



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Birleşme Nedeniyle Pay Takas İşlemlerinin Tamamlanması Hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	11.11.2025
Birleşme Yöntemi	Devralma Şeklinde Birleşme
Birleşmeye Esas Finansal Tablo Tarihi	30.06.2025
Para Birimi	TRY

Devralınan Şirket	Borsa'da İşlem Gören/Borsa'da İşlem Görmeyen	Pay Değişim Oranı	Ortaklarına Verilecek Pay Grubu	Ortaklarına Verilecek Payların Nevi
ANADOLU GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.	Borsa'da İşlem Görmeyen	0,10126684	B	Hamiline

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye	Birleşme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet ISIN Bilgileri
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREADRA00015	44.000.000			44.000.000	
B Grubu, ADGYO, TREADRA00023	249.700.000	252.154.434,99		501.854.434,99	B Grubu, ADGYO, TREADRA00023

	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye
TOPLAM	293.700.000 TL	252.154.434,99 TL	0 TL	545.854.434,99 TL

Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi	04.02.2025
Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Sonucu	ONAY
Birleşmeye İlişkin SPK Onay Tarihi	25.11.2025
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	28.12.2025
Genel Kurul'da Birleşme Konusu Görüşüldü mü ? Kabul Edildi mi ?	Kabul edildi
SPK Başvuru Tarihi	11.11.2025
SPK Başvuru Sonucu	ONAY
SPK Onay Tarihi	25.11.2025
Sermaye Tescil Tarihi	29.12.2025
Pay Dağıtım Tarihi	06.01.2026

Ödeme Tarihi	08.01.2026 * Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
Kayıt Tarihi	07.01.2026 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.
Devralma Yoluyla Birleşilen Şirketlerde Süreç Tamamlandı mı?	Evet

Ek Açıklamalar

Yönetim Kurulumuzun 11.11.2025 tarihli kararı doğrultusunda Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin (Anadolu Gayrimenkul) tüm aktif ve pasifleri ile birlikte bir kül halinde Şirketimiz tarafından devralınması suretiyle Şirketimiz bünyesinde gerçekleştirilen birleşme işlemi neticesinde şirketimizce 252.154.434,99 TL nominal değerde sermaye artırımını gerçekleştirilmiştir.

Bu kapsamda, sermaye artırımını nedeniyle Anadolu Gayrimenkul'ün ortaklarına tahsis edilecek paylara ilişkin pay takas işlemlerinin 8 Ocak 2026 tarihinde gerçekleştirilmesiyle birlikte birleşme işlemleri tamamlanmıştır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi eş anlı kamuya açıklanmış olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.