



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ak Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Ak Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü	Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:
Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında, aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam brüt	Kiralama işlemlerinin sınıflandırılması ile değer düşüklüğüne uğradığının tespiti ve değer

45.315.250 bin TL tutarında finansal kiralama alacağı ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 288.809 bin TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır.

Şirket, kiralama işlemlerinden alacaklarını (alacaklar) ve alacaklara ilişkin zararlarını TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı (Standart) uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Şirket, kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü tutarının hesaplanması sırasında önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Bu yargı, yorum ve varsayımlar, kiralama işlemlerinden alacaklarda beklenen kredi/alacak zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir.

TFRS 9'da belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu Şirket için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan kiralama işlemlerinden alacakların tespit edilememesi ve ilgili kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Dolayısıyla, söz konusu kiralama işlemlerinde alacaklara ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Finansal tablolardaki kiralama işlemlerinden alacaklar için ayrılan karşılıklara ilişkin bilgiler 4 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

düşüklüğü hesaplamalarına ilişkin Şirket'in uyguladığı kilit kontrollerin tasarımı değerlendirilerek test edilmiştir.

Kiralama işlemlerinin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti, kiralama işlemlerine ilişkin alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve standarda uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kiralama işlemleri alacaklarından seçtiğimiz örnekleri denetim testlerine tabi tutarak alacak inceleme çalışmaları yapılmıştır.

Girdilerin ve varsayımların makul olup olmadığını, varsayımlar arasındaki ilişkiyi ve varsayımların birbirine bağlı ve içlerinde tutarlı olup olmadığını, piyasa bilgileri ve tahsisatların tüm muhasebe tahminleri dahil olmak üzere diğer varsayımlarla birlikte toplu olarak değerlendirildiğinde makul görünüp görünmediğini dikkate alarak beklenen kredi/alacak zararı hesaplamasının her aşaması için yönetim tarafından kullanılan ilgili girdiler ve varsayımlar test edilmiştir.

Önemli parametrelerin tamlığını ve doğruluğunu görebilmek için geçmiş zarar verileri test edilmiştir. Modelin uygulanmasını sağlayan ilgili girdileri ve beklenen kredi/alacak zararı hesaplamasının her aşamasının matematiksel bütünlüğü test edilmiştir.

Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına dayanak oluşturan temel varsayım ve tüm diğer yargıların makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Model ve münferit değerlemeye ilişkin varsayımlarla ilgili tüm çalışmalara uzmanlarımız dahil edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarında, finansal kiralama alacaklarına ve ilgili değer düşüklüğüne ilişkin TFRS 9 çerçevesinde yer alan dipnotları kontrol edilmiştir.

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Ocak 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	205.983	818.382	1.024.365	192.916	1.440.557	1.633.473
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	25	2.932.637	0	2.932.637	2.897.600	0	2.897.600
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	7	3.063	47.362	50.425	16.306	10.240	26.546
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		7.162.658	31.377.850	38.540.508	7.230.524	14.669.840	21.900.364
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İskontolu Factoring Alacakları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Finansman Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Fon Havuzundan		0	0	0	0	0	0
Özkaynaklardan		0	0	0	0	0	0
Finansman Kredileri		0	0	0	0	0	0
Tüketici Kredileri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları		0	0	0	0	0	0
Taksitli Ticari Krediler		0	0	0	0	0	0
Kiralama İşlemleri (Net)	4	7.112.009	31.259.013	38.371.022	7.189.134	14.483.161	21.672.295
Finansal Kiralama Alacakları		10.379.007	34.936.243	45.315.250	9.898.843	16.072.662	25.971.505
Faaliyet Kiralaması Alacakları		16.141	0	16.141	20.692	0	20.692
Kazanılmamış Gelirler (-)		-3.283.139	-3.677.230	-6.960.369	-2.730.401	-1.589.501	-4.319.902
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Takipteki Alacaklar	4	144.458	313.837	458.295	122.795	372.553	495.348
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	4	-93.809	-195.000	-288.809	-81.405	-185.874	-267.279
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	5	3.485.565	0	3.485.565	1.949.119	0	1.949.119
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	6	109.167	0	109.167	62.504	0	62.504
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	24	0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	24	0	0	0	30.338	0	30.338
DİĞER AKTİFLER	9	1.945.501	7.826.769	9.772.270	1.468.152	4.916.897	6.385.049
ARA TOPLAM		15.844.574	40.070.363	55.914.937	13.847.459	21.037.534	34.884.993

