



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TURKLAND BANK A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

092025 Dönemi Turkland Bank A.Ş. Solo Denetim raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Turkland Bank A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Turkland Bank A.Ş.'nin ("Banka") 30 Eylül 2025 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanakları

Beşinci Bölüm 2.8.e.2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemlerde gider yazılan 18,000 bin TL ve cari dönemde bu tutar üzerinden iptal edilen 4,000 bin TL ile toplamda 14,000 bin TL tutarındaki serbest karşılığı ve söz konusu karşılık üzerinden geçmiş dönemlerde 5,400 bin TL tutarında ertelenmiş vergi geliri yazılan ve cari dönemde 1,200 bin TL tutarındaki kısmı iptal edilen toplamda 4,200 bin TL ertelenmiş vergi varlığını içermektedir.

TMS 12 "Gelir Vergileri" standardına göre ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, bir varlığın veya borcun bilançodaki defter değeri ile bunların vergi açısından taşıdıkları değerler ("vergiye esas değer") arasındaki farkları ifade etmektedir. Bu şekilde hesaplanan indirilebilir veya vergiye tabi geçici farklar üzerinden sırasıyla gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek gelir vergisi tutarları kayıtlara alınır. Banka, 213 sayılı Kanunun geçici 33'üncü maddesi ve mükerrer 298'inci maddesinin (A) fıkrası uyarınca, kurumlar vergisinin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan vergi etkilerini muhasebeleştirirken maddi ve maddi olmayan varlıkların vergi amaçlı değeri ile defter değeri arasındaki farkı dikkate almaktadır. Banka, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla TMS 12 uyarınca ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında geçici fark tespitinde bulunurken, maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıkların yukarıda bahsedilen vergi mevzuatına uygun olarak enflasyona göre düzeltilmiş vergiye esas değerlerini hesaplarken enflasyon düzeltmelerinin maliyetler üzerindeki etkisini dikkate almamıştır. Bu durum, ilgili TMS 12 "Gelir Vergileri" standardının hükümlerine aykırılık teşkil etmektedir. Banka, söz konusu enflasyon muhasebesine göre hazırlanmış bilançosunu 31 Mart 2025 tarihinden itibaren ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alarak 30 Eylül 2025 tarihli konsolide olmayan finansal bilgilerinde muhasebeleştirmiştir. Söz konusu durum önceki dönem (31 Aralık 2024) düzeltilmiş olsaydı, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait ertelenmiş vergi geliri ve dolayısıyla dönem net karı 27,393 bin TL daha az ve geçmiş yıl karı da 27,393 bin TL daha fazla olacaktı.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanakları paragraflarında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal tabloların, Turkland Bank A.Ş.'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal tablolarının sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Alper Güvenç, SMMM

13 Kasım 2025

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1.897.317	5.109.823	7.007.140	2.485.887	4.206.843	6.692.730
Nakit ve Nakit Benzerleri		1.758.783	5.109.823	6.868.606	2.022.146	4.206.807	6.228.953
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	I-1	528.863	4.013.497	4.542.360	279.996	3.209.379	3.489.375
Bankalar	I-3	4.299	1.096.326	1.100.625	523	997.428	997.951
Para Piyasalarından Alacaklar		1.226.390	0	1.226.390	1.742.324	0	1.742.324
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-769	0	-769	-697	0	-697
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		138.534	0	138.534	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		138.396	0	138.396	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		138	0	138	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	I-4	0	0	0	463.741	36	463.777
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	463.603	36	463.639
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	138	0	138
Diğer Finansal Varlıklar					0	0	0
Türev Finansal Varlıklar	I-2				0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım					0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım					0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I-5	6.154.468	4.345.381	10.499.849	5.379.205	2.880.816	8.260.021
Krediler		5.567.290	4.345.381	9.912.671	5.590.278	2.880.816	8.471.094
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	I-6	797.748	0	797.748	51.232	0	51.232
Devlet Borçlanma Senetleri		797.748	0	797.748	51.232	0	51.232
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-210.570	0	-210.570	-262.305	0	-262.305
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-16	21.872	0	21.872	27.252	0	27.252
Satış Amaçlı		21.872	0	21.872	27.252	0	27.252
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		7.659	0	7.659	7.659	0	7.659
İştirakler (Net)	I-7	7.659	0	7.659	7.659	0	7.659

