



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Avrupa Konutları Çamlıvadi Bağımsız Bölümlerin Devri



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından;

- Şirketimiz (%60) ile Aksoylar Grubu (%40) arasında Avrupa Konutları Çamlıvadi'de yürütülen hasılat paylaşımlı adi ortaklık (Avrupakent Aksoylar Adi Ortaklığı) bünyesinde bulunan, 15.12.2025 tarih itibarıyla kalan 22 adet konutun, İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 15.12.2025 tarihli 2025/2793 sayılı değerleme raporunda belirlenen 852.410.000 TL (kdv hariç) esas alınarak taraflar arasında ortakların pay oranlarını yansıtacak şekilde rıza-i taksim işleminin yapılmasına,

- Mülkiyete konu taşınmazların taraflar arasındaki paylaşım neticesinde; değerleme raporu esas alınarak toplam değeri 502.880.000 TL(kdv hariç) olan 13 adet konutun Şirketimize devrinin gerçekleştirilmesine,

- Şirketimize devri gerçekleşecek olan 13 adet konutun toplam değerini, değerleme raporuyla belirlenen 22 adet konut içerisindeki payının %59,00 olması sebebiyle oluşan %1,00 oranına tekabül eden 8.566.000 TL (kdv hariç) tutarındaki farkın Aksoylar Grubu tarafından Şirketimize peşin olarak ödenmesine, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.