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	8	137.090	0	137.090	64.261	0	64.261
Satış Amaçlı		137.090	0	137.090	64.261	0	64.261
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
VARLIKLAR TOPLAMI		15.981.664	40.070.363	56.052.027	13.911.720	21.037.534	34.949.254
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	10	3.593.966	37.196.544	40.790.510	6.033.939	19.648.222	25.682.161
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	15	2.359	0	2.359	2.206	0	2.206
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	11	6.415.464	0	6.415.464	3.647.762	0	3.647.762
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	7	77.477	181.280	258.757	7.966	20.580	28.546
KARŞILIKLAR	13	129.380	0	129.380	71.697	0	71.697
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	13	124.740	0	124.740	67.057	0	67.057
Genel Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar	13	4.640	0	4.640	4.640	0	4.640
CARİ VERGİ BORCU		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		32.824	0	32.824	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	12	400.753	1.491.729	1.892.482	380.112	1.139.222	1.519.334
ARA TOPLAM		10.652.223	38.869.553	49.521.776	10.143.682	20.808.024	30.951.706
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR		6.530.251	0	6.530.251	3.997.548	0	3.997.548
Ödenmiş Sermaye	16	1.373.400	0	1.373.400	373.400	0	373.400
Sermaye Yedekleri	16	-13.393	0	-13.393	-13.393	0	-13.393
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		-13.393	0	-13.393	-13.393	0	-13.393
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-4.418	0	-4.418	-4.418	0	-4.418
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-37.953	0	-37.953	0	0	0
Kar Yedekleri		3.641.959	0	3.641.959	2.601.390	0	2.601.390
Yasal Yedekler		84.109	0	84.109	84.109	0	84.109
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		3.557.850	0	3.557.850	2.517.281	0	2.517.281
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		1.570.656	0	1.570.656	1.040.569	0	1.040.569
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		1.570.656	0	1.570.656	1.040.569	0	1.040.569
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		17.182.474	38.869.553	56.052.027	14.141.230	20.808.024	34.949.254

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR		13.412.852	162.235.875	175.648.727	9.538.294	111.343.146	120.881.440
VERİLEN TEMİNATLAR	14	3.264.273	638.136	3.902.409	3.179.382	835.495	4.014.877
TAAHHÜTLER	14	3.018.820	5.224.843	8.243.663	2.272.750	6.363.785	8.636.535
Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Taahhütler		3.018.820	5.224.843	8.243.663	2.272.750	6.363.785	8.636.535
Kiralama Taahhütleri		3.018.820	5.224.843	8.243.663	2.272.750	6.363.785	8.636.535
Finansal Kiralama Taahhütleri		805.070	5.224.843	6.029.913	774.264	6.363.785	7.138.049
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		2.213.750	0	2.213.750	1.498.486	0	1.498.486
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		6.834.415	6.345.473	13.179.888	2.100.000	2.964.446	5.064.446
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		4.100.000	0	4.100.000	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		4.100.000	0	4.100.000	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler	7	2.734.415	6.345.473	9.079.888	2.100.000	2.964.446	5.064.446
Vadeli Alım Satım İşlemleri		0	42.817	42.817	0	0	0
Swap Alım Satım İşlemleri		2.734.415	6.302.656	9.037.071	2.100.000	2.964.446	5.064.446
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		22.615	0	22.615	17.041	0	17.041
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		26.552.975	174.444.327	200.997.302	17.107.467	121.506.872	138.614.339

