



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Vadi Depolama Kuruluşu

Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimiz ve 100% oranında bağlı ortaklığımız olan DIGH Maslak İnşaat Proje Danışmanlık Limited Şirketi'nin Kolaylaştırılmış Usulde Birleştirilmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	31.12.2025
Birleşme Yöntemi	Devralma Şeklinde Birleşme
Birleşmeye Esas Finansal Tablo Tarihi	30.09.2025
Para Birimi	TRY

Devralınan Şirket	Borsa'da İşlem Gören/Borsa'da İşlem Görmeyen	Pay Değişim Oranı	Ortaklarına Verilecek Pay Grubu	Ortaklarına Verilecek Payların Nevi
DIGH Maslak İnşaat Proje Danışmanlık Limited Şirketi	Borsa'da İşlem Görmeyen			

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye	Birleşme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet ISIN Bilgileri
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREPEGY00014	314.754.719,8			314.754.719,8	
B Grubu, PEKGY, TREPEGY00022	4.685.245.280,2			4.685.245.280,2	

	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye
TOPLAM	5.000.000.000 TL	0 TL	0 TL	5.000.000.000 TL

Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi	31.12.2025
SPK Başvuru Tarihi	31.12.2025

Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 31.12.2025 tarihli toplantısında;

1) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Tebliğ") çerçevesinde, Şirketimizin %100 oranında bağlı ortaklığı olan DIGH Maslak İnşaat Proje Danışmanlık Limited Şirketi'nin ("DIGH Maslak") sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin bir bütün halinde kayıtlı değerleri üzerinden devralınarak tasfiyesiz infisalı suretiyle, Şirketimizin DIGH Maslak ile birleşmesine,

2) Birleşme işleminde 30.09.2025 tarihli finansal tabloların esas alınmasına,

3) DIGH Maslak'ın sermayesini temsil eden payların ve oy haklarının tamamının halihazırda Şirketimize ait olması ve Şirketimizin sermayesinde bir değişiklik meydana gelmeyecek olması nedeniyle, TTK'nın 155 ve 156. maddeleri ile Tebliğ'in 13. maddesi kapsamında;

- Birleşme işleminin kolaylaştırılmış şekilde yapılmasına,

- Bağımsız denetim raporu, uzman kuruluş raporu ve birleşmeye ilişkin Yönetim Kurulu raporu hazırlanmamasına,
 - TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkının tanınmamasına,
 - Birleşme sözleşmesinin Şirketimiz genel kurulunun onayına sunulmamasına,
 - SPK'nın II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 15. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca ayrılma hakkı doğmadığından birleşme işleminde ayrılma hakkı kullanılmamasına,
 - 4) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca, Şirketimizin DIGH Maslak'ın tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarını ödeyeceğinin ve diğer ödevlerini yerine getireceğinin, birleşme sebebiyle verilecek olan kurumlar vergisi beyannamesine eklenecek bir taahhütname ile taahhüt edilmesine,
 - 5) Yukarıda sayılan işlemler ile ilgili olarak hazırlanan 31.12.2025 tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin kabul edilmesine,
 - 6) Yukarıda sayılan işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve ilgili diğer kurumlardan izin alınmasına
 - 7) Söz konusu izinlerin alınmasını müteakip birleşme işleminin tescili için İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne başvuru yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
- Bu kapsamda, ekte yer alan belgelerle 31.12.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvuru yapılmıştır.
- Tasarruf sahiplerinin ve kamuoyunun bilgisine saygı ile duyurulur.

Birleşmeye İlişkin Dökümanlar

EK: 1	1 - Duyuru Metni.pdf - Duyuru Metni
EK: 2	2 - Birleşme Sözleşmesi.pdf - Birleşme Sözleşmesi
EK: 3	3 - Peker GYO - Birleşme YK Kararı.pdf - Diğer
EK: 4	4 - DIGH Maslak - Birleşme Müdürler Kurulu Kararı.pdf - Diğer
EK: 5	5 - Peker GYO 30.09.2025 Finansal Tablolar.pdf - Diğer

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.