



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

SİNPAŞ FİNANŞEHİR TIME ve PARK Projesindeki 7 Adet Konut ve 4 Adet Ticari Nitelikli Toplam 11 Adet Bağımsız Bölümün Değerleme Raporu; İstanbul, Ümraniye, Finanskent Mahallesi 2435 Ada 17 Parsel



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul İli Ümraniye İlçesi Finanskent Mahallesi 2435 Ada 17 Parselde Bulunan Sinpaş Finansşehir Time ve Park Projesinde Yer Alan 7 Adet Konut ve 4 Adet Ticari Nitelikli Toplam 11 Adet Bağımsız Bölümün Değerleme Raporu
Rapor Tarihi	08.01.2026
Açıklamalar	

İstanbul İli Ümraniye İlçesi Finanskent Mahallesi 2435 ada 17 parselde bulunan SİNPAŞ FİNANS ŞEHİR TIME ve PARK projesinde yer alan 7 adet konut ve 4 adet ticari nitelikli toplam 11 adet bağımsız bölüme ait Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca hazırlanan değerlendirme raporu ekte yer almaktadır. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.