



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

Tahir Han Binası'na ait Yıl Sonu Değerleme Raporu



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

|                                                     |                                                   |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Değerleme Raporu                                    |                                                   |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                                        |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                                        |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -                                                 |
| Bildirim İçeriği                                    |                                                   |
| Değerlemeyi Yapan Kuruluş                           | Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.    |
| Değerleme Raporunun İçeriği                         | Tahir Han Binası'na ait Yıl Sonu Değerleme Raporu |
| Rapor Tarihi                                        | 31.12.2025                                        |
| Açıklamalar                                         |                                                   |

Şirketimiz gayrimenkul portföyünde bulunan İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi, Kemankeş - Murakıp Sokak 121 pafta, 77 ada ve 57 no'lu parseldeki Tahir Han Binası'na ilişkin değerleme raporu ekte yer almaktadır.