



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

218 ADA 1 PARSEL (UPLAND) 2025 YIL SONU DEĞERLEME RAPORU



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Değerleme Raporu                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                                             |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                                             |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bildirim İçeriği                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Değerlemeyi Yapan Kuruluş                           | Ekol Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.                                                                                                                                                                                         |
| Değerleme Raporunun İçeriği                         | İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Merkez Mahallesi, 218 Ada 1 Parsel'de inşası devam eden ve inşası planlanan konut nitelikli 98, işyeri nitelikli 5 olmak üzere toplam 103 adet bağımsız bölüm için takdir edilen pazar değeri |
| Rapor Tarihi                                        | 30.12.2025                                                                                                                                                                                                                             |
| Açıklamalar                                         |                                                                                                                                                                                                                                        |

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Merkez Mahallesi, 218 Ada 1 Parsel'de inşası devam eden ve inşası planlanan konut nitelikli 98, işyeri nitelikli 5 olmak üzere toplam 103 adet bağımsız bölüm için takdir edilen pazar değeri tespitine ilişkin Ekol Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan yıl sonu değerlendirme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyu ve yatırımcılarımızın bilgilerine saygılarımızla sunarız.