



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2025 Yılı 2.Çeyrek Dönemi Solo Mali Tablolar



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

### SINIRLI DENETİM RAPORU

[Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi](#) Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Şartlı Sonucun Dayanakları

Şirket aleyhine devam eden dava ve icra takiplerinin önemli bir kısmı ticari borçlar ve satışı gerçekleştirilmiş ancak teslim süreci gerçekleştirilememiş gayrimenkul projeleri ile ilgili olarak müşteriler tarafından açılan davalardan oluşmakta olup davaların bir kısmı ise iflas talebini de içermektedir (Not: 20). Bu davaların faiz, vekalet ücreti vb. ek masraflar dahil güncel değeri Şirket Yönetimi tarafından 461.665.408TL olarak hesaplanmıştır. Şirket yönetimi bu davalara ilişkin yükümlülüklerin finansal tablolarda ertelenmiş gelirler, ticari borçlar ve diğer

borçlar gibi muhtelif hesap gruplarında zaten yer almakta olması, açılan davaların önemli bir kısmı ile dava aşamasında sulh yoluna gidilerek dava tutarlarında önemli indirimler sağlanması ihtimali ve davalar nedeniyle iade alınacak bağımsız bölümlerin yeniden satışından sağlanacak ek faydaları da dikkate alarak toplam 132.645.618TL tutarında bir dava karşılığını tahmini bir tutar olarak finansal tablolara yansıtmıştır. Şirket Yönetimi'nin bu beklentileri ile ilgili bir kanaat belirtme imkanına sahip olmadığımızdan 132.645.618TL tutarındaki dava karşılığı tutarı ile ilgili kanaat belirtemiyoruz.

Ekli finansal tablolarda dönen varlıklar içerisinde sınıflanmış olan ticari alacaklar, diğer alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarlarının önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Not: 35) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Bu alacaklar ve avanslarla ilgili bir teminat bulunmamaktadır. Dönen varlıklar hesap grubu altında yer alan stokların önemli bir kısmı ise inşaatı tamamlanmamış olan yarı mamül proje maliyetlerinden oluşmaktadır. (Not: 12) Stoklar hesabında yer alan bu projelerin imalat süreçleri hali hazırda durmuş durumda olmasına ve teslim sürecinin bir yıldan uzun süreceğinin beklenmesine rağmen bu yarı mamül proje maliyetleri dönen varlıklar altında, bu projelerin satışı ile ilgili olarak alınan avanslar ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır (Not: 13).

Ayrıca ekli finansal tablolarda yükümlülüklerin önemli kısmının ödeme vadesi geçmiş olup en önemli gayrimenkul projelerinden birisi olan Innovia 4'ün inşaat faaliyetleri 25.09.2018 tarihi itibarıyla durmuştur. Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde Grup'un borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Ayrıca Grup aleyhine devam eden davaların bir kısmı iflas talebi de içermektedir.

Tamamlama maliyetleri ve geç teslim yüzünden devam eden ve yukarıda açıklanan hukuki süreçlerin etkisi dikkate alındığında özellikle stoklar hesap grubunda yer alan Innovia 4, Elexia Tuzla ve Arifiye yarı mamül stokları için değer düşüklüğü oluşma riski mevcuttur. İlişikteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir.

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının 30.06.2025 tarihi itibarıyla tutarı 4.394.686.785TL olup, bu tutarın tamamı Şirket'in %33,25 payına sahip olduğu Zincir Yapı A.Ş.'den aldığı paylardan oluşmaktadır. Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal borçları başta olmak üzere borçlarının tamamına yakınının vadesi geçmiş borçlardan oluşmakta olup, raporlama tarihi itibarıyla bu borçlar ile ilgili hukuki süreç devam etmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Şirket'e, Innovia 4 Projesinden kaynaklanan sorunlar nedeniyle yaptığı Konkordato talepli başvurusuna, Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/113 E. sayılı dosya ile 05/02/2025 tarihinde ve bu tarihten itibaren üç ay geçici mühlet verilmiş, geçici Konkordato komiserleri görevlendirilmiş ve tedbir kararlarına hükmolunmuştur.

