



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

SİNPAŞ i-TOWER Projesindeki 4 Adet Dükkan ve 24 Adet Rezidansa Ait Değerleme Raporu; İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1157 Ada, 3 Parsel



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Değerleme Raporu                                    |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                                                                                                                                                             |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                                                                                                                                                             |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -                                                                                                                                                                      |
| Bildirim İçeriği                                    |                                                                                                                                                                        |
| Değerlemeyi Yapan Kuruluş                           | Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.                                                                                                                 |
| Değerleme Raporunun İçeriği                         | İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1157 ada, 3 Parselde bulunan SİNPAŞ i-TOWER Projesindeki 4 adet dükkan ve 24 adet rezidans pazar değerinin belirlenmesi. |
| Rapor Tarihi                                        | 08.01.2026                                                                                                                                                             |
| Açıklamalar                                         |                                                                                                                                                                        |

**İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1157 Ada, 3 Parselde** bulunan **SİNPAŞ i-TOWER** Projesindeki **4 adet dükkan** ve **24 adet rezidans** ait Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca hazırlanan değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.