



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Koleksiyon Mobilya A.Ş. 31.12.2025 Konsolide Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ Genel Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına ("TMS/TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili diğer mevzuatta yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Enflasyon muhasebesinin uygulanması ile ilgili Dipnot 2.01'e bakınız

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un fonksiyonel para biriminin 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardını ("TMS 29") uygulamaya devam etmektedir . TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın ("TL") genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre TL'nin satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'a uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır: - Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılması, - Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endekslerin test edilmesi, - TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgilerin kontrol edilmesi, - Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

Müşteri sözleşmelerinden hasılatla ilgili muhasebe politikaları ve açıklamalar için Dipnot 2.07.13 ve 24'e bakınız

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un performansının değerlendirilmesinde, hasılat en önemli göstergedir. Hasılat, yıl içinde uygulanmış olan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından ciddi öneme sahip olup,	Hasılatın denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve kapsamlı gelir tablosu açısından en önemli finansal tablo kalemi olması nedeniyle denetimimiz açısından kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS/TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi,

- Satış faturalarının doğruluğuna ilişkin örnekleme yöntemiyle testlerin yapılması ve bu faturaların sevk irsaliyeleri ile eşleştirilmesi,

- Örnekleme yöntemiyle seçilmiş olan faturalardaki ürünlere ilişkin kontrolün müşteriye devir olduğunun test edilmesi,

- Örnekleme yöntemi seçilen ticari alacak bakiyeleri için müşterilerden doğrulama mektupları alınması ve alınan cevapların muhasebe kayıtları ile uyumunun kontrol edilmesi

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Ocak 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Talip ŞEN'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 28 Ocak 2026

Talip ŞEN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	440.605.709	82.190.629
Finansal Yatırımlar	5	24.412.809	965.608
Ticari Alacaklar		196.917.413	363.770.335
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	3.287.689	3.285.788
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	193.629.724	360.484.547
Diğer Alacaklar		18.472.706	19.261.495
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8	89.022	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	18.383.684	19.261.495
Stoklar	10	454.347.796	511.728.556
Peşin Ödenmiş Giderler	12	48.763.403	31.060.687
Diğer Dönen Varlıklar	22	24.683.344	8.050.059
ARA TOPLAM		1.208.203.180	1.017.027.369
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.208.203.180	1.017.027.369
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		620.798	1.261.989
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	620.798	1.261.989
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	1.076.715.288	1.006.669.793
Maddi Duran Varlıklar	15	3.131.945.074	3.122.405.675
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	21.008.277	34.850.237
Peşin Ödenmiş Giderler	12	323.215	2.011.671
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.230.612.652	4.167.199.365
TOPLAM VARLIKLAR		5.438.815.832	5.184.226.734
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	234.020.237	221.764.137
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	61.877.025	101.793.082
Ticari Borçlar		160.511.581	172.974.975
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	7.064.355	110.603
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	153.447.226	172.864.372
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	43.348.306	39.258.760
Diğer Borçlar		7.721.694	18.897.185
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8	7.613	4.671.453
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	7.714.081	14.225.732
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	186.563.651	147.504.624
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	2.057.352	61.178.310
Kısa Vadeli Karşılıklar		159.823.074	139.558.682
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	8.522.796	6.682.534
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	151.300.278	132.876.148
ARA TOPLAM		855.922.920	902.929.755
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		855.922.920	902.929.755
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	390.078.388	198.068.694
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	43.097.707	7.408.142
Uzun Vadeli Karşılıklar		42.327.010	51.637.029
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	42.327.010	51.637.029
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	679.026.082	613.065.597
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.154.529.187	870.179.462
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.010.452.107	1.773.109.217
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.428.363.725	3.411.117.517
Ödenmiş Sermaye	23	431.419.816	431.419.816
Sermaye Düzeltme Farkları	23	2.787.917.602	2.787.917.602
Geri Alınmış Paylar (-)	23	-45.535.716	-50.868.282

Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	111.051.684	109.056.687
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	23	495.994.683	498.353.419
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	110.491.869	110.491.869
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	23	-543.017.047	-1.052.200.903
Net Dönem Karı veya Zararı	23	80.040.834	576.947.309
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23	0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.428.363.725	3.411.117.517
TOPLAM KAYNAKLAR		5.438.815.832	5.184.226.734

