



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

Ankara, Çankaya, Mühye Arsalar Değerleme Raporu; 29635 Ada 2-4-5-6-9-11 Parsel ve 29900 Ada 2 Parsel



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Değerleme Raporu                                    |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                                                                                                                                                            |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                                                                                                                                                            |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -                                                                                                                                                                     |
| Bildirim İçeriği                                    |                                                                                                                                                                       |
| Değerlemeyi Yapan Kuruluş                           | Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.                                                                                                                |
| Değerleme Raporunun İçeriği                         | Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29635 Ada 2-4-5-6-9-11 Parsel ve 29900 Ada 2 Parselde bulunan Arsa nitelikli taşınmazların pazar değerinin belirlenmesi. |
| Rapor Tarihi                                        | 08.01.2026                                                                                                                                                            |
| Açıklamalar                                         |                                                                                                                                                                       |

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29635 Ada 2-4-5-6-9-11 Parsel ve 29900 Ada 2 Parselde bulunan arsa nitelikli taşınmazlara ait Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca hazırlanan değerleme raporu ekte yer almaktadır. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.