



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

### Özet Bilgi

Şirketimiz Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Maddi Duran Varlık Alımı                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                                                                                                                                                                             | Hayır (No)                                                                                                                      |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                                                                                                                                                                               | Evet (Yes)                                                                                                                      |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                                                                                                                                         | 29/01/2026                                                                                                                      |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?                                                                                                                                                                | Hayır (No)                                                                                                                      |
| Bildirim İçeriği                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |
| Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği                                                                                                                                                                    | 24 Adet Bağımsız Bölüm                                                                                                          |
| Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü                                                                                                                                                           | Antalya İli Aksu İlçesi Kundu Mahallesi 12799 Ada 12 Parselde Yer Alan 28.090,67 m <sup>2</sup> yüz ölçümlü Kndu Villas Projesi |
| Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                                                                                                                                                                   | 26/01/2026                                                                                                                      |
| Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?                                                                                                                         | Var                                                                                                                             |
| Toplam Alım Bedeli                                                                                                                                                                                          | 900.000.000,- TL                                                                                                                |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | 10,07%                                                                                                                          |
| Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)                                                                                                                                                       | 26,09%                                                                                                                          |
| Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)                                                                                                              | 3,12%                                                                                                                           |
| Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)                                                                                         | 5859,48%                                                                                                                        |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)                                                                                            | 51,70%                                                                                                                          |
| Alım Koşulları                                                                                                                                                                                              | Peşin                                                                                                                           |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih                                                                                                                                                                    | 29/01/2026                                                                                                                      |
| Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri                                                                                                                                                          | Olumlu                                                                                                                          |
| Karşı Taraf                                                                                                                                                                                                 | TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.                                                                                                 |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?                                                                                                                                                  | Evet (Yes)                                                                                                                      |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği                                                                                                                                                                     | Ortak                                                                                                                           |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                               |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı                                                                                                                                       | -                                                                                                                               |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi                                                                                                                                                           | Değerleme Raporu                                                                                                                |

|                                                                                                     |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi?                                                                     | Düzenlendi (Prepared)                                                                                               |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni                                                             | -                                                                                                                   |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası                                                    | 22.01.2026 Rapor Tarihli, 2026_100 Numaralı ve 22.01.2026 Rapor Tarihli, VKGYO-2601023 Numaralı Değerleme Raporları |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı                                          | Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ - Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ                                        |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar                                                               | 931.007.868,- TL – 925.150.000,-TL (Ortalama Değer: 928.078.934,-TL)                                                |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmiştir.                                                         |
| <b>Açıklamalar</b>                                                                                  |                                                                                                                     |

Şirketimiz Yönetim Kurulu Kararı ile; Antalya İli Aksu İlçesi Kundu Mahallesi 12799 Ada 12 Parselde yer alan 28.090,67 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Kndu Villas Projesindeki 24 adet bağımsız bölüm, Türkiye Vakıflar Bankası TAO'dan 900.000.000,- TL bedelle peşin olarak satın alınmıştır. Tapu tescil süreci 29/01/2026 itibarıyla tamamlanmıştır.

Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından bağımsız bölümlerin piyasa değeri 931.007.868,- TL, Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ tarafından ise 925.150.000,- TL olarak takdir edilmiştir. İlgili değerleme raporlarının ortalama değeri : 928.078.934,-TL olup, raporlar ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.