



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Pendik İlçesi Referans Pendik Projesi Yıl Sonu Değerleme Raporu



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

|                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Değerleme Raporu                                    |                                                                  |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                                                       |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                                                       |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -                                                                |
| Bildirim İçeriği                                    |                                                                  |
| Değerlemeyi Yapan Kuruluş                           | Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.                   |
| Değerleme Raporunun İçeriği                         | İstanbul İli Pendik İlçesi Referans Pendik Projesi Değer Tespiti |
| Rapor Tarihi                                        | 08.01.2026                                                       |
| Açıklamalar                                         |                                                                  |

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca,Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Pendik İlçesi Dolayoba Mahallesi 10510 Ada 1 Parsel ve 10299 Ada 3 Parselin 17.01.2022 tarihli Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesine dayalı hak ve faydalara ait Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.tarafından hazırlanan 2025 yıl sonu değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgisine sunarız.