



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

(Düzeltilme) - MARİNA TOWERS Projesindeki 29634 Ada 5 Parselde 18 Adet Bağımsız Bölüm ve 29634 Ada, 7 Parseldeki 1 Adet İşyeri (Tenis Kulübü) Değerleme Raporu; Ankara, Çankaya, Mühye - İlkbahar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Evet (Yes)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	13.01.2026
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Ankara İli Çankaya İlçesi 29634 ada, 5 parselde bulunan MARİNA TOWERS projesinde yer alan 18 adet bağımsız bölüm ve 29634 ada, 7 parseldeki 1 adet işyeri (Tenis Kulübü) değerleme raporu
Rapor Tarihi	08.01.2026
Açıklamalar	

Ankara İli Çankaya İlçesi Mühye Mahallesi (Mevcutta Ilkbahar Mahallesi), 29634 ada, 5 parselde bulunan MARİNA TOWERS projesinde yer alan mesken nitelikli 18 adet bağımsız bölüm ve 29634 ada, 7 parseldeki 1 adet işyerine (Tenis Kulübü) ait Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca hazırlanan revize edilmiş değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.