



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş. İhraç Tavanına İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# İhraç Tavanına İlişkin Bildirim

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | Kira sertifikası İhraç Tavanı SPK Onayı |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Evet                                    |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                                   |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                   |
| İlgili Şirketler                              | FZLGY                                   |

|                                    |                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------|
| Yetkili Organ Karar Tarihi         | 23.09.2025                               |
| İhraç Tavanı Tutarı                | 3.000.000.000                            |
| Para Birimi                        | TRY                                      |
| İhraç Tavanı Kıymet Türü           | Kira Sertifikası                         |
| Satış Türü                         | Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış     |
| Yurt İçi / Yurt Dışı               | Yurt İçi                                 |
| SPK Başvuru Tarihi                 | 11.12.2025                               |
| SPK Başvuru Sonucu                 | ONAY                                     |
| SPK Onay Tarihi                    | 29.01.2026                               |
| İhraç Tavanı Son Geçerlilik Tarihi | 29.01.2027                               |
| Fon Kullanıcısı                    | Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. |

## Ek Açıklamalar

23/09/2025 tarihinde gerçekleştirilen ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Toplantısı'nda; Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliğinin (III-61.1) ("Tebliğ") 10.Maddesinin 3.fıkrası çerçevesinde, fon kullanıcısının Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olduğu ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı Sermaye Piyasası Kurulu karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve yönetim sözleşmesine dayalı olarak halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, 3.000.000.000,-TL (Üç MilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine SPK tarafından onay verilmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunarız.

## Eklenecek Dökümanlar

|       |                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|
| EK: 1 | Ek_1__hraçBelgesi.pdf                               |
| EK: 2 | HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME FUZUL GYO 12.01.2026.pdf |

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.