



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DİLER YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Diler Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Diler Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 30 Eylül 2025 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait gelir tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Diler Yatırım Bankası A.Ş.'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

Raporumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür.

İ- Banka, bilanço tarihi itibarıyla nakdi ve gayrinakdi kredilerinin % 100' ünü ilişkili şirketlere kullandırmıştır.

ii- Diler Yatırım Bankası A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun 21.12.2017 tarih ve 7650 sayılı kararı ile 01.01.2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 standartı yerine Kredilerin sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde karşılıkların, Yönetmeliğin 10 uncu, 11 inci, 13 üncü ve 15 inci maddeleri kapsamında ayrılabilmesi konusunda muafiyet almıştır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

Dr. Mustafa Özgür GÜNEL

Sorumlu Ortak, BaşDenetçi

İstanbul, 14 Kasım 2025

Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		126.793	44.774	171.567	74.457	41.844	116.301
Nakit ve Nakit Benzerleri		81.090	44.774	125.864	51.675	41.844	93.519
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		604	1.067	1.671	850	999	1.849
Bankalar		396	43.707	44.103	759	40.845	41.604
Para Piyasalarından Alacaklar		80.090		80.090	50.066		50.066
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0		0	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		0		0	0		0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler							0
Diğer Finansal Varlıklar							0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		45.703		45.703	22.782	0	22.782
Devlet Borçlanma Senetleri							0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		160		160	160		160
Diğer Finansal Varlıklar		45.543		45.543	22.622		22.622
Türev Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım							0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		125.547	0	125.547	164.211	30.611	194.822
Krediler		124.500		124.500	161.500		161.500
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		1.047	0	1.047	2.711	30.611	33.322
Faktoring Alacakları							0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar					0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri							0
Diğer Finansal Varlıklar							0
Donuk Alacaklar		1.201		1.201	1.201		1.201
Özel Karşılıklar (-)		-1.201		-1.201	-1.201		-1.201
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		0		0	0	0	0
Satış Amaçlı		0		0	0		0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0		0	0	0	0
İştirakler (Net)		0		0	0	0	0

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0		0	0		0
Konsolide Edilmeyenler							0
Bağlı Ortaklıklar (Net)					0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar							0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar							0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)					0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler							0
Konsolide Edilmeyenler							0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		2.013		2.013	1.193		1.193
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		762		762	124	0	124
Şerefiye							0
Diğer		762		762	124		124
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		3.471		3.471	3.471		3.471
CARİ VERGİ VARLIĞI		0		0	0		0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		2.485		2.485	1.684		1.684
DİĞER AKTİFLER		15.895	0	15.895	13.298	0	13.298
VARLIKLAR TOPLAMI		276.966	44.774	321.740	258.438	72.455	330.893
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0		0	0		0
ALINAN KREDİLER		0	0	0	0	0	0
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0		0	0		0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0		0	0	0	0
Bonolar		0		0	0		0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							0
Tahviller							0
FONLAR		1.211	34.860	36.071	540	53.814	54.354
Müstakrizlerin Fonları		1.211	34.860	36.071	540	53.814	54.354
Diğer							0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım							0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0		0	0		0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)		0		0	0		0
KARŞILIKLAR		22.730	0	22.730	17.953	3.273	21.226
Genel Karşılıklar		13.005		13.005	11.291	3.273	14.564
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0		0	0		0
Çalışan Hakları Karşılığı		9.725		9.725	6.662		6.662
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)							0
Diğer Karşılıklar							0
CARİ VERGİ BORCU		3.561		3.561	5.249		5.249
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0		0	0		0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0	0	0	0
Satış Amaçlı		0		0	0		0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0	0	0	0
Krediler		0		0	0		0

Diğer Borçlanma Araçları							0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		881	520	1.401	1.041	161	1.202
ÖZKAYNAKLAR		257.977		257.977	248.862	0	248.862
Ödenmiş Sermaye		60.000		60.000	60.000		60.000
Sermaye Yedekleri		2.375		2.375	2.375	0	2.375
Hisse Senedi İhraç Primleri							0
Hisse Senedi İptal Karları							0
Diğer Sermaye Yedekleri		2.375		2.375	2.375		2.375
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							0
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-1.274		-1.274	-458		-458
Kar Yedekleri		186.945		186.945	159.484	0	159.484
Yasal Yedekler		9.602		9.602	8.229		8.229
Statü Yedekleri							0
Olağanüstü Yedekler		177.343		177.343	151.255		151.255
Diğer Kar Yedekleri							0
Kar veya Zarar		9.931		9.931	27.461	0	27.461
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı				0	0		0
Dönem Net Kâr veya Zararı		9.931		9.931	27.461		27.461
Azınlık Payları							0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		286.360	35.380	321.740	273.645	57.248	330.893