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		7.659	0	7.659	7.659	0	7.659
Bağlı Ortaklıklar (Net)	I-8	0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	I-9	0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I-12	160.025	0	160.025	156.106	0	156.106
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-13	15.625	0	15.625	12.367	0	12.367
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		15.625	0	15.625	12.367	0	12.367
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	I-14	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I-15	84.647	0	84.647	52.970	0	52.970
DİĞER AKTİFLER (Net)	I-17	854.327	97.544	951.871	561.375	54	561.429
VARLIKLAR TOPLAMI		9.195.940	9.552.748	18.748.688	8.682.821	7.087.713	15.770.534
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	II-1	4.739.551	9.940.609	14.680.160	4.741.662	8.088.504	12.830.166
ALINAN KREDİLER	II-3	0	0	0	0	0	0
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		443.104	0	443.104	0	0	0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0	0	0	0	0	0
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	0	0	0	0	0
FONLAR		0	0	0	0	0	0
Müstakrizlerin Fonları		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	II-2	0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	II-6	93.214	0	93.214	102.752	0	102.752
KARŞILIKLAR	II-8	152.525	1.353	153.878	195.200	28.361	223.561
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		73.412	0	73.412	52.960	0	52.960
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		79.113	1.353	80.466	142.240	28.361	170.601
CARİ VERGİ BORCU	II-9	90.592	0	90.592	59.561	0	59.561
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
Krediler		0	0	0	0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II-5	665.182	999.567	1.664.749	318.955	793.889	1.112.844
ÖZKAYNAKLAR	II-12	1.622.991	0	1.622.991	1.441.650	0	1.441.650
Ödenmiş Sermaye		1.000.000	0	1.000.000	1.000.000	0	1.000.000
Sermaye Yedekleri		25.430	0	25.430	25.430	0	25.430
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		25.430	0	25.430	25.430	0	25.430
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-19.313	0	-19.313	-16.715	0	-16.715
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		5.159	0	5.159	5.929	0	5.929
Kar Yedekleri		427.006	0	427.006	72.405	0	72.405
Yasal Yedekler		52.702	0	52.702	37.330	0	37.330
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		355.066	0	355.066	62.982	0	62.982
Diğer Kar Yedekleri		19.238	0	19.238	-27.907	0	-27.907
Kar veya Zarar		184.709	0	184.709	354.601	0	354.601
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		184.709	0	184.709	354.601	0	354.601
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		7.807.159	10.941.529	18.748.688	6.859.780	8.910.754	15.770.534

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		6.041.610	1.587.938	7.629.548	4.237.478	2.055.360	6.292.838
GARANTİ VE KEFALETLER	III-1	4.609.951	196.683	4.806.634	2.261.200	193.868	2.455.068
Teminat Mektupları		647.451	105.908	753.359	390.700	151.551	542.251
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		2.859	1.329	4.188	2.858	1.108	3.966
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		10.854	17.098	27.952	8.026	20.659	28.685
Diğer Teminat Mektupları		633.738	87.481	721.219	379.816	129.784	509.600
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	90.775	90.775	0	42.317	42.317
Belgeli Akreditifler		0	90.775	90.775	0	42.317	42.317
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		3.962.500	0	3.962.500	1.870.500	0	1.870.500
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		3.962.500	0	3.962.500	1.870.500	0	1.870.500
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Faktoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	III-1	657.486	643.715	1.301.201	311.103	344.829	655.932
Cayılamaz Taahhütler		657.486	643.715	1.301.201	311.103	344.829	655.932
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		644.606	643.715	1.288.321	296.966	333.071	630.037
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		718	0	718	397	0	397
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		12.162	0	12.162	13.740	0	13.740
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	11.758	11.758
Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	III-2	774.173	747.540	1.521.713	1.665.175	1.516.663	3.181.838
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		774.173	747.540	1.521.713	1.665.175	1.516.663	3.181.838
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		774.173	747.540	1.521.713	1.665.175	1.516.663	3.181.838
Futures Para Alım İşlemleri		0	747.540	747.540	0	1.516.663	1.516.663
Futures Para Satım İşlemleri		774.173	0	774.173	1.665.175	0	1.665.175
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		17.746.248	8.209.039	25.955.287	17.040.499	9.570.456	26.610.955
EMANET KIYMETLER		5.163.610	10.912	5.174.522	4.738.923	13.483	4.752.406
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		55.735	5.706	61.441	46.425	9.818	56.243
Tahsile Alınan Çekler		5.107.848	5.206	5.113.054	4.691.806	3.665	4.695.471
Tahsile Alınan Ticari Senetler		27	0	27	692	0	692
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		12.582.638	8.198.127	20.780.765	12.301.576	9.556.973	21.858.549
Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Teminat Senetleri		62	0	62	62	0	62
Emtia		1.646	0	1.646	1.646	0	1.646
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		947.803	45.443	993.246	1.049.993	38.610	1.088.603

Diğer Rehinli Kıymetler		11.633.127	8.152.684	19.785.811	11.249.875	9.518.363	20.768.238
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		23.787.858	9.796.977	33.584.835	21.277.977	11.625.816	32.903.793

