



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

SİNPAŞ EGE VADİSİ Projesinde 29355 Ada, 1 Parselde Bulunan 172 Adet Konut 18 Adet Dükkan Nitelikli Toplam 190
Adet Bağımsız Bölümlere Ait Değerleme Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Evet (Yes)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	SİNPAŞ EGE VADİSİ Projesinde 29355 Ada, 1 Parselde Bulunan 172 Adet Konut 18 Adet Dükkan Nitelikli Taşınmazların Değerleme Raporu
Rapor Tarihi	08.01.2026
Açıklamalar	

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dikmen Mahallesi (Mevcutta Yukarı Dikmen Mahallesi), 29355 Ada, 1 Parselde bulunan SİNPAŞ EGE VADİSİ projesindeki 172 adet konut 18 adet dükkan nitelikli toplam 190 adet bağımsız bölümlere ait Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca hazırlanan değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.