Œirket'e İstanbul Anadolu 3. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından, 2025/499 Esas sayılı dosya ile 10/06/2025 tarihinden başlamak üzere konkordato için üç ay geçici süre verilmiş, bu süre zarfında görev yapmak üzere konkordato komiserleri görevlendirilmiştir.

### **Œartlı Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Œartlı Sonucun Dayanakları paragrafında belirtilen hususlar hariç olmak üzere, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 19 Ağustos 2025

PKF Aday Bağımsız Denetim Anonim Œirketi

(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir SAYICI

Sorumlu Denetçi

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	782.259	775.368
Ticari Alacaklar		166.727.554	415.112.100
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9	137.230.641	315.069.574
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	29.496.913	100.042.526
Diğer Alacaklar		144.967	136.388
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	144.967	136.388
Stoklar	12	9.956.786.780	9.543.644.418
Peşin Ödenmiş Giderler	13	22.842.460	12.590.937
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		0	59.723
Diğer Dönen Varlıklar		18.195.772	27.426.428
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	24	18.195.772	27.426.428
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>10.165.479.792</b>	<b>9.999.745.362</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>10.165.479.792</b>	<b>9.999.745.362</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	6	3.377.812.488	3.377.812.488
Ticari Alacaklar		24.339	3.008.464
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	24.339	3.008.464
Diğer Alacaklar		523.171	610.404
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		523.171	610.404
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	4.394.686.785	5.175.116.343
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	3.802.691.870	3.802.691.870
Maddi Duran Varlıklar		438.020	455.091
Arazi ve Arsalar	16	438.020	455.091
Peşin Ödenmiş Giderler		44.227.204	50.864.550
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	44.227.204	50.864.550
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33	312.001.296	37.548.613
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>11.932.405.173</b>	<b>12.448.107.823</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>22.097.884.965</b>	<b>22.447.853.185</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		280.723.693	310.608.631
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	280.723.693	310.608.631
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		513.431.476	541.538.516
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	513.431.476	541.538.516
Ticari Borçlar		13.900.767	1.763.750.049
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9	5.690.017	1.019.231.700
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	8.210.750	744.518.349
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	29.252.808	10.238.539
Diğer Borçlar		1.561.910	552.091.624
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10	1.249.480	431.126.975
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	312.430	120.964.649
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	71.801.859
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	70.004.358
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	1.797.501
Kısa Vadeli Karşılıklar	20	296.203.824	343.043.375
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		3.958.706	2.069.510
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		292.245.118	340.973.865
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		35.370.624	42.683.089
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	35.370.624	42.683.089
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.170.445.102</b>	<b>3.635.755.682</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.170.445.102</b>	<b>3.635.755.682</b>

<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	661.049.392	90.544.437
Ticari Borçlar		1.387.843.436	0
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	9	1.359.173.079	0
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	9	28.670.357	0
Diğer Borçlar		164.307.310	23.697.553
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	10	41.455.932	0
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	10	122.851.378	23.697.553
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		834.215.634	721.391.730
İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	151.555.808	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	682.659.826	721.391.730
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.000.149	3.015.321
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	3.000.149	3.015.321
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	2.904.201.932	2.377.676.652
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>5.954.617.853</b>	<b>3.216.325.693</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>7.125.062.955</b>	<b>6.852.081.375</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		14.972.822.010	15.595.771.810
Ödenmiş Sermaye	25	263.216.903	263.216.903
Sermaye Düzeltme Farkları	25	5.358.343.805	5.358.343.805
Geri Alınmış Paylar (-)	25	-37.662.213	-37.662.213
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25	61.905	61.905
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-74.208	-86.581
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-74.208	-86.581
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-74.208	-86.581
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		10.242.049.370	13.780.557.983
Net Dönem Karı veya Zararı		-853.113.552	-3.768.659.992
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>14.972.822.010</b>	<b>15.595.771.810</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>22.097.884.965</b>	<b>22.447.853.185</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	26	25.739.671	1.178.630.174	12.895.874	430.855.869
Satışların Maliyeti	26	-232.880	-1.138.224.412	-232.880	-446.370.447
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		25.506.791	40.405.762	12.662.994	-15.514.578
BRÜT KAR (ZARAR)		25.506.791	40.405.762	12.662.994	-15.514.578
Genel Yönetim Giderleri	28	-38.445.741	-232.151.044	-17.067.836	-94.845.019
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	31.200.831	387.614.499	67.283.145	356.831.852
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	29	-23.144.350	-308.046.909	-71.228.579	-148.358.993
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-4.882.469	-112.177.692	-8.350.276	98.113.262
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	14	780.429.558	11.878.622	607.042.742	-148.172.560
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		775.547.089	-100.299.070	598.692.466	-50.059.298
Finansman Gelirleri	31	802.699	18.525.281	1.116	7.058.842
Finansman Giderleri	31	-720.146.199	-119.502.709	-449.087.563	-4.389.760
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	41	-322.815.661	619.237.382	-694.759.324	-64.373.240
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-266.612.072	417.960.884	-545.153.305	-111.763.456
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-586.501.480		-81.279.112	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	-586.501.480		-81.279.112	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-853.113.552	417.960.884	-626.432.417	-111.763.456
DÖNEM KARI (ZARARI)		-853.113.552	417.960.884	-626.432.417	-111.763.456
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-853.113.552	417.960.884	-626.432.417	-111.763.456
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		12.373	42.274		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		12.373	42.274		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		12.373	42.274		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>12.373</b>	<b>42.274</b>		
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-853.101.179</b>	<b>418.003.158</b>	<b>-626.432.417</b>	<b>-111.763.456</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-853.101.179	418.003.158	-626.432.417	-111.763.456