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	IV-1	3.307.234	3.071.341	1.042.626	914.827
Kredilerden Alınan Faizler		2.517.855	2.106.295	773.056	649.712
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		170.980	69.734	43.687	31.178
Bankalardan Alınan Faizler		74.242	31.581	24.946	11.245
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		339.052	504.958	117.857	103.688
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		205.104	358.583	83.080	119.003
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		166.189	152.782	56.234	59.355
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		38.915	205.801	26.846	59.648
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0	0	0
Diğer Faiz Gelirleri		1	190	0	1
FAİZ GİDERLERİ (-)	IV-2	-2.187.619	-2.138.904	-675.313	-631.168
Mevduata Verilen Faizler		-2.115.357	-2.081.730	-645.057	-609.056
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-4	-8	0	0
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-41.469	-35.085	-24.130	-16.286
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0	0	0
Kiralama Faiz Giderleri		-17.714	-15.901	-5.981	-5.570
Diğer Faiz Giderleri		-13.075	-6.180	-145	-256
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		1.119.615	932.437	367.313	283.659
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		11.001	25.646	5.088	9.550
Alınan Ücret ve Komisyonlar		27.331	34.620	11.843	13.025
Gayri Nakdi Kredilerden		23.704	31.338	11.007	12.215
Diğer	IV-10	3.627	3.282	836	810
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-16.330	-8.974	-6.755	-3.475
Gayri Nakdi Kredilere		-565	-642	-155	-339
Diğer	IV-10	-15.765	-8.332	-6.600	-3.136
TEMETTÜ GELİRLERİ	IV-3	532	234	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	IV-4	-323.195	-252.890	-99.154	-33.848
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		1.497	-26.401	1.499	0
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-135.075	-151.753	-48.498	-36.112
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-189.617	-74.736	-52.155	2.264
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-5	64.015	97.175	17.258	30.695
FAALİYET BRÜT KÂRI		871.968	802.602	290.505	290.056
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	IV-6	49.255	188.955	3.319	3.581
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		0	0	0	0
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-368.448	-276.819	-111.646	-88.337
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-7	-353.143	-310.492	-110.901	-126.324
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		199.632	404.246	71.277	78.976
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	IV-8	199.632	404.246	71.277	78.976
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	IV-9	-14.923	-66.694	-37.978	-21.925
Cari Vergi Karşılığı		-45.157	-115.323	-45.157	27.518
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	-24.401	0	-5.657
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		30.234	73.030	7.179	-43.786
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	IV-10	184.709	337.552	33.299	57.051
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	IV-10	0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	IV-11	184.709	337.552	33.299	57.051
Grubun Karı (Zararı)		184.709	337.552	33.299	57.051
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		184.709	337.552		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-3.368	8.413		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.598	4.979		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.711	-2.401		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.113	7.380		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-770	3.434		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-1.100	4.906		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		330	-1.472		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		181.341	345.965		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		395.954	840.512
Alınan Faizler		3.265.056	3.182.579
Ödenen Faizler		-2.292.025	-2.014.643
Alınan Temettüler		532	234
Alınan Ücret ve Komisyonlar		52.224	29.000
Elde Edilen Diğer Kazançlar		567.342	182.373
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		54.654	147.820
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-426.190	-331.303
Ödenen Vergiler		-19.207	39.951
Diğer		-806.432	-395.499
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-448.164	-2.681.691
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		0	0
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-657.690	-135.044
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-727.981	1.836.353
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-233.440	-518.736
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		446.397	117
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		498.704	-4.741.347
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		0	0
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		225.846	876.966
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-52.210	-1.841.179
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-389.165	-61.008
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		37.866	-58.204
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-7.771	11.026
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-86.831	-455.418
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		405.510	23.258
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-730.564	-165.979
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		1.935	585.688
Diğer		-9.310	-1.379
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-57.590	-40.323
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-57.590	-40.323
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		481.003	294.377
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-17.962	-1.648.133
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		3.987.843	4.376.831
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		3.969.881	2.728.698

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		1.000.000	0	0	25.430	0	-22.200	2.807 0	0	0	0 0	-362.548	0	434.953	0	0	1.078.442
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.000.000	0	0	25.430	0	-22.200	2.807 0	0	0	0 0	-362.548	0	434.953	0	0	1.078.442
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	4.979	0 0	0	3.434	0 0	0	0	337.552	0	0	345.965
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	434.953	0	-434.953	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	435.953	0	-434.953	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.000.000	0	0	25.430	0	-17.221	2.807 0	0	3.434	0 0	72.405	0	337.552	0	0	1.424.407
Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		1.000.000	0	0	25.430	0	-19.522	2.807 0	0	5.929	0 0	72.405	0	354.601	0	0	1.441.650
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.000.000	0	0	25.430	0	-19.522	2.807 0	0	5.929	0 0	72.405	0	354.601	0	0	1.441.650
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-2.598	0 0	0	-770	0 0	0	0	184.709	0	0	181.341
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	354.601	0	-354.601	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	354.601	0	-354.601	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.000.000	0	0	25.430	0	-22.120	2.807 0	0	5.159	0 0	427.006	0	184.709	0	0	1.622.991