



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Nitelikli kurumsal yatırımcılara yönelik hızlandırılmış talep toplama sürecinin başlaması



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Siciller ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	.
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz pay sahiplerinden GIC Private Limited tarafından Şirketimize iletilen açıklama aşağıda paylaşılmaktadır.

GIC Private Limited ("GIC"), Rönesans Gayrimenkul Yatırım AŞ'de ("RGY") sahip olduğu RGY'nin çıkarılmış sermayesinin % 3,927 temsil eden 13.000.000 adet B Grubu adi payın ("Paylar") satışına ("İşlem") başladığını duyurmaktadır.

İşlem, Türkiye'de ve yurt dışında yerleşik, nitelikli kurumsal yatırımcılara yapılacak bir pay satışını içermekte olup, pay başına fiyat da dahil olmak üzere nihai koşullar derhal başlayacak olan hızlandırılmış talep toplama süreci sonunda belirlenecektir. GIC, İşlem koşullarını ve zamanlamasını değiştirme hakkını saklı tutar. RGY, İşlem'den herhangi bir gelir elde etmeyecektir.

İşlem kapsamında Citigroup Global Markets Limited ("Citi") münhasır Global Koordinatör ve Talep Toplayıcı, İşlem'in Borsa İstanbul AŞ ("BİST") toptan alım satım işlemi olarak gerçekleştirilmesi amacıyla, Ünlü Menkul Değerler A.Ş. ("Ünlü") münhasır Yerel Koordinatör ve Talep Toplayıcı olarak atanmışlardır.

Ünlü, 26 Kasım 2025 tarihinde BİST'e başvuruda bulunacaktır. BİST'in onay tarihine bağlı olarak, İşlem'in 27 Kasım 2025 tarihinde gerçekleştirilmesi ve 1 Aralık 2025 tarihinde de işlemin takasının tamamlanması beklenmektedir.

GIC mevcut durum itibarıyla RGY'nin çıkarılmış sermayesinin yaklaşık %18,377'sine doğrudan sahip olup, İşlem'in tamamlanması ile RGY sermayesindeki pay oranının % 14,45 olması beklenmektedir.

İşlemin tamamlanması ile birlikte GIC, portföyünde kalmaya devam edecek RGY payları ile ilgili olarak Citi ile üzerinde mutabık kalınan mutad istisnalar ve feragat hali saklı kalmak kaydıyla, 90 günlük bir satmama taahhüdü süresine (lock-up period) tabi olunacaktır.

Gelişmeler tam ve zamanında kamuya açıklanacaktır.

Citigroup Global Markets Limited, Prudential Regulatory Authority ("PRA") tarafından yetkilendirilmiş olup, Financial Conduct Authority ("FCA") ve PRA tarafından düzenlenmektedir. Citigroup Global Markets Limited, bu İşlemle ilgili olarak

yalnızca GIC adına hareket etmekte olup, başka hiçbir kişi adına hareket etmeyecek ve GIC dışındaki kişilere, işlem konusu paylara ve işleme, iř bu duyuru içeriğine veya bu duyuruda bahsedilen herhangi bir işlem, düzenleme ya da başka bir husus ilişkin koruma veya danışmanlık sağlamaktan sorumlu olmayacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki "zel Durumlar Tebliği"nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

işbu açıklamamızın İngilizce evirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki zel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.