NAZIM HESAPLAR

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		1.001.465	65.226	1.066.691	1.001.942	255.621	1.257.563
GARANTİ VE KEFALETLER		1.001.465	65.226	1.066.691	1.001.942	255.621	1.257.563
Teminat Mektupları		1.001.465	35.610	1.037.075	1.001.942	219.711	1.221.653
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler							0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler							0
Diğer Teminat Mektupları		1.001.465	35.610	1.037.075	1.001.942	219.711	1.221.653
Banka Kredileri					0	0	0
İthalat Kabul Kredileri							0
Diğer Banka Kabulleri							0
Akreditifler					0	0	0
Belgeli Akreditifler							0
Diğer Akreditifler							0
Garanti Verilen Prefinansmanlar							0
Ciolar					0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar							0
Diğer Ciolar							0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden							0
Faktoring Garantilerinden							0
Diğer Garantilerimizden			29.616	29.616		35.910	35.910
Diğer Kefaletlerimizden			0	0		0	0
TAAHHÜTLER		0	0	0	0	0	0
Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri			0	0		0	0
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0		0	0		0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri							0
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri							0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri							0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü							0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri							0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri							0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri							0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri							0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar							0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar							0
Diğer Cayılamaz Taahhütler							0
Cayılabılır Taahhütler					0	0	0
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri							0
Diğer Cayılabılır Taahhütler							0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0	0	0	0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0		0	0		0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler							0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler							0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri			0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri			0	0		0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri			0	0		0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Satım İşlemleri			0	0		0	0
Swap Faiz Alım İşlemleri							0
Swap Faiz Satım İşlemleri							0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları					0	0	0
Para Alım Opsiyonları							0
Para Satım Opsiyonları							0
Faiz Alım Opsiyonları							0
Faiz Satım Opsiyonları							0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları							0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları							0
Futures Para İşlemleri					0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri							0
Futures Para Satım İşlemleri							0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri					0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri							0
Futures Faiz Satım İşlemleri							0
Diğer							0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		850		850	850	0	850
EMANET KIYMETLER		0		0	0	0	0
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları							0
Emanete Alınan Menkul Değerler							0
Tahsile Alınan Çekler				0			0
Tahsile Alınan Ticari Senetler							0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler							0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler							0
Diğer Emanet Kıymetler							0
Emanet Kıymet Alanlar							0
REHİNLİ KIYMETLER		850		850	850	0	850
Menkul Kıymetler							0
Teminat Senetleri		850		850	850		850
Emtia							0
Varant							0
Gayrimenkul				0			0

Diğer Rehinli Kıymetler							0
Rehinli Kıymet Alanlar							0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0	0		0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		1.002.315	65.226	1.067.541	1.002.792	255.621	1.258.413

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ		83.097	80.692	27.783	28.698
Kredilerden Alınan Faizler		49.945	61.180	14.225	21.117
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler			22		11
Bankalardan Alınan Faizler		2.599	1.461	937	624
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		18.649	7.838	8.224	3.195
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		10.554	6.251	4.172	2.869
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		10.554	6.251	4.172	2.869
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		1.319	3.327	194	872
Diğer Faiz Gelirleri		31	613	31	10
FAİZ GİDERLERİ (-)		-12	0	0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-12			
Diğer Faiz Giderleri		0	0		
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		83.085	80.692	27.783	28.698
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		2.286	4.194	358	1.488
Alınan Ücret ve Komisyonlar		7.050	6.813	2.369	2.327
Gayri Nakdi Kredilerden		7.048	6.761	2.369	2.325
Diğer		2	52	0	2
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-4.764	-2.619	-2.011	-839
Diğer		-4.764	-2.619	-2.011	-839
TEMETTÜ GELİRLERİ		934	551	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		4.027	5.330	594	1.472
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		0	0	0	0
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		36	2.605	-16	-2
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		3.991	2.725	610	1.474
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		1.857	2.803	1.329	451
FAALİYET BRÜT KÂRI		92.189	93.570	30.064	32.109
KREDİ KARŞILIKLARI (-)		0	-1.155	0	-188
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-35.884	-23.966	-9.846	-8.022
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-42.774	-36.504	-16.423	-13.639
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		13.531	31.945	3.795	10.260
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0		
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0		
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		13.531	31.945	3.795	10.260
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-3.600	-9.390	-1.198	-2.884
Cari Vergi Karşılığı		-4.401	-10.566	-1.230	-3.388
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		801	1.176	32	504
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		9.931	22.555	2.597	7.376
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		9.931	22.555	2.597	7.376
Grubun Karı (Zararı)		9.931	22.555	2.597	7.376
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0		
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		9.931	22.555		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-816	195	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-816	195		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-816	195		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		9.115	22.750	0	0

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
Nakit Akış Tablosu			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		-1.036	24.062
Alınan Faizler		82.433	80.828
Ödenen Faizler		-12	
Alınan Temettüler		934	551
Alınan Ücret ve Komisyonlar		7.050	6.813
Elde Edilen Diğer Kazançlar		5.884	8.133
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-35.884	-23.966
Ödenen Vergiler		-8.419	-12.189
Diğer		-53.022	-36.108
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		27.512	-5.294
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-22.257	-11.697
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		37.000	2.587
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		28.619	24.538
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-18.283	-20.392
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		2.433	-330
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		26.476	18.768
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-2.682	-221
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-1.748	-222
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		-934	1
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-816	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-816	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		9.367	2.302
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		32.345	20.849
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		93.519	39.754
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		125.864	60.603

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler	60.000	2.375		-638	139.111	0	20.373	221.221		221.221
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										0
	Yeni Bakiye	60.000	2.375		-638	139.111	0	20.373	221.221		221.221
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				195			22.555	22.750		22.750
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										0
	Kar Dağıtımı					20.373		-20.373			0
	Dağıtılan Temettü					0		0			0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					20.373		-20.373			0
	Diğer										0
	Dönem Sonu Bakiyeler	60.000	2.375		-443	159.484	0	22.555	243.971		243.971
Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler	60.000	2.375		-458	159.484	0	27.461	248.862		248.862
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										
	Yeni Bakiye	60.000	2.375		-458	159.484	0	27.461	248.862		248.862
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-816			9.931	9.115		9.115
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										
	Kar Dağıtımı					27.461		-27.461			
	Dağıtılan Temettü					0		0			
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					27.461		-27.461			
	Diğer										
	Dönem Sonu Bakiyeler	60.000	2.375		-1.274	186.945	0	9.931	257.977		257.977