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	1.982.520.183	2.213.924.485
Satışların Maliyeti	24	-989.865.797	-1.006.615.007
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		992.654.386	1.207.309.478
BRÜT KAR (ZARAR)		992.654.386	1.207.309.478
Genel Yönetim Giderleri	25	-181.741.599	-168.154.248
Pazarlama Giderleri	25	-552.544.739	-606.233.317
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	25	-51.512.013	-24.063.627
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	49.144.313	30.353.753
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	26	-103.647.721	-62.180.053
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		152.352.627	377.031.986
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27	103.701.133	101.775.789
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	27	-257.589	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		255.796.171	478.807.775
Finansman Gelirleri	28	23.448.447	22.731.002
Finansman Giderleri	28	-159.868.422	-227.903.379
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	29	60.761.179	393.476.194
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		180.137.375	667.111.592
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-100.096.541	-90.164.283
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	30	-33.810.341	-79.905.177
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	-66.286.200	-10.259.106
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		80.040.834	576.947.309
DÖNEM KARI (ZARARI)		80.040.834	576.947.309
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		80.040.834	576.947.309
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.358.736	544.420.215
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	15	-6.907.961	651.763.164
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	4.223.510	30.679.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		325.715	-138.022.527
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	30	1.381.593	-130.352.633
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	30	-1.055.878	-7.669.894
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.358.736	544.420.215
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		77.682.098	1.121.367.524
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		77.682.098	1.121.367.524

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		462.417.906	602.964.552
Dönem Karı (Zararı)		80.040.834	576.947.309
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		80.040.834	576.947.309
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		239.305.803	374.414.261
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	183.189.058	184.897.274
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-4.446.796	2.558.887
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	-4.446.796	2.558.887
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		18.967.087	37.871.490
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19	-1.297.305	24.240.752
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19	18.424.130	16.679.065
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		1.840.262	-3.048.327
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		103.352.385	194.238.366
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-11.028.723	-17.870.236
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		114.381.108	212.108.602
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-70.045.495	-91.940.347
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	14	-70.045.495	-91.940.347
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30	100.096.541	90.164.284
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.945.707	-1.059.264
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-1.945.707	-1.059.264
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	29	-89.861.270	-42.316.429
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		246.699.733	-115.299.500
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		80.998.290	-211.321.916
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-777.391	-2.608.683
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	81.775.681	-208.713.233
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.413.835	-4.202.797
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	-89.022	4.978.418
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	-3.324.813	-9.181.215
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	61.827.556	-67.916.567
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	1.606.978	130.996.992
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		28.360.998	55.715.728
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	6.979.856	110.603
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	21.381.142	55.605.125
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	13.355.135	3.067.339
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.715.504	15.969.703
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	-3.561.315	4.661.148
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	-3.154.189	11.308.555
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	32.482.146	-50.872.010
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		38.197.969	13.264.028
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		566.046.370	836.062.070
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-10.371.450	-15.775.134
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-93.257.014	-217.322.384
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-200.615.885	-504.567.757
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		65.649.949	9.735.694
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-242.590.737	-513.770.985
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-23.675.097	-532.466

FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		116.011.139	-88.054.352
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	-1.556.256
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-1.556.256
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		7.327.563	0
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		7.327.563	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		299.208.723	78.149.863
Kredilerden Nakit Girişleri		299.208.723	78.149.863
Ödenen Temettüler		-67.763.453	0
Ödenen Faiz		-114.381.108	-212.108.602
Alınan Faiz		11.028.723	17.870.236
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-19.409.309	29.590.407
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		377.813.160	10.342.443
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		377.813.160	10.342.443
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		81.330.520	102.491.712
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-19.195.083	-31.503.635
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		439.948.597	81.330.520

Dijnot Referansı		Özkaynaklar															
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar						
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı					
						Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları										
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Bağı Baklıyeler	23	431.419.816	2.787.917.602	-49.312.026	109.056.687		-46.066.796			110.491.869	-1.090.979.204	38.778.301	2.291.306.249	0	2.291.306.249	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler	23										38.778.301	-38.778.301	0	0	0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Dönem Karı (Zararı)	23											576.947.309	576.947.309	0	576.947.309	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	23					521.410.531	23.009.694						544.420.215	0	544.420.215	
	Sermaye Artırımı																
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	23			-1.556.256									-1.556.256	0	-1.556.256	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Baklıyeler	23	431.419.816	2.787.917.602	-50.868.282	109.056.687	521.410.531	-23.057.112			110.491.869	-1.052.200.903	576.947.309	3.411.117.517	0	3.411.117.517		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Dönem Bağı Baklıyeler	23	431.419.816	2.787.917.602	-50.868.282	109.056.687	521.410.531	-23.057.112			110.491.869	-1.052.200.903	576.947.309	3.411.117.517	0	3.411.117.517		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
Diğer Düzeltmeler																	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
Transferler	23										576.947.309	-576.947.309	0	0	0		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																	
Dönem Karı (Zararı)	23											80.040.834	80.040.834	0	80.040.834		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	23					-5.526.368	1.167.632						-2.358.736	0	-2.358.736		
Sermaye Artırımı																	
Sermaye Azaltımı																	
Sermaye Avansı																	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	

Carı Dönem 01.01.2025 – 31.12.2025	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																	
	Kar Payları	23												-67.763.453		-67.763.453	0	-67.763.453
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	23				5.332.566	1.994.997									7.327.563	0	7.327.563
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
	Dönem Sonu Bakiyeler	23			431.419.816	2.787.917.602	-45.535.716	111.051.684	515.884.163	-19.888.480				110.491.869	-543.017.047	80.040.834	3.428.363.725	0