



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

SİNPAŞ EGE BOYU Projesinde Yer Alan 5 Adet Dükkan, 1 Adet Konut Nitelikli Toplam 6 Adet Bağımsız Bölümün
Değerleme Raporu; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6258 Ada, 25 Parsel



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6258 Ada, 25 Parselde bulunan SİNPAŞ EGE BOYU projesinde yer alan 5 Adet Dükkan 1 Adet konut nitelikli toplam 6 adet bağımsız bölümün pazar değerinin belirlenmesi.
Rapor Tarihi	08.01.2026
Açıklamalar	

İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6258 Ada, 25 Parselde bulunan SİNPAŞ EGE BOYU projesinde yer alan **5 adet dükkan 1 adet konut** nitelikli toplam **6 adet bağımsız bölüme** ait Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca hazırlanan değerlendirme raporu ekte yer almaktadır. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.