



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Sektör ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Betonarme Restoran, Ofis İşyeri ve Arsa, Dershane ve Arsa, Poliklinik-Dispanser ve Arsa, Spor ve Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli Kağıthane ilçesi Merkez Mahallesi 7755 Ada 1 parselde bulunan 1.759,66 m2 7 katlı Betonarme Poliklinik-Dispanser ve Arsa, 7755 Ada 2 parselde bulunan 8.688,04 m2 4 katlı Betonarme Restoran, Spor ve Arsa, 7753 Ada 5 parselde bulunan 4.138,51 m2 3 katlı Betonarme Ofis, İş Yeri ve Arsa, 7753 Ada 3 parselde bulunan 2.379,72 m2 7 katlı Betonarme Dershane ve Arsa
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	11.12.2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	851.600.000 TL (kdv hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	3,59
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	212,9
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1,71
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	778,37 (Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere Oranı %2,08)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	11,43
Alım Koşulları	340.640.000 TL peşin, kalan 510.960.000 TL 31.12.2026'ya kadar ödenecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Tapu işlemlerinin tamamlanmasını müteakiben sonuçlanacaktır.
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul/Olumlulu

Karşı Taraf	Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Aksoylar Mermer Sanayi ve Ticaret A.Ş., Akar Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hakim ortak olması sebebiyle, Aksoylar Mermer Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Akar Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin Avrupakent Aksoylar Adi Ortaklığı'nın ortağı olması sebebiyle
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	2025/2737, 2025/2738, 2025/2739
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	1.410.000.000 TL (kdv hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından; İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 10.12.2025 tarihli 2025/2737, 2025/2738, 2025/2739 sayılı değerleme raporları ile toplam piyasa değeri 1.410.000.000 TL (kdv hariç) olarak takdir edilen ve Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %60, Aksoylar Grubu'nun (Aksoylar Mermer Sanayi ve Ticaret A.Ş. %10 ve Akar Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin %30) %40 hisseye sahip olduğu İstanbul İli Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 7755 Ada 1 ve 2, 7753 Ada 3 ve 5 nolu parseller üzerinde kayıtlı Avrupa Konutları Çamlıvadi projesindeki 4 binanın (7 adet ticari ünite), Şirketimizin mevcut yatırım stratejisi kapsamında düzenli kira geliri elde etmek amacıyla yaklaşık %40 iskonto uygulanmak suretiyle 851.600.000 TL (kdv hariç) bedel üzerinden toplu olarak satın alınmasına, Aksoylar Grubunun toplam (%40) hissesine tekabül eden 340.640.000 TL'nin (kdv hariç) peşin olarak ödenmesine, Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (%60) hissesine tekabül eden 510.960.000 TL'lik (kdv hariç) kısmının ise 31.12.2026 tarihine kadar ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.