



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TURCAS HOLDİNG A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

%100 Bağlı ortaklığımız Turcas International Holding A.Ş.'nin yurtdışında iştirak etmeyi değerlendirdiği yatırım hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	28/10/2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

2006 yılından bu yana faaliyetlerini iştirakleri vasıtası ile yürüten ve unvan olarak olmasa da fiiliyatta bir holding şirketi vasfında faaliyet gösteren Şirket'imizin; söz konusu fiili durumu Şirket Esas Sözleşmesi'ne – petrol/enerji sektörü ile sınırlı kalmaksızın – yansıtabilmek, potansiyel yatırımcıların Şirket yapısını daha hızlı ve net biçimde görmesini sağlamak, yurt içinde ve yurt dışında Şirket değerini artıracak projelerin hayata geçirilmesine imkan tanımak amacıyla, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı maddesi ile "Unvan" başlıklı maddesinin tadili işlemleri 27 Ağustos 2025 tarihinde tamamlanmıştır. Böylece Şirket'imiz, yeni unvanı Turcas Holding A.Ş. ile birlikte genel, çok sektörlü bir holding şirket yapısını benimseyebilir hale gelmiştir.

28.10.2025 tarihli özel durum açıklamamızda Şirketimizin holding yapısı altında büyüme ve portföy çeşitlendirme hedefleri doğrultusunda özellikle yurtdışındaki projelere yatırım yapılması amacıyla Turcas International Holding A.Ş. unvanlı yeni bir bağlı ortaklığın kuruluşunun tescil edildiğini de bildirmiştik.

Yukarıda söz edildiği üzere; Şirketimizin büyüme, coğrafi çeşitlendirme ve döviz bazında cazip getirili gelir yaratma hedefleri doğrultusunda, yurtdışındaki ilk yatırımı olarak, Amerika'nın New York şehri Manhattan bölgesinde yer alan -- arsa alımı tamamlanmış, ön izinleri ve temel inşaat faaliyetleri başlamış, 2028 yılı ilk çeyreğinde teslim edilerek tamamlanması ve yatırımcılarına geri dönüş sağlaması planlanan -- bir üst segment konut projesine ("Proje") yatırım yapılması amacıyla Proje'yi geliştiren Amerikalı şirket ile bağlayıcı ortaklık görüşmeleri yapılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz, toplam yatırım tutarı 224 Milyon ABD Doları seviyesinde olan Proje'nin gerektirdiği 56 Milyon ABD Doları civarındaki özkaynağın 7 Milyon ABD Dolarlık -- yani ilgili proje şirket sermayesinin %12,5'ine denk gelecek -- kısmına iştirak etmeyi planlamaktadır. Özkaynağın kalan kısmı geliştirici şirket ve başkaca nitelikli yatırımcılar tarafından karşılanmış olup inşaat finansmanının da Amerika'da temin edilecek banka kredileri ile karşılanması planlanmaktadır. Şirketimizin, Proje'ye olası katılımı limitli-ortak statüsünde olacak yani risklerimiz koyduğumuz sermaye ile sınırlı olacaktır. Değerlendirilmekte olan 7 Milyon ABD Doları tutarındaki yatırım, Şirketimizin 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolarına göre Özkaynaklarımızın %2,1'ine tekabül etmektedir.

Şirketimiz, dönüş süresi 3,5 seneyi geçmemesini planladığı bu ve benzeri limitli özkaynak yatırımları vasıtasıyla ABD Doları bazında cazip bir getiri havuzu yaratmayı ve yurtiçi faaliyetleriyle beraber yatırımcılarına sunduğu yatırım portföyünü zenginleştirmeyi planlamaktadır.

Konuyla ilgili gelişmeler oldukça kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Saygılarımızla.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.