



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

Gayrimenkul Değerleme Raporu (Kuleli Caddesi No:5)



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Değerleme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

|                                                     |                                                  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Değerleme Raporu                                    |                                                  |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                                       |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                                       |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | *                                                |
| Bildirim İçeriği                                    |                                                  |
| Değerlemeyi Yapan Kuruluş                           | Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                  |
| Değerleme Raporunun İçeriği                         | Gayrimenkul Değerleme Raporu (Kuleli Caddesi N5) |
| Rapor Tarihi                                        | 30.12.2025                                       |
| Açıklamalar                                         |                                                  |

Mülkiyeti şirketimize ait Ankara İli, Çankaya İlçesi, Ali Fuat Başgil Mahallesi Kuleli Sokak N5 (5441 Ada 12 Parsel) için hazırlatılan yıl sonu Gayrimenkul Değerleme Raporu, GYO Seri : III,N.48.1 Sayılı Tebliği uyarınca ilişikte PDF dosyası olarak verilmektedir.