



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# LYDİA HOLDİNG A.Ş. Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim

|                                               |                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | Birleşme İşlemi İnceleme Duyurusu Hk. |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Evet                                  |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                                 |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                 |

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi           | 17.09.2025                 |
| Birleşme Yöntemi                      | Devralma Şeklinde Birleşme |
| Birleşmeye Esas Finansal Tablo Tarihi | 30.06.2025                 |
| Para Birimi                           | TRY                        |

|                            |                                              |                   |                                 |                                     |
|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Devralınan Şirket          | Borsa'da İşlem Gören/Borsa'da İşlem Görmeyen | Pay Değişim Oranı | Ortaklarına Verilecek Pay Grubu | Ortaklarına Verilecek Payların Nevi |
| LYDİA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. | Borsa'da İşlem Görmeyen                      | 1,91988418        |                                 | Hamiline                            |

|                     |                |                                                    |                                 |                      |                                                           |
|---------------------|----------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Pay Grup Bilgileri  | Mevcut Sermaye | Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL) | Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL) | Ulaşılabacak Sermaye | Birleşme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet ISIN Bilgileri |
| LYDHO, TRAMİPAZ91J8 | 208.000.000    | 143.991.313,99                                     | 0                               | 351.991.313,99       | LYDHO, TRAMİPAZ91J8                                       |

|        |                |                                                    |                                 |                      |
|--------|----------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
|        | Mevcut Sermaye | Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL) | Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL) | Ulaşılabacak Sermaye |
| TOPLAM | 208.000.000 TL | 143.991.313,99 TL                                  | 0 TL                            | 351.991.313,99 TL    |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi | 30.09.2025 |
| Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Sonucu | ONAY       |
| Birleşmeye İlişkin SPK Onay Tarihi    | 25.11.2025 |
| SPK Başvuru Tarihi                    | 30.09.2025 |

## Ek Açıklamalar

Şirketimiz Lydia Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'nca Lydia Yatırım Holding A.Ş.'nin devralınması suretiyle birleşme işlemine ilişkin alınan 13/11/2025 tarih ve 2025/41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan birleşme sözleşmesi, birleşme raporu, Şirketimizin esas sözleşme tadil tasarısı, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylı duyuru metni, uzman kuruluş raporu, birleşmeye esas 30/06/2025 tarihli finansallar, son üç yıl ve altı aylık finansal raporlar ve son üç yıl ve altı aylık faaliyet raporları, son üç yıl ve altı aylık bağımsız denetim raporları, birleşme sonrası tahmini açılış bilançosu, değerlendirme raporları ve inceleme hakkı TTSG ilanının birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantı tarihinden önce otuz gün süresince Levazım Mah. Vadi Cad. Zorlu

Center No:2 İç Kapı No: 141 Beşiktaş/İstanbul adresindeki şirket merkezimizde ilgililerin incelemesine hazır bulundurulacağı ve ayrıca Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve <https://www.lydiaholding.com> adresli internet sitesinde yayınlanacağı 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 149 uncu maddesi gereğince ilan olunur.

Kamuoyuna saygılarımızla duyurulur.

## Birleşmeye İlişkin Dökümanlar

|              |                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>EK: 1</b> | Lydia Yatırım EC Gayrimenkul Zorlu2AdetOfis Değerleme Raporu.pdf - Diğer |
| <b>EK: 2</b> | Lydia Yatırım EC Gayrimenkul AkasyaOfis Değerleme Raporu.pdf - Diğer     |

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.