



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Topçuoğlu Mahallesi Aralık 2025 Değerleme Raporu Hk.



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

|                                                     |                                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Değerleme Raporu                                    |                                                |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                                     |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                                     |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -                                              |
| Bildirim İçeriği                                    |                                                |
| Değerlemeyi Yapan Kuruluş                           | Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. |
| Değerleme Raporunun İçeriği                         | Aralık 2025                                    |
| Rapor Tarihi                                        | 31 Aralık 2025                                 |
| Açıklamalar                                         |                                                |

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin (III-48.1) Tebliği'nin 34. maddesinin 1. Fıkrası uyarınca Şirket'imizin %100 bağlı ortaklığı konumundaki Şeker Kentsel'in portföyünde yer alan ve Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Topçuoğlu Mahallesi adresinde bulunan gayrimenkulün değerlemesine ilişkin 2025 yılı için yetkilendirilmiş Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Aralık 2025 tarih ve 2025\_1818 nolu değerleme raporu Ek'de yer almaktadır.