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>206.908.304</b>	<b>340.695.797</b>
Dönem Karı (Zararı)		-853.113.552	417.960.884
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-853.113.552	417.960.884
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>1.298.810.776</b>	<b>-126.807.716</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16,28	69.986	95.858
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9	-14.561.295	32.655.512
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-14.561.295	32.655.512
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-46.842.349	-20.503.305
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	20	1.886.398	-350.727
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	20	-48.728.747	-20.152.578
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		706.090.274	104.120.792
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		719.343.500	100.977.429
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	9	-20.843.916	11.888.223
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	9	7.590.690	-8.744.860
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-780.429.558	-11.878.622
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	14	-780.429.558	-11.878.622
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	586.501.480	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		847.982.238	-231.297.951
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-238.788.920</b>	<b>49.542.629</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		154.981.544	57.627.124
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		154.981.544	57.627.124
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)		7.911.496	-1.223.080
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-354.099.978	
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		5.688.799	-3.769.266
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		296.237.038	61.498.073
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		296.237.038	61.498.073
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		-351.338.089	-41.589.058
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.619.210	3.414.233
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-35.159.564	-28.855.071
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		35.370.624	2.439.674
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>206.908.304</b>	<b>340.695.797</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>0</b>	<b>-20.928.429</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			452.687.212
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-473.615.641
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-206.830.523</b>	<b>-319.857.555</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Ödenen Faiz		-720.146.199	-119.502.709
Alınan Faiz		802.699	18.525.281
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		512.512.977	-218.880.127
ENFLASYON ETKİSİ		-70.890	-126.763
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		6.891	-216.950
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		6.891	-216.950
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>775.368</b>	<b>1.177.235</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>782.259</b>	<b>960.285</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Risken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	235.115.706	4.082.426.815	-42.427.737	65.786	-128.854				12.172.234.552	2.851.607.754	19.298.894.022	19.298.894.022
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler									2.851.607.754	-2.851.607.754		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
Dönem Karı (Zararı)										417.960.884	417.960.884	417.960.884
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											-955.747	-955.747
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	<b>235.115.706</b>	<b>4.082.426.815</b>	<b>-42.427.737</b>	<b>65.786</b>	<b>-1.084.601</b>				<b>15.023.842.306</b>	<b>417.960.884</b>	<b>19.715.899.159</b>	<b>19.715.899.159</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	263.216.903	5.358.343.805	-37.662.213	61.905	-86.581				13.780.557.083	-3.768.659.992	15.595.771.810	15.595.771.810
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler									-3.768.659.992	3.768.659.992	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
Dönem Karı (Zararı)										-853.113.552	-853.113.552	-853.113.552
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)									12.373		230.163.752	230.163.752
Sermaye Artırımı												0
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												