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		6.679.885	5.459.862
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	0
İskontolu		0	0
Diğer		0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
İskontolu		0	0
Diğer		0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
KİRALAMA GELİRLERİ	17	6.679.885	5.459.862
Finansal Kiralama Gelirleri		5.406.480	4.788.956
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		977.863	472.632
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		295.542	198.274
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		0	0
Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		0	0
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	18	-5.941.652	-5.698.654
Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-3.643.317	-4.452.376
Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		0	0
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-376	-251
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-2.297.959	-1.246.027
Diğer Faiz Giderleri		0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		738.233	-238.792
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	-902.362	-535.353
Personel Giderleri		-370.809	-251.926
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-3.008	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0
Genel İşletme Giderleri		-121.791	-58.975
Diğer		-406.754	-224.452
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		-164.129	-774.145
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	21	13.428.840	7.737.371
Bankalardan Alınan Faizler		126.745	145.711
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		1.172.071	1.253.130
Temettü Gelirleri		0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		0	0
Türev Finansal İşlemler Karı		303.938	458.515
Kambiyo İşlemleri Karı		11.542.331	5.777.412
Diğer		283.755	102.603
KARŞILIK GİDERLERİ	22	-196.077	-69.209
Özel Karşılıklar		0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları		-196.077	-69.209
Genel Karşılıklar		0	0
Diğer		0	0
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	21	-11.418.551	-6.030.036
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		0	-1.428
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		0	0
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-306.509	-129.769
Kambiyo İşlemleri Zararı		-11.112.042	-5.898.839
Diğer		0	0
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		1.650.083	863.981
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.650.083	863.981
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	24	-79.427	176.588
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-79.427	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	176.588
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		1.570.656	1.040.569
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		1.570.656	1.040.569
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.570.656	1.040.569
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.570.656	1.040.569
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-37.953	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-37.953	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		-54.218	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		16.265	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.532.703	1.040.569

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		1.166.626	1.574.113
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		7.722.072	6.917.865
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-5.941.652	-5.698.654
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		295.542	198.274
Elde Edilen Diğer Kazançlar		11.997.439	6.561.032
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		102.005	1.483
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-258.236	-194.028
Ödenen Vergiler	24		-36.709
Diğer		-12.750.544	-6.175.150
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-4.296.429	-2.490.406
Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		0	0
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-16.679.057	-2.768.366
Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-3.552.547	-3.230.074
Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		0	0
Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		15.237.493	4.045.621
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		697.682	-537.587
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-3.129.803	-916.293
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	5	-1.635.465	-765.151
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer	6	-56.739	-46.039
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-1.692.204	-811.190
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		6.934.902	3.952.675
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-3.971.998	-3.331.134
İhraç Edilen Sermaye Araçları		1.000.000	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-39.234	-9.681
Diğer		0	0
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		3.923.670	611.860
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		289.486	3.840
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-608.851	-1.111.783
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.633.174	2.744.957
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	1.024.323	1.633.174

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak	
						Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler		373.400	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0 1.638.455	0	962.935	0	2.956.979		
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye		373.400	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0 1.638.455	0	962.935	0	2.956.979		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	1.040.569	0	1.040.569	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Kar Dağıtımı			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	962.935	0	-962.935	0	0	
	Dağıtılan Temettü			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
Diğer			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	962.935	0	-962.935	0	0		
Dönem Sonu Bakiyeler		373.400	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0 2.601.390	0	1.040.569	0	3.997.548			
Carî Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler		373.400	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0 2.601.390	0	1.040.569	0	3.997.548		
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye		373.400	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0 2.601.390	0	1.040.569	0	3.997.548		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	0	0	0 0	0	0	-37.953 0	0	0 1.570.656	0	1.532.703		
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		1.000.000	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	1.000.000	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Kar Dağıtımı			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 1.040.569	0	- 1.040.569	0	0	0	
	Dağıtılan Temettü			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
Diğer			0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 1.040.569	0	- 1.040.569	0	0	0		
Dönem Sonu Bakiyeler		1.373.400	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	-37.953 0 3.641.959	0	1.570.656	0	6.530.251			