007
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		489.778.449	452.944.292
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.059.735.974	1.677.828.307
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.640.658.318	1.723.252.295
Ödenmiş Sermaye	18	201.200.000	201.200.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	559.187.373	559.187.373
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		794.009.727	795.358.595
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		794.009.727	795.358.595
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	18	800.946.212	800.946.212
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-6.936.485	-5.587.617
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	74.962.822	74.962.822
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	18	92.543.505	1.588.415
Net Dönem Karı veya Zararı		-81.245.109	90.955.090
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.640.658.318	1.723.252.295
TOPLAM KAYNAKLAR		3.700.394.292	3.401.080.602

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	766.332.553	971.091.615	2.306.614.777	1.987.408.393
Satışların Maliyeti	19	-592.242.435	-771.242.873	-1.671.341.352	-1.772.365.804
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		174.090.118	199.848.742	635.273.425	215.042.589
BRÜT KAR (ZARAR)		174.090.118	199.848.742	635.273.425	215.042.589
Genel Yönetim Giderleri	20	-72.849.189	-51.027.722	-106.217.202	-66.183.115
Pazarlama Giderleri	20	-59.515.540	-40.582.297	-86.122.753	-68.338.575
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	20	-188.736			
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	33.388.669	30.826.082	47.180.844	58.177.123
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-27.002.309	-17.629.437	-36.804.623	-84.942.581
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		47.923.013	121.435.368	453.309.691	53.755.441
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	262.045	2.431.496	2.431.496	26.981.800
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-8.207.388	-755	-755	-11.794.918
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		39.977.670	123.866.109	455.740.432	68.942.323
Finansman Gelirleri	23	5.170.796	35.371.540	53.127.269	43.950.808
Finansman Giderleri	23	-326.486.487	-190.461.833	-455.010.105	-161.348.282
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		242.784.425	11.174.926	39.984.001	59.867.618
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-38.553.596	-20.049.258	93.841.597	11.412.467
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-42.691.513	-3.044.090	-2.886.507	76.515.197
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	-6.302.575	-5.386.614	-9.411.925	-3.063.495
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	-36.388.938	2.342.524	6.525.418	79.578.692
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-81.245.109	-23.093.348	90.955.090	87.927.664
DÖNEM KARI (ZARARI)		-81.245.109	-23.093.348	90.955.090	87.927.664
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-81.245.109	-23.093.348	90.955.090	87.927.664
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Diğer Kapsamlı Gelir Kismi					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.348.868	712.711	-890.228	254.873.552
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)					391.633.459
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-1.798.491	950.281	-1.186.971	-5.871.736
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		449.623	-237.570	296.743	-130.888.171
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi					-132.062.518
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	18	449.623	-237.570	296.743	1.174.347
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-1.348.868	712.711	-890.228	254.873.552
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-82.593.977	-22.380.637	90.064.862	342.801.216
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-82.593.977	-22.380.637	90.064.862	342.801.216

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-221.233.457	-244.465.017
Dönem Karı (Zararı)		-81.245.109	-23.093.348
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-12.832.460	-19.546.385
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13 14	93.948.801	80.091.211
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.603.657	-1.096.007
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16	1.858.916	-1.201.777
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	-255.259	105.770
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		8.207.388	-2.431.496
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11	8.207.388	-2.431.496
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	35.939.316	-2.401.693
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	24	-152.531.622	-93.708.400
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-129.530.309	-205.026.590
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		1.163.262	44.614
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.207.853	-56.136.850
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	3	-5.522.784	18.625.838
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	2.314.931	-74.762.688
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		4.171.437	10.932.341
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			12.337.747
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	4.171.437	-1.405.406
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	-411.013.325	-131.778.883
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	-37.827.861	26.406.938
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		188.550.501	-6.301.623
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	3	-2.903.970	1.808.771
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	191.454.471	-8.110.394
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16	11.305.439	3.528.432
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		21.831.517	-15.600.495
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	3	14.316.505	-13.798.296
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	7.515.012	-1.802.199
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	10	95.807.364	-37.445.858
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-310.790	1.324.794
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	17	-310.790	1.324.794
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-223.607.878	-247.666.323
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	2.374.421	3.201.306
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-97.504.774	-183.625.572
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-106.573.016	-177.249.524
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13 14	-106.573.016	-177.249.524
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	9.068.242	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11		-6.376.048
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		230.934.758	474.573.236
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	230.934.758	474.573.236
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-87.803.473	46.482.647
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-87.803.473	46.482.647
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		112.334.222	123.235.213
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		14.881.088	-22.386.499
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		39.411.837	147.331.361

Önceki Dönem
01.01.2024 - 30.06.2024

Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Dönem Başı Baklıyeler		201.200.000	599.187.373	800.946.212	-4.697.389				15.951.695	-27.328.122	87.927.664	1.633.187.433		0	1.633.187.433			
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
Diğer Düzeltmeler																		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
Transferler									59.011.127	28.916.537	-87.927.664							
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-890.228						90.955.090	90.064.862		0	90.064.862			
Dönem Kan (Zararı)																		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																		
Sermaye Artırımı																		
Sermaye Azaltımı																		
Sermaye Avansı																		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																		
Kar Payları																		
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																		
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Kazayla																		
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		
Dönem Sonu Baklıyeler		201.200.000	599.187.373	800.946.212	-5.587.617				74.962.822	1.588.415	90.955.090	1.723.252.295			1.723.252.295			

Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Dönem Başı Baklıyeler		201.200.000	599.187.373	800.946.212	-5.587.617				74.962.822	1.588.415	90.955.090	1.723.252.295			1.723.252.295			
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
Diğer Düzeltmeler																		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
Transferler										90.955.090	-90.955.090							
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-1.348.868							-81.245.109	-82.593.977		-82.593.977			
Dönem Kan (Zararı)																		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																		
Sermaye Artırımı																		
Sermaye Azaltımı																		
Sermaye Avansı																		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		201.200.000	559.187.373	800.946.212	-6.936.485		74.962.822	92.543.505	-81.245.109	1.640.658.318		1.640.658.318	