



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş

.

Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satımı Hakkında.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Petrol İstasyonu ve uhdesindeki çeşitli nevi de dükkanlar.
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Konya İli , Selçuklu İlçesi, Dikilitaş mahallesi, ada n13753 , parsel N1 7100 metrekare
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	08/12/2025
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	150.000.000 TL (NET) + 50.000.000 (KDV DAHİL) TOPLAM : 191.666.666 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	18,36
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	254,36
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	6,76
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	8,40
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	0,2498
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	6,76
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	09.12.2025
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	175.440.456 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	İşletme Sermayesi Olarak Değerlendirilecektir.

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	08.12.2025
Karşı Taraf	KONYA TURİZM OTO NAKLİYAT VE PETROL ÜRÜNLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	08/12/2025
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	28.08.2025 Özel 2025-455 / 28.08.2025 Özel 2025-456
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	107.561.000,00-TL. / 126.180.000,00-TL.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Piyasa Koşulları çerçevesinde iskontolu satış gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Yönetim Kurulunun 08.12.2025 tarihli kararı ile;

Konya İli, Selçuklu İlçesi, Dikilitaş Mahallesi içerisinde 13753 Ada 1 Parsel "Arsa" vasıflı ana taşınmaz üzerinde "2-3-4-5 Nolu Asma Katlı Dükkan" nitelikli taşınmazlar ve Konya İli, Selçuklu İlçesi, Dikilitaş Mahallesi 13753 Ada 1 Parsel "1 Nolu Petrol Ofisi" nitelikli taşınmazın satışı hususunda karşı taraf (KONYA TURİZM OTO NAKLİYAT VE PETROL ÜRÜNLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.) ile mutabakat sağlanan protokol ve ekleri dahilinde satışının gerçekleştirilmesine,

KDV hususunun aşağıdaki açıklamalar dahilinde ve satış koşullarının aşağıdaki vade şartları çerçevesinde belirlenip şirketi temsil ve ilzama yetkili kişiler tarafından şirket kaşesi altında ve imzası ile gerçekleştirilmesine,

Satış Koşulları;

- İşbu protokol konusu taşınmazın toplam satış bedeli 200.000.000,00 TL (İkiYüzMilyonTürkLirası) olup taraflarca bu hususta mutabık kalınmıştır. (KDV hususu aşağıda açıklandığı gibidir.)

- Taraflar, işbu protokol konusu taşınmazın, petrol istasyonuna denk gelen hissesine karşılık satış bedelinin 150.000.000,00 TL (YüzElliMilyonTürkLirası, (7456 sayılı Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda yapılan değişiklik gereği KDV'siz), arsa üzerinde bulunan dükkanlara denk gelen (kalan) hissesine karşılık gelen bedelin ise 50.000.000,00 TL (ElliMilyonTürkLirası) (KDV Dahil) olduğunu kabul ve beyan ederler.

-.Satış bedelinin 25.000.000,00 TL'lik (YirmiBeşMilyonTürkLirası) kısmı, Alıcı tarafından Satıcı'ya tapu devir işlemlerinden önce veya en geç tapu devir işlemleri sırasında peşin olarak ödenecektir. Satış bedelinin 94.000.000,00 TL'lik (DoksanDörtMilyonTürkLirası) kısmına karşılık düzenlenen 26.12.2025 vadeli çek, Alıcı tarafından işbu protokolün imzası tarihinde ve en geç tapu devir işlemleri sırasında Satıcı'ya teslim edilecektir. --- Satış bedelinin bakiye 80.000.000,00 TL'lik (SeksenMilyonTürkLirası) kısmı ise, 25 Ocak 2026 döneminden başlamak üzere, vade tarihleri taraflarca belirlenecek olan ve her biri 5.000.000,00 TL (BeşMilyonTürkLirası) bedelli 16 (onaltı) adet çek ile Satıcı'ya ödenecektir. Alıcı, anılan çekleri en geç tapu devri öncesinde veya sırasında Satıcı'ya teslim etmeyi kabul ve taahhüt eder.

Karar verilmiş olup satış işlemi 09.12.2025 tarihinde(bugün) gerçekleştirilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.