



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim

|                                               |                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | Birleşme İşlemi İnceleme Duyurusu Hk. |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Evet                                  |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                                 |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                 |

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi           | 11.11.2025                 |
| Birleşme Yöntemi                      | Devralma Şeklinde Birleşme |
| Birleşmeye Esas Finansal Tablo Tarihi | 30.06.2025                 |
| Para Birimi                           | TRY                        |

|                                  |                                              |                   |                                 |                                     |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Devralınan Şirket                | Borsa'da İşlem Gören/Borsa'da İşlem Görmeyen | Pay Değişim Oranı | Ortaklarına Verilecek Pay Grubu | Ortaklarına Verilecek Payların Nevi |
| ANADOLU GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. | Borsa'da İşlem Görmeyen                      |                   |                                 |                                     |

| Pay Grup Bilgileri                    | Mevcut Sermaye | Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL) | Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL) | Ulaşılabilecek Sermaye | Birleşme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet ISIN Bilgileri |
|---------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TREADRA00015 | 44.000.000     |                                                    |                                 | 44.000.000             |                                                           |
| B Grubu, ADGYO, TREADRA00023          | 249.700.000    | 252.154.434,99                                     |                                 | 501.854.434,99         | B Grubu, ADGYO, TREADRA00023                              |

|        | Mevcut Sermaye | Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL) | Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL) | Ulaşılabilecek Sermaye |
|--------|----------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| TOPLAM | 293.700.000 TL | 252.154.434,99 TL                                  | 0 TL                            | 545.854.434,99 TL      |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi | 04.02.2025 |
| Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Sonucu | ONAY       |
| Birleşmeye İlişkin SPK Onay Tarihi    | 25.11.2025 |
| SPK Başvuru Tarihi                    | 11.11.2025 |
| SPK Başvuru Sonucu                    | ONAY       |
| SPK Onay Tarihi                       | 25.11.2025 |

## Ek Açıklamalar

Şirketimizin;

23.01.2025 tarihli (<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1383971>),

04.02.2025 tarihli (<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1389304>),

02.09.2025 tarihli (<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1485738>),

02.09.2025 tarihli (<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1485742>),

ve 21.11.2025 tarihli (<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1519043>)

özel durum açıklamalarına konu; Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Şirketimiz tarafından "*devir alınması*" suretiyle Şirketimiz bünyesinde birleşmesi işlemine ilişkin '*Duyuru Metni*'ne onay verilmesi ve Şirketimizin Esas Sözleşmesinin "*Sermaye*" başlıklı 8 nci maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine uygun görüş verilmesi taleplerini içeren başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 25.11.2025 tarihinde onaylanmış olup söz konusu onaya ilişkin bilgiler, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2025/60 sayılı bülteninde ilan edilmiştir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 149 uncu maddesi gereğince; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan duyuru metni, birleşme sözleşmesi, birleşme raporu, son üç yıllık finansal raporlar, uzman kuruluş raporu, birleşme sonrası tahmini açılış bilançosu, son üç yıllık bağımsız denetim raporları ve gayrimenkul değerlendirme raporlarının, Genel Kurulun onayına sunulmasından önce 30 (otuz) gün süresince Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51/A, 35880, Torbalı/ İZMİR adresinde bulunan Şirket merkezimizde, Şirketimizin [www.adragyo.com.tr](http://www.adragyo.com.tr) adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ilgililerin incelemesine hazır bulundurulacağı hususuna ilişkin olarak aşağıdaki belgeler işbu özel durum açıklamamızın ekinde yer almaktadır.

Bu açıdan; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 149 uncu maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı '*Birleşme ve Bölünme Tebliği*'nin 8 inci maddesine istinaden;

- Kurul tarafından onaylanan duyuru metni(**EK 1**)

- Uzman kuruluş raporu (**EK 2**)

- Adra GYO'nun Son Üç Yıllık Finansal Tabloları ve Bağımsız Denetçi Raporu(**EK 3**)

- Anadolu Gayrimenkul'ün Son Üç Yıllık Finansal Tabloları ve Bağımsız Denetçi Raporu(**EK 4**)

- Birleşme Sözleşmesi (**EK 5**)

- Birleşme Raporu (**EK 6**)

- Gayrimenkul Değerleme Raporları (**EK 7**)

- Birleşme sonrası tahmini açılış bilançosu (**EK 8**)

**28.11.2025 tarihinden itibaren** Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51/A, 35880, Torbalı/ İzmir adresinde bulunan Şirket merkezimizde, Şirketimizin [www.adragyo.com.tr](http://www.adragyo.com.tr) adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ilgililerin incelemesine hazır bulundurulacaktır.

Kamuoyunun ve pay sahiplerimizin bilgisine saygılarımızla sunulur.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi eş anlı kamuya açıklanmış olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

#### Birleşmeye İlişkin Dökümanlar

|              |                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------|
| <b>EK: 1</b> | EK-2 UZMAN KURULUŞ RAPORU.pdf - Uzman Kuruluş Raporu |
| <b>EK: 2</b> | EK-3.3 ADRAGYO 2023.pdf - Diğer                      |
| <b>EK: 3</b> | EK-3.2 ADRAGYO 2024.pdf - Diğer                      |
| <b>EK: 4</b> | EK-3.1 ADRA GYO A.S. 2025-06.pdf - Diğer             |

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.