



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Birleşme İşlemi İnceleme Duyurusu Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	11.11.2025
Birleşme Yöntemi	Devralma Şeklinde Birleşme
Birleşmeye Esas Finansal Tablo Tarihi	30.06.2025
Para Birimi	TRY

Devralınan Şirket	Borsa'da İşlem Gören/Borsa'da İşlem Görmeyen	Pay Değişim Oranı	Ortaklarına Verilecek Pay Grubu	Ortaklarına Verilecek Payların Nevi
ANADOLU GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.	Borsa'da İşlem Görmeyen			

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye	Birleşme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet ISIN Bilgileri
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREADRA00015	44.000.000			44.000.000	
B Grubu, ADGYO, TREADRA00023	249.700.000	252.154.434,99		501.854.434,99	B Grubu, ADGYO, TREADRA00023

	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye
TOPLAM	293.700.000 TL	252.154.434,99 TL	0 TL	545.854.434,99 TL

Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi	04.02.2025
Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Sonucu	ONAY
Birleşmeye İlişkin SPK Onay Tarihi	25.11.2025
SPK Başvuru Tarihi	11.11.2025
SPK Başvuru Sonucu	ONAY
SPK Onay Tarihi	25.11.2025

Ek Açıklamalar

Şirketimizin;

23.01.2025 tarihli (<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1383971>),

04.02.2025 tarihli (<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1389304>),

02.09.2025 tarihli (<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1485738>),

02.09.2025 tarihli (<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1485742>),

ve 21.11.2025 tarihli (<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1519043>)

özel durum açıklamalarına konu; Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Şirketimiz tarafından "*devir alınması*" suretiyle Şirketimiz bünyesinde birleşmesi işlemine ilişkin '*Duyuru Metni*'ne onay verilmesi ve Şirketimizin Esas Sözleşmesinin "*Sermaye*" başlıklı 8 nci maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine uygun görüş verilmesi taleplerini içeren başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 25.11.2025 tarihinde onaylanmış olup söz konusu onaya ilişkin bilgiler, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2025/60 sayılı bülteninde ilan edilmiştir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 149 uncu maddesi gereğince; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan duyuru metni, birleşme sözleşmesi, birleşme raporu, son üç yıllık finansal raporlar, uzman kuruluş raporu, birleşme sonrası tahmini açılış bilançosu, son üç yıllık bağımsız denetim raporları ve gayrimenkul değerlendirme raporlarının, Genel Kurulun onayına sunulmasından önce 30 (otuz) gün süresince Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51/A, 35880, Torbalı/ İZMİR adresinde bulunan Şirket merkezimizde, Şirketimizin www.adragyo.com.tr adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ilgililerin incelemesine hazır bulundurulacağı hususuna ilişkin olarak aşağıdaki belgeler işbu özel durum açıklamamızın ekinde yer almaktadır.

Bu açıdan; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 149 uncu maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı '*Birleşme ve Bölünme Tebliği*'nin 8 inci maddesine istinaden;

- Kurul tarafından onaylanan duyuru metni(**EK 1**)

- Uzman kuruluş raporu (**EK 2**)

- Adra GYO'nun Son Üç Yıllık Finansal Tabloları ve Bağımsız Denetçi Raporu(**EK 3**)

- Anadolu Gayrimenkul'ün Son Üç Yıllık Finansal Tabloları ve Bağımsız Denetçi Raporu(**EK 4**)

- Birleşme Sözleşmesi (**EK 5**)

- Birleşme Raporu (**EK 6**)

- Gayrimenkul Değerleme Raporları (**EK 7**)

- Birleşme sonrası tahmini açılış bilançosu (**EK 8**)

28.11.2025 tarihinden itibaren Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51/A, 35880, Torbalı/ İzmir adresinde bulunan Şirket merkezimizde, Şirketimizin www.adragyo.com.tr adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ilgililerin incelemesine hazır bulundurulacaktır.

Kamuoyunun ve pay sahiplerimizin bilgisine saygılarımızla sunulur.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi eş anlı kamuya açıklanmış olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Birleşmeye İlişkin Dökümanlar

EK: 1	EK-7.6 ADRAGYO KONAK HOME OFİS.pdf - Değerleme Raporları
EK: 2	EK-7.7 ADRAGYO TORBALI ARSA.pdf - Değerleme Raporları
EK: 3	EK-7.8 ADRAGYO EDREMIT 27 ADET DAİRE.pdf - Değerleme Raporları
EK: 4	EK-7.9 ADRA EDREMIT DUBLEKS DAİRE.pdf - Değerleme Raporları

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.